

## **Kulturní středisko města Blanska („KSMB“)**

se sídlem: Hybešova 240/1, 678 01 Blansko

zastoupené: Jaroslavem Jeřábkem, ředitelem KSMB

IČ: 001 63 848

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vl. č. 1822

bankovní spojení: 1137631/0100

(dále také jen „nájemce“)

a

## **Miroslav Kopřiva**

Sadová 884/54, 678 01 Blansko,

IČO 163 41 341

(dále také jen „podnájemce“)

## **uzavírají spolu**

### **Smlouvu o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

#### **I. Základní ustanovení**

1) Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko (dále jen „město Blansko“) je vlastníkem pozemku parc. č. st. 673, jehož součástí je stavba - budova č.p. 658, (na adrese Hybešova 6, Blansko - objekt Kina Blansko), , vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, pro obec a k.ú. Blansko, na listu vlastnictví č. 10001 (dále také jen „Kino Blansko“).

2) Nájemce je oprávněn v souladu se směrnicí č. 3/2014, Základní pravidla vztahů zřizovatele a ředitelů příspěvkových organizací z oblasti školství a kultury schválenou Radou města Blansko usnesením č. 18 na její 69. schůzi konané dne 28.01.2014, v souladu se Zřizovací listinou Kulturního střediska města Blanska účinnou od 01.01.2017 schválenou Zastupitelstvem města Blansko usnesením č. 48 na jeho 11. zasedání konaném dne 13.12.2016 a v souladu s Nájemní smlouvou č. 2003-ŠKOL-S052/Ja ze dne 19.12.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.10.2005, uzavřenou mezi městem Blansko, jako pronajímatelem, a Kulturním střediskem města Blansko, jako nájemcem dle s předchozím písemným souhlasem zřizovatele do podnájmu na dobu delší než jeden měsíc volné kapacity pronajatých prostor tak, aby podnájem neomezoval hlavní účel a předmět činnosti organizace.

#### **II. Předmět podnájmu**

1) Bar se skladem o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> a vyhrazená plocha ve foyeru o velikosti 16 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy a dále spoluužívání sociálního zařízení.

2) Předmětné prostory jsou vybaveny inventářem nájemce dle seznamů, které jsou přílohou této smlouvy, a tento inventář bude podnájemcem v barech užíván.

3) Podnájemce nesmí provádět žádné zásahy do interiéru a vybavení předmětných prostor.

#### **III. Další ustanovení**

1) Bar bude provozován celodenně, jako nekuřácký, se sortimentem zaměřeným na rodinné návštěvy a filmová představení.

2) Bar bude provozován v provozní době kina, při divadelních představeních, vernisážích a dle požadavků nájemce budou zajišťovány rauty při firemních akcích a festivalech.

- 3) Ceny prodávaneého sortimentu budou ve srovnatelné cenové rovině s obdobnými zařízeními ve městě Blansko.
- 4) Obsluhující personál musí být podnájemcem proškolen z obecně právních předpisů, musí mít platné zdravotní průkazy a musí být poučen o zákazu prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků osobám do 18 let.
- 5) Nájemce může z důvodu dodržování hygienických předpisů vztahujících se k danému typu provozovny požádat státní hygienický dozor o namátkovou kontrolu prostor v objektu Kina Blansko, které jsou předmětem této smlouvy.
- 6) Podnájemce nesmí poskytnout předmětné prostory a zařízení třetí osobě.
- 7) Název provozovny bude konzultován s nájemcem.
- 8) Umístění poutačů na provoz baru bude konzultováno s nájemcem.
- 9) Poplatky OSA a Intergram za provoz TV, rádia a přehrávače bude platit podnájemce.

#### **IV. Cena za podnájem, způsob její platby a další ujednání**

- 1) Cena za podnájem činí částku 15.000,- Kč měsíčně, včetně DPH. Zálohy nákladů na energie představují částku 1.450,- Kč měsíčně, včetně DPH s tím, že vyúčtování těchto nákladů bude provedeno jedenkrát ročně, dle skutečné spotřeby.
- 2) Cena za podnájem je splatná měsíčně, a to na základě doručení daňového dokladu (dále také jen „faktura“), který bude nájemcem vystaven a podnájemci předán vždy nejméně 14 dnů před termínem splatnosti. Podnájemce se zavazuje za podnájem prostor, které jsou předmětem této smlouvy, zaplatit nájemci na jeho účet cenu za podnájem na základě vystavené faktury a to do 15 dnů od dne doručení (faktury).
- 3) Nájemce je oprávněn upravit výši ceny za podnájem dle tohoto článku podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené příslušným státním orgánem.
- 4) V případě, že přesným vyúčtováním bude zjištěno, že skutečná spotřeba energií převyšuje stanovenou paušální částku, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, na jehož základě se podnájemce zaváže k vyrovnání paušální a skutečné částky za spotřebovanou energii.

#### **V. Sankční ustanovení**

- 1) V případě, že nastane prodlení podnájemce s placením ceny za podnájem či služby specifikované v článku IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci vedle ceny za podnájem dle bodu IV. této smlouvy i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné právní úpravy.
- 2) Pokud by podnájemce porušil i jinou smluvní povinnost než je uvedena v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se nájemci, na základě písemné výzvy nájemce a v nájemcem stanovené lhůtě, zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny za podnájem specifikované v čl. IV., bod 1) této smlouvy.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká případný nárok na náhradu škody.

#### **VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností k datu jejího podpisu oběma

smluvními stranami.

2) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Za závažné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy se považuje zejména situace, pokud podnájemce byl v prodlení s placením měsíční ceny za podnájem či služby déle než 2 měsíce, nebo používal předmět podnájmu k jiným, než dohodnutým účelům, případně pokud by se některá ze smluvních stran ocitla z dalších důvodů v podstatně nevýhodném postavení. Výpověď se stává účinnou okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3) Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně, a to bez udání důvodu.

4) Smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.

## VII. Souhlas zřizovatele

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Blansko usnesením č. 10..... na její 56..... schůzi konané dne 18.04.2017.....

## VIII. Souhlas se zpracováním osobních údajů

1) Podnájemce uděluje nájemci souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ke zpracování, shromažďování, užívání a uchování jeho osobních údajů za účelem realizace předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2) Tento souhlas může podnájemce kdykoliv odvolat. Pokud tímto odvoláním souhlasu dojde ke znemožnění pokračování v podnájmu, má se odvolání souhlasu se zpracováním, shromažďováním, užíváním a uchováváním osobních údajů za výpověď smlouvy dle čl. VI., bodu 3).

3) Nájemce prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

## IX. Další ujednání

1) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3) Tato smlouva může být doplněna, nebo pozměněna formou písemných dodatků nabývajících platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

4) Podnájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle

zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí nájemce nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

#### X. Příloha

Inventární seznam movitých věcí poskytnutých nájemcem podnájemci k užívání při výkonu jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

V Blansku dne.....*1.5.2017*.....

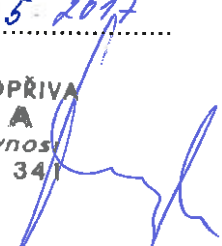
**KULTURNÍ STŘEDISKO  
MĚSTA BLANSKA**  
Hybešova 1, 678 01 Blansko  
IČ: 163 848, DIČ: CZ00163848  
tel.: 516 414 760, ksm@blansko.cz



.....  
Kulturní středisko města Blanska  
Jaroslav Jeřábek  
ředitel

V Blansku dne.....*1.5.2017*.....

**MIROSLAV KOPŘIVA  
MIRMA**  
obchodní živnost  
IČO: 163 41 341



.....  
Miroslav Kopřiva  
podnájemce