



KUJIP0185BTK

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

Vladimír Novák, bytem [redacted]
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 285/14 trvalý travní porost a 286/18 orná půda, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území [redacted]

Nájemce je investorem stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“. Ze záborového elaborátu stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ vypracovaného společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemků par. č. 285/14 o výměře 243 m² a par. č. 286/18 o výměře 20 m² v katastrálním území [redacted]

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I, tj. části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 285/14 o výměře 243 m² a par. č. 286/18 o výměře 20 m² v katastrálním území [redacted], za účelem přípravy staveniště pro stavbu „II/602 Jihlava – JV obchvat“ a pro zřízení provizorní komunikace.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům a pozemky bude maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Dále se nájemce zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy odevzdá části pozemků par. č. 285/14 o výměře 243 m² a par. č. 286/18 o výměře 20 m² v katastrálním území [redacted], pronajaté za účelem přípravy staveniště pro stavbu „II/602 Jihlava – JV obchvat“ a pro zřízení provizorní komunikace, v takovém stavu, v jakém je převzal.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 30 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 263 m² a délce pronájmu 1 rok představuje celkové nájemné částku

7 890 Kč

(slovy sedm tisíc osm set devadesát korun českých).

Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 285/14 o výměře 243 m² a par. č. 286/18 o výměře 20 m² v katastrálním území [REDACTED], jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem přípravy staveniště pro stavbu „II/602 Jihlava – JV obchvat“ a pro zřízení provizorní komunikace.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII.

O uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina usnesením č. 1931/37/2016/RK ze dne 7. 11. 2016.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne 15. 05. 2017

[REDACTED]
Vladimír Novák

[REDACTED]
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina

30