

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 82/21

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený [redacted] na základě

pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 19-294410207/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Martina Pecharová

rodné číslo: 72 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Hatín

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
934	lesní pozemek	4481	1753	Hatín	344	Hatín
Celkem			1753			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 344, pro obec Hatín, k. ú. Hatín (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Z pozemku p. č. 934, lesní pozemek o výměře 4481 m², na základě geometrického plánu č. 355 - 17/2020 ze dne 3. 4. 2020 pro vyznačení obvodu budovy vznikl pozemek st. p.č. 306/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² a pozemek st. p.č. 307/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m². Geometrický plán č. 355 - 17/2020 ze dne 3. 4. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1
3. Z pozemku p. č. 934, lesní pozemek byl geometrickým plánem č. 367 - 43/2021 ze dne 24. 5. 2021 pro rozdělení pozemku oddělen pozemek p. č. 934/2, lesní pozemek o výměře 1709 m². Geometrický plán č. 367 - 43/2021 ze dne 24. 5. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
4. Rozhodnutím Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/56700/20/VJ-225 ze dne 23. 11. 2020, které nabylo právní moci dne 22. 12. 2020, byl pozemek st. p. č. 306/2 o výměře 19 m² v k. ú. Hatín a pozemek st. p.č. 307/2 o výměře 25 m² v k. ú. Hatín trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/56700/20/VJ-225 ze dne 23. 11. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 3.
5. Rozhodnutím Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/49684/21/VJ-217 ze dne 27. 9. 2021, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2021, byl pozemek p. č. 934/2 o výměře 1709 m² v k. ú. Hatín trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/49684/21/VJ-217 ze dne 27. 9. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 4.
6. **Předmětem převodu je pozemek st. p.č. 306/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², st. p.č. 307/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² a pozemek p.č. 934/2 o výměře 1709 m², vše v k.ú. Hatín (dále jen „předmět koupě“).**

7. Na pozemek p.č. 934 bylo vydáno Sdělení Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, č.j.: VÚP/61405/20/Bb ze dne 18. 12. 2020. Stavební úřad tímto sdělením m.j. potvrdil existenci zemědělských staveb (na nově označeném stavebním pozemku st. p. č. 306/2 a stavebním pozemku st. p.č. 307/2 v k.ú. Hatín). Sdělení Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, č.j.: VÚP/61405/20/Bb ze dne 18. 12. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 5. Zemědělské stavby nacházející se na pozemcích st. p.č. 306/2 a 307/2 nejsou předmětem prodeje a jsou ve vlastnictví kupující.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **238.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 238.000,- Kč (slovy: **dvě stě třicet osm tisíc korun českých**), bude kupující uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-294410207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene váznoucí na pozemku 934/2 o výměře 1709 m², zřízeného ve prospěch

Českého Telecomu, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 11. 2003.

3. Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento jí mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupující s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 355 - 17/2020 ze dne 3. 4. 2020
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 367 - 43/2021 ze dne 24. 5. 2021
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/56700/20/VJ-225 ze dne 23. 11. 2020
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/49684/21/VJ-217 ze dne 27. 9. 2020

- Příloha č. 5 - Sdělení Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, č.j.: VÚP/61405/20/Bb ze dne 18. 12. 2020

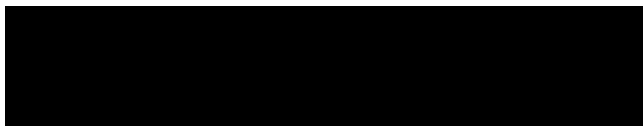
V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Martina Pecharová