

## Dodatek nájemní smlouvy č.1

o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb souvisejících s jejich užíváním  
v budově Magistrátu města Plzně Kopeckého sady 11,  
uzavřená podle § 720 Občanského zákoníku a dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu  
nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

**Pronajímatel:** Plzeň, statutární město  
se sídlem: nám. Republiky 1, Plzeň, 306 32  
zastoupené JUDr. Petrem Trinerem, vedoucím Odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně, na základě plné moci čj.: ZM – 300/2006 ze dne  
30. 11. 2006  
IČ: 075370  
DIČ: CZ00075370  
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Státní fond životního prostředí České republiky  
se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov , 148 00  
zastoupený Ing. Arch. Petrem Štěpánkem, PhD., ředitelem fondu  
IČ : 00020729  
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]  
(dále jako nájemce)

### uzavírají tento dodatek n á j e m n í s m l o u v y

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku nájemní smlouvy, kterým se s účinností od  
5.2.2010 mění smlouva o nájmu nebytových prostor v Plzni, Kopeckého sady 11 ze dne 31.7.2008  
uzavřené na základě usnesení Rady města Plzně č. 822 ze dne 3.7.2008.

1.

#### Článek I. Předmět nájmu nově zní:

Pronajímatel předává tímto dodatkem smlouvy o nájmu nebytových prostor do užívání nájemci  
kanceláře vč. skladu č. 152, 153, 154 a 155 o celkové podlahové ploše 113 m<sup>2</sup> v prvním patře  
budovy Magistrátu města Plzně, Kopeckého sady 11 v Plzni včetně movitého vybavení podle  
přílohy.

2.

#### Článek III. Výše nájmu a platební podmínky – první odstavce nově zní:

Celková výše nájemného se skládá z částky za nájem nebytových prostor, určeného dohodou  
smluvních stran nájemní sazbou 550,-Kč/m<sup>2</sup>/rok pronajaté podlahové plochy 113 m<sup>2</sup> bez inflační  
doložky (měsíční nájemné činí 5 179,-Kč) a z částky za nájem movitého vybavení kanceláří ve výši  
10% pořizovací ceny poskytnutého kancelářského vybavení a je splatné vždy ve čtvrtletních  
splátkách do 5. kalendářního dne měsíce ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele.  
K ceně nájmu bude připočteno DPH v zákonné sazbě.

3.

**Článek IV. Doba nájmu nově zní:**

Tento dodatek smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou od 5.2.2010 s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

4.

**Článek V. Úhrada za služby spojené s nájmem nově zní:**

Pronajímatel poskytne nájemci za úhradu služby, které budou hrazeny poměrnou částí nákladů v poměru pronajaté podlahové plochy k celkové podlahové ploše budovy:

$$113 \text{ m}^2 / 4426,5 \text{ m}^2 = 2,55 \%$$

Úhrada za nájem movitého vybavení kanceláří ve výši 10 % pořizovací ceny zapůjčeného kancelářského vybavení podle přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku nájemní smlouvy.

Elektrická energie, vytápění, vodné stočné, úklid pronajatých prostor a svoz odpadu – nájemce bude hradit poměrnou část nákladů.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

6.

Dodatek smlouvy je pronajímatelem uzavírán na základě Usnesení Rady města Plzně č.132 ze dne 4.2.2010.

7.

Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

8.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou, účinnosti nabývá dodatek dne 5.2.2010.

9.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 10. 2. 2010



za pronajímatele  
JUDr. Petr Triner

Vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně,  
na základě plné moci čj.: ZM – 300/2006 ze dne  
30. 11. 2006

V Plzni dne 10. 2. 2010

Státní fond  
životního prostředí ČR  
10. 2. 2010  
23-142/00-Právní 11

za nájemce  
Ing. Arch. Petr Štěpánek