

# Smlouva o dílo SOD - 282/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23  
IČ: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
zastoupené: Ing. Josefem Svobodou, starostou města  
kontaktní osoba:  
tel.:  
e-mail: [daniel.dvorak@pohorelice.cz](mailto:daniel.dvorak@pohorelice.cz)  
(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. AŽD Praha s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14616

sídlo: Praha 10, Žirovnická 2/3146, PSČ 10617  
IČ: 48029483  
DIČ: CZ48029483  
zastoupený:  
tel.:  
e-mail:  
bankovní spojení / č. účtu:  
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,  
uzavírají dále uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci dětského dopravního hřiště podle projektové dokumentace „DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ POHOŘELICE“ a výkazu výměr zpracovaných projektantem Ing. Janem Bajerem, číslo autorizace: 0010655, (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla je na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ POHOŘELICE II“ je provedení tří etap (Etapa 1 – Segment 2 + oplocení; Etapa 2 – Segment 1; a Etapa 3 – Správní objekt a osvětlení), které na sebe vzájemně navazují a které jsou věcně a finančně odděleny ve skladbě výkazu výměr. Předmět díla je podrobně popsán v projektové dokumentaci.
3. Cílem realizace díla je provést stavební práce v souvislosti s realizací dětského dopravního hřiště prostřednictvím lehké stavební techniky tak, aby nebyl narušen technický stav sousedních objektů. Dětské dopravní hřiště bude následně využito k dopravní prevenci pro děti a mládež.
4. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby; provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude individuálně

vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI; provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI; vybavení stavby podle požární zprávy; předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení; spolupráce s objednatelem při výběru subdodavatelů, koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.

5. Součástí díla je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

6. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HRŠTĚ POHOŘELICE II“, na základě které je tato smlouva uzavřena.

7. Místem plnění jsou pozemky č. 2117, 2107/2, 2108 a 2109/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, které jsou situovány ve vnitrobloku mezi ulicemi Dlouhá a Mlýnská. Podrobně je místo realizace specifikované projektovou dokumentací.

### III.

#### Čas plnění

1. Zahájení realizace díla – 1. etapy - Segment 2 + oplocení, bude dne 1. 9. 2016 a ukončení a předání 1. etapy bude nejpozději do 75 dnů od data zahájení první etapy. Druhá etapa - Segment 1 bude zahájena nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele k zahájení 2. etapy a ukončena do 75 dnů od data zahájení 2. etapy. Poslední, třetí etapa - Správní objekt a osvětlení, bude zahájena do 14 dnů od výzvy objednatele a ukončena do 30 dnů od data zahájení třetí etapy. Objednatel si vyhrazuje vyzvat uchazeče k realizaci navazující etapy v průběhu provádění etapy předešlé.

2. Výzva objednatele k zahájení 2. či 3. může být učiněna kdykoliv po uzavření smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2017.

3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena vč. DPH
Etapa 1	1 100 309,50 Kč	231 065,00 Kč	1 331 374,50 Kč

Etapa 2	929 088,64 Kč	195 108,61 Kč	1 124 197,25 Kč
Etapa 3	475 269,67 Kč	99 806,63 Kč	575 076,30 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2 504 667,81 Kč</b>	<b>525 980,74 Kč</b>	<b>3 030 648,05 Kč</b>

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých (max. 0,85 \*RTS). Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena vždy ve výši 90 % hodnoty skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období (předávací protokol) ze strany objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele. Tento předávací protokol bude k faktuře přiložen - bez něj je faktura neplatná.

2. Zbýlá výše 10 % hodnoty provedených prací bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury po dokončení 3. etapy nebo po uplynutí 24 kalendářních měsíců od předání a převzetí příslušné etapy díla bez vad a nedodělků, podle toho, co nastane dříve.

3. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

4. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu a číslo smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, které bude zhotoviteli sděleno před vystavením první faktury k předmětné etapě.

6. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

7. Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).

8. Objednatel může dílčí fakturu či konečnou fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 15 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

## **VI.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů od oznámení zhotovitele o připravenosti zahájit stavební práce. O předání staveniště bude pořízen zápis a oznámení o připravenosti bude tvořit jeho přílohu.

2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.

3. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.

4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatelů a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatelů nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

## VIII.

### Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména 1 paré projektové dokumentace.

2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli (TDI) v den předání staveniště. Stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího budou splňovat technické kvalifikační předpoklady - vzdělání v oboru a délku praxe - osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor dopravní nebo pozemní stavby nebo jeho ekvivalent.

3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

10. Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

**11.** Zhotovitel zajistí, aby při provádění díla nebyl narušen provoz Střediska volného času Pohořelice, Dlouhá 39, Základní školy a Mateřské školy Pohořelice, Dlouhá 35 a Sportovní haly Pohořelice, Dlouhá 37, které budou po dobu provádění díla v provozu. Jedná se zejména o zajištění nepřerušování dodávek energií do objektů či porušení elektroinstalací. Při provádění díla bude respektován provoz těchto zařízení a práce budou prováděny tak, aby nenarušily charakter jejich činnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu SVČ Pohořelice, Dlouhá 39, přes který bude jeho přístup na místo realizace stavby, bude docházet k pohybu dětí a dospělých osob (zákonných zástupců dětí, pracovníků SVČ apod..) a zajistí jejich bezpečnost.

**12.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

**13.** Technický dozor objednatele bude organizovat pravidelné kontrolní dny jedenkrát týdně, v případě potřeby či nutnosti může svolat mimořádný kontrolní den. Kontrolního dne mají povinnost zúčastnit se zástupci objednatele i zhotovitele. Technický dozor objednatele zajišťuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá zhotoviteli.

**14.** Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a technický dozor objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

**15.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

**16.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

**17.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

**18.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

19. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v které jsou uvedeni všichni subdodavatelé zhotovitele.

## IX.

### Předání díla

1. Zhotovitel dílo, resp. příslušnou etapu, předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo, konkrétní etapa, je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady nezbytné pro kolaudační řízení, zejména:

- projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidovaných odpadech,
- prohlášení o shodě použitých materiálů, nebyly-li předloženy dříve, a
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla (menší část než celá etapa), byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo/etapu díla, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo/etapu, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla/etapy budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

4. Podmínky uvedené v předešlém odstavci nevyklučují předání stavebních prací dříve v termínu dle čl. III odst. 1.

## X.

### Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla, resp. etapy díla, mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

2. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 5000 Kč.

3. V případě nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.

5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, nebo porušení povinností dle odst. VIII.2 a VIII.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.

7. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

8. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.

9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
- nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
- prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.



### **XIII.**

#### **Rozhodčí doložka**

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 5mil. Kč.
6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
8. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
13. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

14. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy**

**Příloha č. 1** Harmonogram prací – týdenní

**Příloha č. 2** Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

**Příloha č. 3** Seznam subdodavatelů

V Pohořelicích dne 31. 8. 2016

V Praze dne 26. 8. 2016

.....  
za objednatele  
Ing. Josef Svobo  
starosta

.....  
za zhotovitele  
Ing. Vladimír Ketner,  
obchodní ředitel, na základě plné moci

