



**DODATEK č. 1
ke Smlouvě**

o nájmu nebytového prostor č. SM/1324/2013 – NP ze dne 29.04.2013

Č.j.: MUCH 46087/2013 SM

Pronajímatel:

Město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČ: 253979
zastoupené: starostou města RNDr. Pavlem Vanouškem
(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

PIZZA BANDITOS s.r.o.
se sídlem: Cheb - Cheb, Lesní 2479/5a, PSČ 350 02
IČ: 28035950
DIČ: CZ 28035950
bankovní spojení:
číslo účtu:
jednatel: Michalem Kněžickým, jednatelem společnosti
Jiřím Zemánkem, jednatelem společnosti
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 22220
(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě

o nájmu nebytového prostoru č. SM/1324/2013 – NP ze dne 29.04.2013

Článek I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.04.2013 Smlouvu o nájmu nebytového prostor č. SM/1324/2013 – NP k účelu podnikání v budově s č.p. 1570, v ulici Májová 20, Cheb, 1. NP, 3 místnosti a zázemí o celkové výměře 96,50 m², (dále jen „nebytový prostor“ nebo „předmět nájmu“).

Článek II.

1. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že pronajímatel není svým souhlasem s provedením veškerých úprav nebytového prostoru, provedených na základě tohoto dodatku, vázán k úhradě nákladů vynaložených nájemcem a že veškeré tímto dodatkem povolené stavební úpravy nebytového prostoru bude provádět výhradně na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
2. Nájemce bere na vědomí, že níže pronajímatelem odsouhlasené úpravy, včetně s tím spojených instalací, se po jejich provedení stávají trvalou součástí nebytového prostoru a pokud dojde k ukončení nájmu bytu, nemůže si je nájemce odebrat v případě, že se s pronajímatelem nedohodne jinak.

3. Předmětem souhlasu pronajímatele je výhradně provedení stavebních úprav nebytového prostoru podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované BcA. Hanou Fischerovou pod č.a. 0301320 v dubnu 2013.
4. Souhlas vyslovený v odst. 3. nenahrazuje povolení podle stavebních nebo jiných předpisů. Stavební úpravy podléhají povolení stavebního úřadu. Nájemce je povinen odstranit nebo uhradit veškeré škody, které způsobí při úpravách nebytového prostoru pronajímateli, nebo ostatním nájemcům bytového domu.
5. Pro další jednání ve věci výše uvedených stavebních úprav uděluje pronajímatel plnou moc Michalu Kněžickému, jednateli společnosti a Jiřímu Zemánkovi, jednateli společnosti.

Článek II

1. Po dokončení stavebních úprav a vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem zajistí nájemce na své náklady znalecký posudek, zpracovaný soudním znalcem, jehož předmětem bude popis stavu předmětu nájmu po provedených stavebních úpravách a finanční ohodnocení stavebních úprav a předem, oběma smluvními stranami, odsouhlasených zařizovacích předmětů a dalšího vybavení předmětu nájmu. Tento znalecký posudek bude předán pronajímateli nejpozději před datem zahájení provozu předmětu nájmu – provozovny rychlého občerstvení.
2. Znalecký posudek pořízený před zahájením stavebních úprav, zpracovaný podle Čl. II, odst. 5), písm b) Smlouvy o nájmu nebytového prostor č. SM/1324/2013 – NP a znalecký posudek zpracovaný podle předchozího odstavce bude sloužit pro případnou kompenzaci vložených investic nájemcem do předmětu nájmu.
3. Kdy a za jakých podmínek může nájemce požadovat kompenzaci jím vložených nákladů do stavebních úprav a vybavení předmětu nájmu je stanoveno ve Smlouvě o nájmu nebytového prostor č. SM/1324/2013 – NP, zejména pak v Čl. X a dále v Čl. IV, odst. (8) Zásad pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu č. 46/2012.

Článek III

1. Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, druhé správce a třetí bude uloženo v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy následků vzniklých uvedením nepravdivých údajů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Chebu dne:

04. 07. 2013

město Cheb
v. z. Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
pověřen us. RM č. 413/19/2011
(za pronajímatele)

V Chebu dne:

11. 07. 2013

PIZZA BANDITOS s.r.ó.
jednatelé
Michal Kněžický
(za nájemce) Jiří Zemánek
(za nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce

převzal dne 1. 07. 2013 podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat: „V“

SZ: 254.4