

# Smlouva o nájmu nahrávacího studia

Č. j. KRPM-147776-1/ČJ-2022-1400OP





uzavřená v souladu s § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

## Článek I. Smluvní strany

**Nájemce:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
**sídlo:** tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
**zastoupená:** plk. Mgr. Tomášem Landsfeldem, ředitelem  
**IČO:** 720 51 795  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**bankovní spojení:** ČNB Ostrava  
**číslo účtu:** 20931881/0710  
**kontaktní osoba:** Mgr. Tibor Gábor  
**Tel.:** 974 761 227  
**E-mail:** tibor.gabor@pcr.cz  
**ID datové schránky:** 6jwhpv6

(dále jen „nájemce“)

a

**Pronajímatel:** Sky Marketing s.r.o.  
**se sídlem:** Pod Písečnou 329/5, Troja, 182 00 Praha 8  
**pobočka:** Blažejské náměstí 97/7, 779 00 Olomouc  
**IČO:** 29126771  
**DIČ:** C729126771  
**zastoupené:**   
**bankovní spojení:** CSOB a.s., pobočka Olomouc  
**číslo účtu:** 304100297/0300,  
**kontaktní osoba:**   
**telefon:**   
**e-mail:** 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spis. značka C 201855

(dále jen „pronajímatel“)

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, týkajících se pronájmu nahrávacího studia Radia Haná, s.r.o., na adrese Blažejské náměstí 97/7, 779 00 Olomouc, které je ve vlastnictví pronajímatele (dále jen „nahrávací studio“). Pronajímatel se zavazuje přenechat nahrávací studio nájemci k dočasnému užívání za

účelem vytvoření náborového spotu Policie ČR a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné dle této Smlouvy.

2. Pronajímatel přenechá nájemci nahrávací studio včetně veškerého technického zařízení nezbytného ke studiovému nahrávání a zavazuje se také poskytnout nájemci služby s nájmem nahrávacího studia spojené (obsluha nahrávacího studia, úklid, osvětlení, vytápění nahrávacího studia atd.).

### Článek III.

#### Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to dne **26. října 2022** v časovém rozmezí od 10:00 hod. do 11:00 hod.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Vyjma případů, které stanoví zákon, je nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti nezaviněné nájemcem, pro které nelze nahrávací studio užívat smluveným způsobem.

### Článek IV.

#### Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za pronájem nahrávacího studia včetně poskytnutých služeb s nájmem spojených (dále jen „nájemné“) ve výši **3.000 Kč bez DPH**. Všechny částky jsou uvedeny bez Daně z přidané hodnoty (DPH) a sazba DPH je ve výši legislativně platné v době vystavení faktury.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku.
3. Nájemce je povinen zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. Zaplacením se rozumí den odepsání platby z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce platnosti běží znovu ode dne doručení opravné nebo nově vystavené faktury.

### Článek V.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci nahrávací studio ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje pro případ, že po dobu nájmu vzniknou v nahrávacím studiu vady, pro které jej nelze užívat a které nezpůsobil nájemce, poskytnout nájemci poměrnou slevu na nájemném, nebo umožnit nájemci užití nahrávacího studia v jiném termínu a současně nahradit nájemci veškerou škodu, která mu nemožností užívat nahrávací studio vznikla.
3. Nájemce se zavazuje užívat studio pouze k účelu, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

Článek VI.  
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy touto Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy provede nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
5. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
7. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za nájemce:

24 -10- 2022

V Olomouci dne.....

plk. Mgr. Tomáš Landsfeld



Za pronajímatele:

V Olomouci dne..... 26 -10- 2022

