

SMLOUVA O DÍLO č. MW6167A

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zhotovitel:

FABELTON s.r.o.

se sídlem Holečkova 789/49, Praha – Smíchov, 150 00

Autorizovaný prodejce **RI OKNA**, a.s.

Provozovna: Čechova 1184/2, 750 02 Přerov

IČO: 03573087, DIČ: CZ03573087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234079

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

Štěpnická 1139, Uherské Hradiště 686 06

Tel.: 420 737 120 679

Email: tomas.stastny@ssluh.cz

IČO: 00092096

(dále jen "objednatel")

dále společně též označování jako „smluvní strany“

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ve smluvené době a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo – **DZP Chvalčov – Výměna vchodových dveří** a to v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

II.

Místo provedení a termín plnění

1. Místem provedení díla je: DZP Javorník, Chvalčov 768 72, Javornická 830
2. Zhotovitel provede dílo nejpozději do: **23.12.2022**
3. V případě nevhodných klimatických podmínek neumožňujících dokončení díla

v dohodnutém termínu (déšť, sníh, mráz, atd.), či jiného zásahu vyšší moci, se dokončení díla posunuje o počet dní, ve kterých nebylo možné z tohoto důvodu dílo provádět. Případná změna termínu bude řešena dodatkem této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran, a to za provedení díla dle čl. I odst. 1 této smlouvy, ve výši **52 721,84 Kč bez DPH**.
2. Cena je určena na základě cenové nabídky zhotovitele (položkovým rozpočtem) a je cenou konečnou. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění, pokud vznikne potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, nebo v případě změny právních předpisů upravujících výši DPH.
3. Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
 - faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
5. Celková cena je bez 15 % DPH, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

V. Záruční podmínky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na plastová okna a dveře záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla, na ostatní části díla záruku v délce 24 měsíců ode dne předání díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady díla u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případech, kdy:
 - bez souhlasu zhotovitele byly do dodaných prvků provedeny jakékoli změny či zásahy,
 - vady byly způsobeny neodborným zacházením,
 - vady vznikly následkem přirozeného opotřebení,
 - dojde k mechanickému poškození díla,
 - k vadě dojde v důsledku zásahu třetí osoby či vyšší moci.
4. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nepočítá.
5. Při odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele neposkytuje zhotovitel žádnou náhradu.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem posouzení reklamovaných vad a dále za účelem provedení oprav vad a odstranění nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

VI. Spolupůsobení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy získal veškerá veřejnoprávní povolení a souhlasy potřebné pro provedení díla. Součinnost správních orgánů (např. stavebního úřadu) zajišťuje objednatel.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro zhotovení díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti.
3. Objednatel před zahájením prací zajistí předání staveniště způsobilého k řádnému provádění prací, prostého práv třetích osob, a rovněž zajistí volný přístup ke staveništi pro pracovníky zhotovitele.
4. Objednatel zřídí zhotoviteli přístup k odběru el. energie a vody.
5. Zhotovitel je oprávněn po dobu provádění díla umístit na staveništi své firemní logo a informační tabuli.
6. Objednatel zajistí pro zhotovitele zabezpečené místo na staveništi vhodné k uložení materiálu a náradí potřebného k provádění díla. Za zabezpečení tohoto místa odpovídá objednatel.

VII. Podmínky BOZP a PO

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na staveništi.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování ustanovení o bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

3. Při zhotovování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání dle této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo do 2 dnů po oznámení zhotovitelem o jeho ukončení.
2. Na provedené dílo bude vystaven písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad či nedodělků s termínem odstranění. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které nebrání užívání stavby ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Protokol o předání a převzetí hotového díla připraví zhotovitel.

IX. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci má zhotovitel. Po předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na objednatele dnem úplné úhrady ceny díla včetně všech případných víceprací.
2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel do doby předání díla objednateli.

X. Sankce a postihy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv faktury o více než 14 dnů.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že bude ohledně objednatele zahájeno insolvenční řízení nebo že objednatel vstoupí do likvidace.
3. Pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy, má nárok na úhradu doposud provedené části díla a dále všech nákladů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla a ukončením provádění díla (např. náklady na vyvezený a nespotřebovaný materiál, přesun výrobních kapacit, vyklizení stavenišť, atp.).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele č.: **MW6167A**

V Přerově dne 19.10.2022

V Uherském Hradišti dne 26.10.2022

.....
zhotovitel

.....
objednatel



RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

██████████ FABELTON s.r.o.

Čechova 1184/2
750 02 Přerov
Mobil: ██████████
Tel.: ;
E-mail: ██████████

Zpracoval: **Barbora Vaňharová - W6**
Obchodní zástupce:
Kontakt:

Dne: **19.10.2022**

Sociální služby Uherské Hradiště
Příspěvková organizace

Štěpnická 1139
686 06 Uherské Hradiště

E-Mail: ██████████
E-Mail: ██████████

CENOVÁ NABÍDKA

č. **MW6167A / 1**

Vážení obchodní přátelé.

Předkládáme Vám cenovou nabídku, kterou jsme pro Vás připravili s veškerou péčí na základě Vašich požadavků.

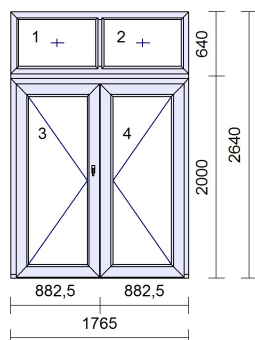
Naše společnost RI OKNA® již od roku 1996 vyrábí s vysokou řemeslnou zručností okna a dveře pro zákazníky z mnoha Evropských zemí. Pro výrobu oken a dveří používáme na základě dlouholetých zkušeností pouze ověřené kvalitní materiály a technologické postupy. Naše okna jsou vyrobena z profilů německého výrobce SALAMANDER®, nebo z profilových řad RI LINE. Všechna okna jsou opatřena ocelovou výztuhou s velkou tuhostí. Pohodlné a dlouhodobě kvalitní užívání je zajištěno kováním prověřených Evropských výrobců - společností SIEGENIA-AUBI® a MACO®. Již v základní nabídce je použito dvojsklo či trojsklo s teplým plastovým rámečkem.

Velmi nám záleží na tom, abychom dobře pochopili Vaše potřeby. Neváhejte s jakýmkoliv dotazem kontaktovat obchodního zástupce uvedeného v kontaktech výše. Více informací o našich produktech získáte na www.ri-okna.cz.

Všechny dveře a okna otvíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otvíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

1	1 ks	86 846,00 Kč	86 846,00 Kč
----------	-------------	--------------	--------------



Systém: **RI TREND Line 2D**
 Rám: TREND 2D dveřní 78mm+AL 20mm práh
 Křídlo: 2 * bez křídla
 2 * 2D VD standard 125mm-3kom.otv.VEN
exteriér / interié
 Barva rámu: **Mahagon/Bílá**
 Rám.těsnění: Černé/Sedé
interiér / exteriér
 Barva křídla: **Bílá/Mahagon**
 Kř.těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Siegenia TITAN Standard**
 kř. profil klika
 1 F **Pevné bez křídla**
 2 F **Pevné bez křídla**
 3 D125T 1050 **VD levé klika-klika**
 4 D125T **VD pravé štlup**
 pole tl. šířka / výška výplň
 1.1 24 794 / 493 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 794 / 493 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 3.1 24 611 / 1698 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 4.1 24 611 / 1698 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 Meziskelní rámeček: **Chromatech Ultra černý RAL9004**
 Spojení: 7056 statik 44mm
 Zaskl.lišty: standard
 Vyztužení: standard
 Odvodnění: **dopředu**
Výdej jídel
dveře otvíravé ven, pohled z venku!
 Rozměr: 1765 x 2640 mm

2	1 x	12,252 m	0,00 Kč	0,00 Kč
----------	-----	----------	---------	---------

Obvod

Suma položek		86 846,00 Kč
Sleva		-34 738,40
Mimořádná sleva		-5 210,76
Montáž		1 985,00
Demontáž - plastová okna		931,00
Zednické zapravení jednoduchá okna-zrcátko		1 985,00
Likvidace odpadu		324,00
Zednické zapravení venek		600,00
Suma netto		52 721,84
bez DPH	0,00 %	0,00
Částka k zaplacení		52 721,84 Kč

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem) je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.

Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- V ceně montáže nejsou naceněny jeřáby a manipulátory nutné pro montáž nadrozměrných výrobků.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.
- Termín dodání je nutno dohodnout individuálně s pracovníky obchodního oddělení.

Vysvětlivky:

OS	-	otevíravé sklopné okno
O	-	otevíravé okno
S	-	sklopné okno
SP	-	sklopně posuvné balkonové dveře
VD	-	vstupní dveře
D	-	balkónové dveře (kování jako vstupní dveře)
klika-klika +FAB®	-	balkónové dveře (oboustranná okenní klika + FAB® pod/nad klikou)
G.S.O.	-	garance stavebního otvoru

Cena montáže neobsahuje montáž parapetů ani jiného příslušenství, dále neobsahuje cenu demontáže, likvidace, zednického zapravení ani jiných prací, pokud tyto položky nejsou výslovně obsaženy v konečné rekapitulaci. Podle normy ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Nabídka je platná 14 dnů (v případě náhlých výrazných změn vstupních cen může být platnost nabídky omezena).

V případně vyhlášené sezónní nebo slevové akce je platnost nabídky omezena touto akcí.

Při uzavření zakázky je účtována záloha ve výši 70% z celkové ceny díla zálohovou fakturou se splatností 14 dnů od vystavení. Doplátková faktura je účtována po předání díla se splatností 14 dnů od termínu montáže.

Termín dodání: dle povrchové úpravy, zvoleného systému a konstrukčního řešení v rozmezí 4-7 týdnů.

Záruka: 60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že stanovené hodnoty teplotního součinitele prostupu tepla U_w , za předpokladu použití skla s hodnotou $U_g \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, jsou platné pro všechny velikosti výplní stavebních otvorů (viz. Prohlášení o vlastnostech pro daný profilový systém).

Dodatečný požadavek objednatele, uplatněný po uzavření smluvního vztahu, na provedení detailního výpočtu hodnot U_w pro konkrétní velikosti výplní stavebních otvorů a z něho plynoucí případné změny v konstrukci výplní, provede zhotovitel pouze za úhradu nákladů objednatelem.

Objednatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že v případě odmítnutí montáže paropropustných a parotěsných fólií (SWS pásky) ze strany objednatele nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.

Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že pro zachování správné funkčnosti výplní otvorů, jejichž práh či rám navazuje přímo na rovinu podlahy (např. balkónové dveře, PSK, HST apod.), je nezbytné z interiérové strany osadit tepelné zařízení temperující spodní část výplně otvoru. Objednatel upozornění zhotovitele porozuměl a trvá na montáži výplní otvorů do stávajících stavebních otvorů.

Všechny výrobky v cenové nabídce mají deklarované parametry v uzamčeném (u oken poloha kliky dole) stavu v rámu. Zhotovitel tímto upozorňuje objednatele, že při odemčeném stavu nelze dosáhnout stejných parametrů, jako ve stavu uzamčeném, tento rozdíl není vadou, kterou by bylo možné reklamovat. S tímto vědomím a poučením objednatel výrobek kupuje.

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je **nutné** namontované prvky nechat zhotovitelem seřadit. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu a to se splatností **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků **14 dnů** před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:

1/ Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

3/ Po montáži a následujících zednických pracech objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a čistotu odtokových drážek v dolní části rámu.

4/ Po montáži a následujících zednických pracech je objednatel povinen ihned odstranit z oken ochrannou polepovou folii.

5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání.

Montáží se rozumí :

- zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě
- demontáž pro fyzické osoby je zdarma (kromě demontáže železných a ocelových konstrukcí, která je za úplatu)
- demontáží se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě, že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.)
- zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění přípojovací spáry

- polyuretanovou pěnou)
- osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky)
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže
- pokud zákazník nemá ve smlouvě zed.zapravení, parapety venkovní i vnitřní pouze dodáváme společně se zakázkou
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zednickým zapravením se rozumí :

- zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem
- montáž vnitřních parapetů
- zednické začištění montážní spáry zvenku (bílým akryl. tmelem) v případě, že nedojde k následnému (navazujícímu) zateplení objektu
- montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmlouvána a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou)
- v ceně zednického zapravení není likvidace odpadu
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Likvidací odpadu se rozumí :

- odvoz rámců, křídel, suti
- Pokud je likvidace zasmluvněna, je uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou.
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu CENOVÉ NABÍDKY. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo (kupní smlouvy), může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo (kupní smlouvy).

V Přerově dne

19.10.2022

Za RI OKNA a.s.

Za objednatele

████████████████████