

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
J. Skácela 890
696 62 Strážnice
IČO: 00837385
DIČ: CZ00837385



Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petra Fialová, ředitelka
Zastoupený ve věcech technických: Jiří Janas, investiční referent

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Michal MRAZÍK
U Cihelny 4135/8
695 01 Hodonín
IČO: 63452286
DIČ: CZ7601134321



Zastoupení ve věcech smluvních i technických: Michal Mrazik, majitel

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo na akci:

„ZAHRADNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY“

Rozsah a popis prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění: Střední škola Strážnice, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

od 1.10.2022 do 30.11.2022

IV. **Cena díla**

1. **Cena díla celkem: 184 867 Kč bez DPH, 221 883,³⁹ Kč včetně DPH**
2. Cena obsahuje veškeré náležitosti nezbytné k realizaci díla a je nejvýše přípustná.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že bude mít k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.

V. **Platební a fakturační podmínky**

1. Provedené práce budou fakturovány po dokončení prací, dle soupisu skutečně provedených prací, se splatností faktury 14 dnů ode dne jejího vystavení. Soupis bude odsouhlasen zástupcem objednatel. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný položkový rozpočet se soupisem provedených prací. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv jsou součástí rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny.

VI. **Sankce**

1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla může vystavit objednatel zhotoviteli fakturu na smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny díla.
2. Za každý den prodlení s platbou za dílo je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z předmětné platby od data splatnosti do dne zaplacení.
3. Při prodlení lhůty předání díla nebo splatnosti faktur v délce trvání delší 40 dnů je toto podstatným porušením této smlouvy.
4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,-Kč za každý den.
5. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nevyklučuje nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

VII. **Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu zhotovení díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizaci se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději pět dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 pracovní dny před tímto termínem. Objednatel převezme provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení formou zápisu v předávacím protokolu a v místě zhotovení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot. materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu, certifikátem a prohlášením o shodě platných v EU.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. K protokolu o předání a převzetí Díla bude připojen seznam vad a nedodělků

VIII.

Vyšší moc

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně či předčasném ukončení smlouvy bez sankčních postihů.
2. Jestliže v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 1 a takové následky trvají nejméně 2 měsíce, je každá ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy doručené druhé smluvní straně.
3. Termín vyšší moc znamená zejména následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či přírodní katastrofa.

IX.

Záruka na dílo

1. Záruční doba činí 24 měsíců.
2. Způsob vyřizování vad uplatněných u zhotovitele objednatelem se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a technickými předpisy, ustanovení závazných českých technických norem a touto smlouvou, popř. má obvyklé vlastnosti, je kompletní a bez zjevných vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Strany se mohou dohodnout na způsobu odstranění zaviněných vad.
5. Kontaktní údaje při oznámení reklamace:



X.

Jiná ujednání

1. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit o vícepráce či méněpráce, tj. práce, jejichž provedení nevyplývá z předané realizační dokumentace, nebo rozhodnout o změnách oproti této dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat a provést.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
4. Případné spory se budou řídit právním řádem České republiky.
5. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn podstoupit tuto smlouvu třetí osobě.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně příloh.

