

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
D400/34000/00264/19/00**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

DIAMO, státní podnik,
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupený: vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

vedoucí oddělení správy majetku a pozemků

tel.: e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

PETRA spol. s r.o.

Brandlova 3393/129, 695 01 Hodonín
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8026

IČO: 46979697

DIČ: CZ46979697, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupená: jednatelem

Fakturační a korespondenční adresa:

PETRA spol. s r.o.
U Elektrárny 4171/4g, 695 01 Hodonín

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 s níže uvedeným zněním:

Nové znění článku II. Nájemní doba odstavec 1 se mění tímto dodatkem následovně:

Čl. II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě tohoto dodatku č. 3 přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu včetně přístupu uvedený v článku I. odstavce 1. smlouvy o nájmu na dobu určitou. Původně dohodnutá doba trvání, která měla být ukončena k 31. 10. 2022, se prodlužuje o 12 měsíců, tj. **do 31. 10. 2023.**

Znění článku III. Nájemné, bod 1., 4. a 5 se mění tímto zněním následovně a doplňuje se bod 6.:

Čl. III.

Nájemné

1. Nájemné za rok 2022 poměrem 2/12 činí [REDAKCE] Kč.
4. Nájemce bude nájemné za předmět nájmu včetně přístupu na předmět nájmu hradit za rok 2022 do 30. 11. 2022 a za rok 2023 v poměru 10/12 tj. 12 193,30 Kč do 28. 2. 2023.
5. Výše nájemného bude na základě předchozí písemné dohody smluvních stran pronajímatelem upravena v závislosti na vývoj cen podle údajů ČSÚ a to zasláním dopisu s informací o nové výši nájemného.
6. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit peněžní záruku ve výši [REDAKCE] v termínu do 10 dnů ode dne podpisu dodatku ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 10-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Zbývající ujednání smlouvy D400/34000/00264/19/00, zůstávají v platnosti beze změn a dodatek č. 3 se stává jejich nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek je vyhotoven ve 2 paré s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že ten odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitý a srozumitelný a že není uzavírán v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Dolní Rožínce dne 18. 10. 2022

V Hodoníně dne:

.....
[REDAKCE]
vedoucí odštěpného závodu
pronajímatel

.....
[REDAKCE]
jednatel
nájemce