

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ
STUDIE A
PROVEDENÍ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

DÍLČÍ PROJEKTOVÉ A KONZULTAČNÍ PRÁCE NA PROJEKTU
„Nové hlavní nádraží Brno“

uzavřená mezi

Správou železnic, státní organizací

jako Objednatelem

a

Bentham Crouwel International B.V.

jako Zhotovitelem

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	5
PREAMBULE.....	6
1. OBECNÁ USTANOVENÍ.....	6
1.1 Předmět Smlouvy	7
1.2 Účel Smlouvy	7
1.3 Komunikace.....	7
1.4 Oprávnění Zhotovitele a kvalifikovaný personál Zhotovitele	8
1.5 Zástupci Stran	8
1.6 Koordinace činností Objednatele a činností Statutárního města Brna	9
2. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	10
2.1 Základní náležitosti Architektonické studie	10
2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic	10
2.3 První návrh Architektonické studie	11
2.4 Zapracování připomínek Objednatele	12
2.5 Zapracování připomínek Hlavního projektanta	12
2.6 Čistopis Architektonické studie	13
2.7 Schválení Architektonické studie Objednatelem.....	13
2.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění	14
2.9 Kontrolní dny	14
2.10 Záruka za jakost a vady Dokumentace	15
3. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE.....	15
3.1 Vlastnické právo.....	15
3.2 Udělení výhradní licence Zhotovitelem	16
3.3 Poskytnutí třetí osobě	16
3.4 Přiměřenost odměny za výhradní licenci	16
3.5 Okamžik vzniku práva a jeho trvání.....	16
3.6 Rozsah Výhradní licence	16
3.7 Právo dílo volně užívat	17
3.8 Udělení Výhradní licence třetí osobou	17
3.9 Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem	17
3.10 Přiměřenost odměny za nevýhradní licenci	17
3.11 Udělení Nevýhradní licence třetí osobou.....	17
3.12 Jiné předměty práv z duševního vlastnictví.....	17
3.13 Informování o použití autorského díla	18
4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE.....	18
5. KONZULTAČNÍ ČINNOST	18
5.1 Účel, předmět a rozsah konzultační činnosti	18

5.2	Součinnost při provádění autorského dozoru.....	19
5.3	Cena a fakturace konzultační činnosti	20
5.4	Konzultace s orgány veřejné správy	20
6.	SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE.....	21
6.1	Úkony při výběru dodavatele.....	21
6.2	Cena a fakturace součinnosti při výběru zhotovitele Stavby.....	21
7.	VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	21
7.1	Poskytnutí výchozích podkladů	22
7.2	Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem.....	22
7.3	Poskytnutí plných mocí	23
7.4	Poskytnutí součinnosti	23
7.5	Náhrada nákladů Zhotovitele vzniklých z důvodu prodlení Objednatele	23
8.	VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	23
8.1	Odborná péče	23
8.2	Pokyny Objednatele.....	24
8.3	Přerušování prací.....	25
8.4	Spolupráce	25
8.5	Poddodavatelé	25
8.6	Povinnost mlčenlivosti	26
8.7	Povinnost profesního jednání.....	26
8.8	Součinnost Zhotovitele při výkonu finanční kontroly.....	27
8.9	Předcházení střetu zájmů	27
9.	ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	27
9.1	Změny nařízené Objednatelem	27
9.2	Změny předmětu plnění navržené Zhotovitelem	27
9.3	Provedení Změny předmětu plnění	27
10.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	28
10.1	Cena.....	28
10.2	Platební podmínky	29
10.3	Indexace Ceny	29
11.	SMLUVNÍ POKUTY.....	30
11.1	Prodlení s dodáním Dokumentace.....	30
11.2	Prodlení s poskytnutím konzultační činnosti a Pomocného autorského dozoru	30
11.3	Prodlení s odstraněním vady.....	30
11.4	Porušení povinnosti ohledně poddodavatelů	30
11.5	Prodlení s úhradou faktury	30
11.6	Navýšení nákladů na realizaci Projektu v důsledku vady Dokumentace.....	30
11.7	Zrušení zadávacího řízení v důsledku vady Dokumentace.....	31
11.8	Porušení povinnosti mlčenlivosti	31

11.9	Porušení povinností ohledně pojištění.....	31
11.10	Nedodržení maximální výše investice.....	31
11.11	Společná ujednání ke smluvním pokutám.....	31
12.	ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ.....	31
12.1	Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu.....	31
12.2	Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám (odškodnění).....	32
12.3	Vyloučení a omezení odpovědnosti.....	32
12.4	Pojištění.....	33
13.	UKONČENÍ SMLOUVY.....	33
13.1	Důvody ukončení.....	33
13.2	Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy.....	33
13.3	Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy.....	34
13.4	Způsob odstoupení.....	34
13.5	Cena při ukončení Smlouvy.....	34
13.6	Předání výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele.....	34
13.7	Porušení závazku Zhotovitele.....	35
13.8	Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy.....	35
14.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	36
14.1	Nabytí účinnosti.....	36
14.2	Postoupení.....	36
14.3	Rozhodné právo.....	36
14.4	Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy.....	36
14.5	Obchodní tajemství.....	36
14.6	Uveřejnění Smlouvy.....	36
14.7	Změny a dodatky.....	37
14.8	Oddělitelnost.....	37
14.9	Řešení sporů.....	37
14.10	Změna okolností.....	37
14.11	Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku.....	37
14.12	Promlčení.....	37
14.13	Neposkytnutí součinnosti.....	37
14.14	Obchodní zvyklosti.....	37
14.15	Seznam příloh.....	38
14.16	Vyhotovení.....	38
	Příloha č. 1 - Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu.....	
	Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů a Architektonické studie.....	
	Příloha č. 3 – Seznam objektů k demolici.....	
	Příloha č. 4 – Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností.....	
	Příloha č. 5 – Harmonogram činností Zhotovitele.....	
	Příloha č. 6 – Seznam podkladů předaných Zhotoviteli Objednatelem pro účely plnění Smlouvy a seznam interních předpisů Objednatele.....	
	Příloha č. 7 – Rozdělení projektu.....	
	Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů.....	

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROVEDENÍ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
adresa pro doručování: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Identifikátor datové schránky: uccchjm
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupená: Ing. Mojmír Nejezchleb, náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
číslo Smlouvy: E617-S-3431/2022
ISPROFIN: 3273215109
(„Objednatel“)

a

(2) **Bentham Crowel International B.V.**

se sídlem: Generaal Vetterstraat 61, 1059BT Amsterdam, Nizozemsko
IČO: 855158669
DIČ: NL855158669B01
zastoupený: Daniel Karel Jan Marie Jongtien, jednatel
bankovní spojení: xxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení díla – vyhotovení architektonické studie pro projekt „*Nové hlavní nádraží Brno*“ („**Projekt**“), spočívající v návrhu budovy nového hlavního nádraží v Brně a souvisejících veřejných prostranství v podrobnosti urbanisticko-dopravně-architektonické studie a v návaznosti na vyhotovení této studie následně i provedení konzultačních činností a zapracování připomínek, které vyplynou v souvislosti s přípravou Projektu;
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh. Dne 3.9.2020 došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2020-030529 a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem 2020/S 172-416155. Výsledky soutěže o návrh pak byly dne 6.9.2021 uveřejněny ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny a v Úředním věstníku Evropské unie („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (D) Na základě dílčí části plnění této Smlouvy spočívající ve vyhotovení Prvního návrhu architektonické studie provede Objednatel zadávací řízení na výběr zhotovitele následného stupně dokumentace stavby Projektu, která bude zahrnovat zejména budovu hlavního nádraží včetně zastřešení, nástupišť, relevantní část vnitřních prostor, dokumentaci interiérů a dokumentaci pevného mobiliáře na nástupišťích nového nádraží v Brně, drážní těleso včetně mostních konstrukcí a relevantní část přemostěných postupů drážním tělesem („**Stavba**“ a „**Hlavní projektant**“);
- (E) Zhotovení architektonické studie na Projekt je součástí Projektu a z hlediska jeho účelu je s Projektem úzce spjato. S ohledem na to je pro naplnění účelu této Smlouvy rozhodující, aby bylo Zhotovitelem zajištěno, že architektonickou studii Projektu, jakož i další výstupy, které na základě Smlouvy Zhotovitel dodá Objednateli, bude možné v maximálním možném rozsahu použít pro zhotovení projektové dokumentace vyhotovené Hlavním projektantem pro Projekt, případně dalších výstupů dodaných Objednateli Hlavním projektantem na základě smlouvy, která bude uzavřena mezi Objednatel a Hlavním projektantem („**Smlouva na Projekt**“), a to takovým způsobem, aby nebyla projektová dokumentace či další výstupy Hlavního projektanta v rozporu s právními předpisy nebo s interním předpisy Objednatele (jak jsou definovány níže) výlučně v důsledku řádného zapracování Architektonické studie nebo jiných výstupů Zhotovitele do projektové dokumentace či jiných výstupů Hlavního projektanta;
- (F) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (G) Zhotovitel uznává, že u některých částí Dokumentace, především v souvislosti s návrhem autobusového nádraží, musí Zhotovitel zpracování Dokumentace koordinovat se Statutárním městem Brno jako objednatel „*Architektonické studie prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno*“ a o této koordinaci v potřebném rozsahu průběžně informovat Objednatele;
- (H) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **přípravu relevantní části Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v *Příloze č. 2/A* („**Příprava Projektu**“);
- (b) **architektonickou studii, a to** v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2 Smlouvy a v *Příloze č. 2/B1* a v *Příloze č. 2/B2*. Při zpracování architektonické studie je Zhotovitel vázán soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její *Příloha č. 1*, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v *Příloze č. 1* („**Architektonická studie**“);
(body (a) a (b) výše společně jako „**Dokumentace**“).

(c) konzultační činnost:

- (i) poskytování součinnosti při provádění autorského dozoru projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“) v průběhu provádění Stavby ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s projektovou dokumentací zhotovenou Hlavním projektantem, realizovány na základě Dokumentace;
- (ii) odborné konzultace poskytnuté Objednateli a/nebo prostřednictvím Objednatele Hlavnímu projektantovi za účelem zpracování úprav a připomínek do Architektonické studie a/nebo do dokumentace zhotovené Hlavním projektantem;

tak, jak jsou tyto činnosti blíže specifikovány v článku 5 Smlouvy;

(d) součinnost při výběru dodavatele, jak je tato činnost blíže specifikována v článku 6 Smlouvy;

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění odměnu (cenu) ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 10 Smlouvy.

Předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele k provádění inženýrské činnosti v souvislosti se Stavbou či Projektem. Zhotovitel však je povinen na základě Smlouvy provést konzultace se zásadními dotčenými orgány v rozsahu uvedeném v odst. 1.8 *Přílohy č. 2/A* a v odst. 1.8 *Přílohy č. 2/B1*, přičemž další podmínky pro provedení těchto konzultací jsou uvedené v článku 6 *Přílohy č. 2/B2* a v *Příloze č. 2/D* (zejména v článku 5.5).

Při dodržení podmínek Soutěže o návrh a podmínek specifikovaných v této Smlouvy je Zhotovitel povinen v maximálním možném rozsahu usilovat o to, aby při plnění této Smlouvy naplnil principy sociální a environmentální odpovědnosti a zavádění inovací.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení Dokumentace a provedení konzultační činnosti specifikované v této Smlouvě tak, aby výsledná Stavba byla na základě Dokumentace, projektové dokumentace dodané Hlavním projektantem v součinnosti se Zhotovitelem a na základě poskytnutí souvisejících služeb Zhotovitele navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně v souladu s relevantními předpisy a podklady, které jsou uvedeny v *Příloze č. 6*, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a s ohledem na hlavní účel Stavby, kterým je zajištění bezpečného a plynulého provozu nového hlavního nádraží v Brně a jeho řádného a bezpečného dopravního napojení na navazující tratě, jakož i jeho propojení s dalšími navazujícími druhy dopravy, a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Komunikace

Kdykoliv Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoliv osobou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena dle

jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přednesena zástupcům Stran, tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.5 Smlouvy, ledaže

- (a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů, přičemž sdělení budou poté doručena podle změněných kontaktních údajů, nebo
- (b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo žádosti o souhlas jinak, může být odpověď na žádost zaslána na adresu, z níž byla žádost odeslána.

Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele a kvalifikovaný personál Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v textové části soutěžního návrhu Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci textové části soutěžního návrhu prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně tři (3) pracovní dny před účinností navrhované změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.4.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely Smlouvy jmenují Strany následující osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech smluvních:

Jméno:	xxxx
Adresa pro doručování:	xxx
Telefon:	xxxx
E-mail:	xxx

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxx
Adresa pro doručování: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:

Jméno: xxx
Adresa pro doručování: xxxx
Telefon: xxxx
E-mail: xxxx

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: xxx
Adresa pro doručování: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

(dále společně jen „Zástupce zhotovitel“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitel, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatel ve věcech smluvních nebo Zástupce objednatel ve věcech technických a za Zhotovitel Zástupce zhotovitel ve věcech smluvních s tím, že Zástupce objednatel ve věcech smluvních a Zástupce zhotovitel ve věcech smluvních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu; takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho prokazatelného doručení druhé Straně ve smyslu článku 1.3 Smlouvy.

1.6 Koordinace činností Objednatele a činností Statutárního města Brna

Zhotovitel je povinen u některých částí Dokumentace, především v souvislosti s návrhem autobusového nádraží, zpracování Dokumentace koordinovat se Statutárním městem Brno jako objednatel „Architektonické studie prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno“, přičemž tato koordinace bude prováděna v souladu s rozdělením Projektu specifikovaným v **Příloze č. 7**. O této koordinaci je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu průběžně informovat Objednatele.

V rámci této koordinace je Zhotovitel povinen vždy včas písemně informovat (přičemž písemná forma informování bude splněna také pokud bude tato informace obsažena v zápisu z kontrolního dne nebo z jiného jednání Objednatele a Zhotovitel uskutečněného podle této Smlouvy) Objednatele o tom, že z důvodu, za které Zhotovitel neodpovídá, (i) může splnění povinností Zhotovitel podle této Smlouvy vést k porušení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitel a Statutárním městem Brno na zpracování „Architektonické studie prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno“ („Smlouva SMB“) nebo že (ii) splnění povinností Zhotovitel podle Smlouvy SMB může vést k porušení této Smlouvy nebo, že (iii) z jiného

důvodu, za který Zhotovitel neodpovídá, nelze současně splnit požadavky nebo pokyny Objednatele podle této Smlouvy a požadavky nebo pokyny Statutárního města Brna podle Smlouvy SMB, přičemž společně s touto písemnou informací je Zhotovitel vždy povinen navrhnout Objednateli vhodné řešení takové situace a odstranění vzniklých či možných rozporů.

V případě, že Zhotovitel splní informační povinnost podle předchozí věty, neodpovídá Zhotovitel za porušení svých povinností podle této Smlouvy, které nastane v důsledku trvajících rozporů mezi požadavky nebo pokyny Objednatele a požadavky nebo pokyny Statutárního města Brna.

V případě, že Zhotovitel splní informační povinnost podle předchozí věty a v důsledku trvajících rozporů mezi požadavky nebo pokyny Objednatele a požadavky nebo pokyny Statutárního města Brna není Zhotovitel schopen pokračovat v provádění prací podle této Smlouvy, prodlužují se dotčené lhůty uvedené v této Smlouvě a její **Příloze č. 5** o dobu, kdy trvá takový rozpor mezi požadavky nebo pokyny Objednatele a požadavky nebo pokyny Statutárního města Brna.

2. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

2.1 Základní náležitosti Architektonické studie

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu s urbanisticko-dopravně-architektonickým návrhem, který zpracoval v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou, kterou podal v JŘBU, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Architektonická studie musí plně respektovat skutečnost, že Stavba slouží k provozu drážní dopravy, a dále rovněž danou lokalitu, tzn., že musí plně respektovat místo realizace Stavby a jeho konkrétní podmínky, které jsou vymezené v **Příloze č. 1**, a s nimiž je Zhotovitel před započítím plnění předmětu Smlouvy povinen se dostatečným způsobem seznámit.

Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Zhotovitel je povinen zpracování Architektonické studie koordinovat se zpracováním záměru Projektu, které zajišťuje Objednatel, a to za podmínek blíže uvedených v **Příloze č. 2/D**.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/B1** a v **Příloze č. 2/B2**.

Při zhotovení Architektonické studie je dále Zhotovitel povinen klást důraz na:

- vytvoření kvalitního zázemí pro cestující v prostoru železniční stanice;
- zajištění krátkých přestupních vazeb na návazné druhy dopravy, zejména veřejné hromadné dopravy, s využitím moderního informačního systému;
- zajištění jasné a přehledné orientace cestujících v hlavních trasách jejich pohybu;
- zajištění atraktivního prostředí, jak z hlediska architektonického, tak z hlediska nabízených služeb, zejména v hlavních trasách pohybu cestujících a v hlavních prostorech užívaných cestujícími;
- soulad navrženého řešení se závaznými ČSN normami a relevantními ustanoveními TNŽ, a interních předpisů Objednatele, jejichž informativní přehled je uveden v **Příloze č. 6** („interní předpisy Objednatele“).

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Architektonická studie musí být zpracována tak, aby indikativní položkový odhad nákladů na realizaci Stavby vypracovaný v rozsahu a ve struktuře dle *Přílohy č. 2/D* a na základě *Přílohy č. 3* („*Odhad nákladů*“), který bude součástí Architektonické studie, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši **13 400 000 000 Kč bez DPH**.

V celkové maximální výši investic jsou zahrnuty následující položky:

- (a) novostavba (novostavby);
- (b) pevně vestavěný interiér;
- (c) celková úprava řešeného území, přičemž řešené území je stanoveno rozhraním mezi částí celkového řešení, která je součástí investice Správy železnic, a částmi, jejichž investory jsou jiné osoby a organizace.

Případné technologické a další vybavení, které není pevně spojeno se Stavbou, nebude součástí investičních nákladů realizace Stavby ani maximální výše investic dle tohoto článku 2.2.

Pro odstranění pochybností však Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při přípravě projektové dokumentace Hlavního projektanta či při přípravě dalších navazujících stupňů projektové dokumentace nebo při realizaci Stavby bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti třetích osob (Hlavního projektanta, dalších projektantů či zhotovitele Stavby), v důsledku provedení Změn předmětu plnění podle článku 9 nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů, za které neodpovídá Zhotovitel (např. dojde ve vztahu k odhadovaným nákladům na realizaci Stavby k navýšení cen, inflaci, změnám ceníků, změnám právní úpravy, nepředvídaným nákladům, vícepracím či jiným dodatečným změnám, kurzovým rozdílům, vyšší moci). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedená maximální výše investice zahrnuje též veškeré bourací práce, které mají být v souvislosti se Stavbou provedené a které jsou uvedeny v *Příloze č. 3* v podobě seznamu objektů k demolici, přičemž této skutečnosti musí také odpovídat obsah, rozsah a míra podrobnosti Architektonické studie.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.2 výlučně v důsledku pokynu Objednatele nebo v důsledku provedení Změny předmětu plnění podle článku 9; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.2, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

2.3 První návrh Architektonické studie

Zhotovitel, po ukončení Přípravy Projektů, zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie (včetně Odhadu nákladů ve formátu .XLSX a .XML XC4 a situačních výkresů Stavby) zpracovaný v souladu s *Přílohou č. 2/B1*, *Přílohou č. 2/B2* a *Přílohou č. 2/D*, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních a ve formátu určeném v *Příloze č. 2/D* Smlouvy („*První návrh Architektonické studie*“).

Digitální podoba Prvního návrhu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě, ledaže to výlučně z důvodu povahy tištěné či digitální podoby není možné; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 2.10 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Architektonické studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli První návrh Architektonické studie ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5*.

2.4 Zapracování připomínek Objednatele

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do šedesáti tří (63) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie. Zhotovitel je povinen První návrh Architektonické studie upravit v souladu s připomínkami Objednatele nejpozději ve lhůtě stanovené pro zapracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu dle **Přílohy č. 5**.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě dvaceti osmi (28) dní ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání s tím, že, pokud Strany nedohodnou jinak, jednání se nebude konat dříve než pět (5) dní v případě osobního jednání a tři (3) dny v případě jednání na dálku od sdělení Objednatele, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zapracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5** a další na tento termín navazující lhůty se prodlužují o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do doručení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem.

První návrh Architektonické studie v podobě a znění po zapracování připomínek Objednatele dle tohoto článku 2.4 bude sloužit jako podklad pro výběr Hlavního projektanta v zadávacím řízení vyhlášeném Objednatelem.

2.5 Zapracování připomínek Hlavního projektanta

Po výběru Hlavního projektanta v příslušném zadávacím řízení a uzavření Smlouvy na Projekt Objednatel zajistí, že Hlavní projektant sdělí Zhotoviteli prostřednictvím Objednatele ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy na Projekt své připomínky k Prvnímu návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zapracovat pouze ty připomínky Hlavního projektanta, které spočívají v rozporu Prvního návrhu Architektonické studie s právními předpisy, interním předpisy Objednatele nebo v tom, že pokud bude Architektonická studie zapracována do projektové dokumentace Hlavního projektanta, nebude možné na základě takové projektové dokumentace Hlavního projektanta z jiného důvodu, za který neodpovídá Hlavní projektant a který Hlavní projektant ve své připomínce specifikoval, obstarat povolení nebo závazné stanovisko potřebné pro realizaci Projektu. Zhotovitel zejména není povinen zapracovat takové připomínky Hlavního projektanta, které se týkají výlučně architektonického řešení návrhu Zhotovitele, aniž by v nich byly specifikovány důsledky podle předchozí věty.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Hlavního projektanta uplatněnou prostřednictvím Objednatele dle tohoto článku 2.5, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě patnáct (15) pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí.

Ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Hlavního projektanta uplatněnou prostřednictvím Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání s tím, že, pokud Strany nedohodnou jinak, jednání se nebude konat dříve než pět (5) dní v případě osobního jednání a tři (3) dny v případě jednání na dálku od sdělení Objednatele, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Bude-li svoláno jednání Stran, Objednatel zajistí, aby mu byl přítomen rovněž Hlavní projektant. Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku 2.5, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Hlavního projektanta uplatněnou prostřednictvím Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie (viz článek 2.6 níže) stanovený v **Příloze č. 5** jakož i další na tento termín navazující lhůty.

Tento článek 2.5 Smlouvy se nepoužije v případě, že Zhotovitel bude v rámci Projektu na základě samostatné Smlouvy s Objednatelem současně působit jako Hlavní projektant, a to i v případě, že bude činnost Hlavního projektanta vykonávat jako dodavatel společně s jinými osobami.

2.6 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele, resp. připomínky Hlavního projektanta uplatněné prostřednictvím Objednatele dle článku 2.5 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 2.5 rozhodnuto jinak („**Čistopis Architektonické studie**“), a to v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; Odhad nákladů bude obsažen ve třech (3) vyhotoveních.

V digitální podobě předá Zhotovitel Objednateli Čistopis Architektonické studie v počtu vyhotovení a ve formátech uvedených v **Příloze č. 2/D**.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě, ledaže to výlučně z důvodu povahy tištěné či digitální podoby není možné; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 2.10 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsaným v této Smlouvě.

2.7 Schválení Architektonické studie Objednatelem

První návrh Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

Drobné vady nebránící řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s interními předpisy Objednatele dle **Přílohy č. 6** a dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení podstatných anebo rozsáhlých úprav použít Architektonickou studii pro účely vypracování projektové dokumentace Hlavního projektanta alespoň v takovém rozsahu a s takovými náležitostmi, aby projektová dokumentace Hlavního projektanta po zapracování Architektonické studie mohla být použita ve správním řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena (tj. aby nebyly projektová dokumentace či další výstupy Hlavního projektanta v rozporu s právními předpisy nebo interním předpisy Objednatele výlučně v důsledku řádného zapracování Architektonické studie nebo jiných výstupů Zhotovitele do projektové dokumentace či jiných výstupů Hlavního projektanta), a ani žádnou vadu, v důsledku které by došlo k navýšení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že s výjimkou případů, kdy Architektonickou studii nelze v důsledku jejího rozporu s právními předpisy či s interními předpisy Objednatele nebo s požadavky uvedenými ve Smlouvě zapracovat do projektové dokumentace Hlavního projektanta, nezakládá žádné ustanovení Smlouvy odpovědnost Zhotovitele za rozsah a způsob zapracování Architektonické studie do projektové dokumentace Hlavního projektanta prováděného Objednatelem, Hlavním projektantem nebo třetí osobou ani za následné využití této projektové

dokumentace Hlavního projektanta Objednatelem, Hlavním projektantem nebo třetí osobou; to neplatí v případě, že Zhotovitel bude v rámci Projektu na základě samostatné Smlouvy s Objednatelem současně působit jako Hlavní projektant, a to i v případě, že bude činnost Hlavního projektanta vykonávat jako dodavatel společně s jinými osobami.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

2.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Zhotovitel zahájí práce na jednotlivých částech plnění uvedených v článku 1.1 Smlouvy vždy nejpozději do čtrnácti (14) dní od obdržení písemného pokynu Objednatele.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v *Příloze č. 5* lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve výjimečných případech prodloužit, které nesmějí mít svůj původ v prodloužení Zhotovitele, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva stanoví jinak. Prodloužení lhůt nevyžaduje formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne, který bude podepsán oprávněnou osobou na straně Objednatele, přičemž za takovou osobu nelze považovat Hlavního projektanta nebo jeho zástupce, zaměstnance či poddodavatele.

2.9 Kontrolní dny

Zhotovitel bude při dodržení dalších podmínek uvedených v *Příloze č. 2/D* svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct (14) dní po celou dobu až do odevzdání Čistopisu Architektonické studie v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatel (za případné součinnosti Hlavního projektanta) kontrolovat a revidovat postup prací. Během kontrolních dnů budou také diskutovány návrhy principů materiálového a technologického řešení, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv části Dokumentace navržené principy materiálového a technologického řešení písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně principy materiálového a technologického řešení v Dokumentaci přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatelem nezbučuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 2.2 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 2.2 Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Prvního návrhu Architektonické studie bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že kontrolních dnů se může účastnit také Hlavní projektant a že Hlavní projektant bude Objednateli poskytovat veškerou potřebnou součinnost. Hlavní projektant může během kontrolních dnů sdělovat Objednateli své připomínky k vypracovaným částem Dokumentace, přičemž bude záležet na volném uvážení Objednatele, zda připomínky Hlavního projektanta zohlední a uplatní je vůči Zhotoviteli jako své vlastní. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že bez odsouhlasení připomínek Hlavního projektanta Objednatelem a jejich převzetí za vlastní připomínky Objednatele není Zhotovitel připomínkami Hlavního projektanta vázán.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn k činnostem, které má vykonávat dle tohoto článku 2.9 zmocnit Hlavního projektanta (bude-li již vybrán v příslušném

zadávacím řízení), který bude v takovém případě jednat jako zástupce Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel připomínkami Hlavního projektanta přímo vázán a ustanovení předchozího odstavce věty druhé a třetí se nepoužije.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie je dále Zhotovitel v případě, že k tomu bude vyzván Objednatelem, povinen účastnit se kontrolních dnů a projednání, které se budou konat na základě Smlouvy na Projekt, na nichž bude řešena projektová dokumentace Projektu; tato činnost je konzultační činností ve smyslu článku 1.1 písm. (c) Smlouvy; na základě předchozího souhlasu Objednatele se Zhotovitel může kontrolních dnů a projednání účastnit na dálku.

2.10 Záruka za jakost a vady Dokumentace

Zhotovitel tímto výslovně poskytuje Objednateli záruku za jakost každé části Dokumentace, a to zejména, že každá část Dokumentace je zpracovaná v souladu se Smlouvou, právními předpisy, s důrazem kladeným zejména, nikoliv však výlučně, na relevantní předpisy a podklady dle **Přílohy č. 6**, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel v rámci záruky za jakost Dokumentace dále odpovídá za správnost a úplnost Dokumentace (včetně Odhadu nákladů) a proveditelnost Stavby dle Dokumentace, přičemž pro správnost a úplnost Dokumentace je rozhodující právní a faktický stav v době předání Dokumentace.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Dokumentace v záruční době, která počne běžet ve vztahu ke každé části Dokumentace v okamžiku převzetí této části Dokumentace Objednatelem a skončí ve vztahu ke všem částem Dokumentace uplynutím pěti (5) let od převzetí Čistopisu Architektonické studie Objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by dílo prováděl sám.

Pro případ vady Dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele na základě písemného oznámení (které může být obsaženo i v zápisu z kontrolního dne nebo jiného jednání) požadovat odstranění vady a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Nestanoví-li Objednatel delší lhůtu, je Zhotovitel povinen nejpozději do dvaceti (20) pracovních dní od oznámení Objednatele podle předchozí věty sdělit Objednateli, zda s uplatněním vady souhlasí či nikoli a případně Objednateli navrhnout konkrétní způsob odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Zhotovitel povinen odstranit i takovou vadu Dokumentace, kterou neuznává, přičemž pokud Zhotovitel prokáže, že se nejednalo o vadu Dokumentace, za kterou odpovídá podle této Smlouvy, má Zhotovitel nárok na náhradu nákladů a/nebo prodloužení lhůt postupem podle článku 9 této Smlouvy.

V případě neodstranitelné vady Dokumentace je Zhotovitel povinen zpracovat Dokumentaci, případně její příslušnou část, na své náklady znovu, anebo je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny Dokumentace dle **Přílohy č. 4**; rozhodnutí o volbě nároku je výlučně na uvážení Objednatele.

Ujednáním tohoto článku 2.10 nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

3. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE

3.1 Vlastnické právo

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Dokumentace a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným v rámci plnění této Smlouvy v okamžiku specifikovaném

v článku 3.5 této Smlouvy.

3.2 Udělení výhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy a aniž by byl dotčen článek 3.6 této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení tohoto práva nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, vždy však výlučně pro účely nebo v souvislosti s realizací Projektu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Výhradní licence a svolení Zhotovitele zahrnuje zejména změnu nebo úpravu Díla také ve vztahu ke vnějšímu vzhledu, k použitým materiálům, ke změně dispozice, ke změně určení Stavby (či staveb), ke změně použitých technologií apod., přičemž toto právo se vztahuje na již zhotovenou Stavbu (či stavby) nebo i rozestavěnou Stavbu (či stavby) v jakékoliv fázi, výkresy nebo jakékoliv změny Díla bez ohledu na to, v jaké formě a jakým způsobem bude vyjádřeno. Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu dle tohoto článku 3 Smlouvy je součástí Ceny. Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto článku 3 Smlouvy, pak Strany prohlašují, že taková odměna činí deset (10) % z Ceny. Výhradní Licenci není povinen Objednatel využít.

3.3 Poskytnutí třetí osobě

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě, vždy však výlučně pro účely nebo v souvislosti s realizací Projektu.

3.4 Přiměřenost odměny za výhradní licenci

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku. Pro odstranění pochybností Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje vypořádat případné oprávněné nároky na dodatečnou odměnu vůči jednotlivým konkrétním autorům, kteří se na vytvoření Díla podíleli, a zavazuje se odškodnit Objednatele v plné výši ve vztahu k jakýmkoliv takto uplatněným nárokům a nákladům, které Objednateli vzniknou v souvislosti s těmito nároky.

3.5 Okamžik vzniku práva a jeho trvání

Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 3 Smlouvy k okamžiku převzetí příslušné části Díla (pro vyloučení pochybností to platí i v případě, že příslušnou část Ceny za příslušnou část Díla Objednatel nezaplatil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části Díla nebo s odstraněním vad dle ustanovení této Smlouvy). Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 3 Smlouvy též v případě, že tato Smlouva bude ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních Stran, a to v rozsahu řádně předaných dílčích plnění (částí Díla).

3.6 Rozsah Výhradní licence

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškerým verzím Architektonické studie, výsledkům měření a průzkumů, včetně zdrojových dat a databází a k nosičům díla, právo užívat nebo neužívat dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií, modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat dílo, zveřejňovat a vystavovat dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat dílo, a na základě díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat

na základě díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením Smlouvy třetí straně, vždy však výlučně pro účely nebo v souvislosti s realizací Projektu, včetně práva dílo změnit a rozpracované dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě díla, nejméně však na dobu 99 let, a to (i) pokud jde o využití výlučně pro účely provádění stavebních prací nebo uplatnění navržených principů materiálového a technologického řešení, pouze na území města Brna a (ii) pokud jde o využití pro jiné účely (např. účely propagační či marketingové) na území celého světa.

3.7 Právo dílo volně užívat

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

3.8 Udělení Výhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle článku 3.2 a 3.6 Smlouvy, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.2 a 3.6 Smlouvy.

3.9 Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užit (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územním rozsahu podle článku 3.6 Smlouvy a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, vždy však výlučně pro účely nebo v souvislosti s realizací Projektu („Nevýhradní licence“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

3.10 Přiměřenost odměny za nevýhradní licenci

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.11 Udělení Nevýhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 3.9 Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 3.9 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.9 Smlouvy.

3.12 Jiné předměty práv z duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená

nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

3.13 Informování o použití autorského díla

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití autorského díla třetích osob (autorů) chráněného autorským zákonem, o jejich identitě a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato autorská díla třetích osob hodlá použít.

4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel ke dni předání kterékoli části Dokumentace Objednateli prohlašuje, že předaná část Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku 4 je nepravdivé, je Zhotovitel povinen na základě písemné výzvy Objednatele v přiměřené lhůtě, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dní zajistit, aby se, je-li to možné, takové prohlášení stalo pravdivým a v každém případě je povinen odstranit veškeré negativní následky, které Objednatel utrpěl nebo může utrpět v důsledku toho, že se prohlášení Zhotovitele ukázalo být nepravdivým (včetně toho, že Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele získá chybějící práva nebo jiným způsobem poskytne Objednateli náležitou ochranu vůči třetím osobám); pokud Zhotovitel nesplní svojí povinnost podle části věty před středníkem a Objednatel není schopen v důsledku této skutečnosti využít Dokumentaci nebo se pro Objednatele využití Dokumentace podstatným způsobem ztížilo či omezilo, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

5. KONZULTAČNÍ ČINNOST

5.1 Účel, předmět a rozsah konzultační činnosti

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a jeho prostřednictvím též Hlavnímu projektantovi odborné konzultace za účelem zajištění proveditelnosti Projektu a rovněž za účelem provedení aktualizace Dokumentace (bude-li to třeba) v návaznosti na výsledky veřejnoprávního projednání Projektu (případně jeho částí), a to v případě potřeby i po odevzdání Čistopisu Architektonické studie.

Konzultační činnost může mít formu (podle okolností) zejména:

- (a) poskytnutí odborné a kvalifikované informace, stanoviska, výpočtu či jiného samostatného výstupu Zhotovitele;
- (b) vyznačení návrhů úprav v textové a/nebo ve výkresové části dokumentace zpracované Hlavním projektantem na základě Smlouvy na Projekt; a/nebo
- (c) vyznačení návrhů úprav v textové a ve výkresové části Architektonické studie či Dokumentace.

Pokyn k poskytnutí konzultace může udělit Zhotoviteli pouze Objednatel, a to i v případě konzultační činnosti podle písm. (b) výše. Na základě pokynu k provedení konzultační činnosti dle článku 5.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do tří (3) pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek konzultační činnosti v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do sedmi (7) pracovních dní ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak.

V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační činnosti, přičemž těmito informacemi a podklady z povahy věci disponuje pouze Objednatel a nejsou jinak jakkoliv dostupné, a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku konzultační činnosti Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne. Pokud pro provedení konzultační činnosti nemá Zhotovitel k dispozici potřebné podklady a tyto nemá k dispozici ani Objednatel, je povinen je obstarat Zhotovitel a o dobu nezbytně potřebnou pro obstarání těchto podkladů se prodlouží lhůta k poskytnutí výsledku konzultační činnosti.

Konzultační činnost je Zhotovitel povinen poskytovat po celou dobu trvání Smlouvy, v průběhu zpracování Dokumentace i po jejím odevzdání.

Pro vady konzultační činnosti (vadou konzultační činnosti se rozumí zejména rozpor výsledku konzultační činnosti s právními předpisy nebo interními předpisy Objednatele) se obdobně použije ujednání článku 2.10 Smlouvy.

5.2 Součinnost při provádění autorského dozoru

V rámci provádění konzultační činnosti je Zhotovitel povinen rovněž poskytovat součinnost při provádění autorského dozoru projektanta, který bude ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona v průběhu provádění Stavby provádět osoba jmenovaná Objednatelem, a to v souvislosti s výkonem tohoto autorského dozoru a ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s projektovou dokumentací zhotovenou Hlavním projektantem, realizované na základě Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel na základě Smlouvy nepřebírá odpovědnost za provádění ani za výsledek autorského dozoru a odpovídá pouze za dílčí vstupy, které na základě a v rozsahu dle Smlouvy v rámci součinnosti při provádění autorského dozoru poskytne Objednateli či třetí osobě určené Objednatelem.

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny poskytovat součinnost spočívající v dílčích konzultacích při provádění následujících činností spadajících do výkonu autorského dozoru:

- (i) kontrolu souladu dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Architektonickou studií a upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Dokumentací, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) odsouhlasení změn a odchylek od Dokumentace a v rozsahu, v jakém se tyto změny a odchylky dotýkají částí projektové dokumentaci k Projektu vycházejících z Dokumentace, jejich případné zpracování do projektové dokumentace k Projektu;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy);

(vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby minimálně jedenkrát týdně, nedohodnou-li se Strany písemně jinak;

(činnosti dle bodů (i) až (vi) souhrnně jako „**Pomocný autorský dozor**“).

Na základě pokynu k provedení Pomocného autorského dozoru dle článku 5.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do tří (3) pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek Pomocného autorského dozoru, pokud se tento týká činností dle bodu (i) – (v) výše, v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatel je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout do sedmi (7) pracovních dní ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Pomocného autorského dozoru a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Pomocného autorského dozoru Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Provádění Pomocného autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Pomocný autorský dozor je 45 měsíců ode dne zahájení Pomocného autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ve smyslu článku 8.3 Smlouvy ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby. Celková doba provádění Pomocného autorského dozoru nepřekročí 60 měsíců od dne zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

Zhotovitel není odpovědný za obstarání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ani za odstranění nedostatků uvedených v kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí.

5.3 Cena a fakturace konzultační činnosti

Plnění dle tohoto článku 5 bude Zhotovitelem v rámci Ceny dle článku 10 poskytnuto maximálně v rozsahu stanoveném dle **Přílohy č. 4**, tj. 300 hodin. Nad rámec maximální výše rozsahu plnění dle předchozí věty se další plnění považuje za vícepráce, které budou uhrazeny nad rámec Ceny dle článku 10, a to za každou účelně strávenou hodinu při úkonech při konzultační činnosti při použití hodinové sazby specifikované v **Příloze č. 4**.

Zhotovitel má nárok na paušální náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s poskytováním plnění podle tohoto článku 5, a to vždy maximálně ve výši 8 % z částky fakturované za provedení činností podle tohoto článku 5. Zhotovitel je povinen ve faktuře vždy uvádět a účtovat odděleně činnosti prováděné podle tohoto článku 5 od jiných činností prováděných podle této Smlouvy.

Fakturu za provádění konzultační činnosti vystaví Zhotovitel Objednateli vždy při vyčerpání každých padesáti (50) hodin provádění konzultační činnosti anebo po uplynutí tří (3) kalendářních měsíců, během nichž poskytoval Zhotovitel konzultační činnost, vždy podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Bez ohledu na předchozí ujednání je Zhotovitel povinen předkládat pravidelně Objednateli písemné výkazy účelně strávených hodin, které předloží vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž prováděl činnost dle článku 5.

5.4 Konzultace s orgány veřejné správy

Pokud k tomu Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, je Zhotovitel povinen poskytnout pro účely konzultací s orgány veřejné správy (včetně orgánů územní samosprávy) a dalšími orgány, které

budou dotčeny v územním řízení (příp. dalších složkových řízeních) své písemné vyjádření k jednotlivým částem Dokumentace.

6. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

6.1 Úkony při výběru dodavatele

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby a dále při výběru dodavatele mobiliáře či dodavatele interiéru (budou-li tato zadávací řízení samostatně realizována), a to i v případě opakování těchto zadávacích řízení v důsledku jejich zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybranými dodavateli. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, poskytne Zhotovitel Objednateli tuto součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci odborných dotazů Objednatele (zadavatele) vztahujících se k Architektonické studii, které budou určeny potenciálním dodavatelům, a dále odborné poradenství při navazujícím vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby, příp. na výběr dodavatele mobiliáře a/nebo výběr dodavatele interiéru – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování částí vysvětlení zadávací dokumentace vyžadujících odborné poradenství ve vztahu k Architektonické studii a, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (při respektování lhůty, v níž je Objednatel jakožto zadavatel povinen vysvětlení poskytnout);
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek – zpracování částí rozhodnutí Objednatele, jakožto zadavatele o námitkách vyžadujících odborné poradenství, pokud se námitky týkají Architektonické studie;
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže – zpracování částí vyjádření Objednatele jakožto zadavatele vyžadujících odborné poradenství, pokud se vyjádření dotýká Architektonické studie.

6.2 Cena a fakturace součinnosti při výběru zhotovitele Stavby

Plnění dle tohoto článku 6 bude Zhotovitelem v rámci Ceny dle článku 10 poskytnuto maximálně v rozsahu stanoveném dle **Přílohy č. 4**, tj. 15 hodin. Nad rámec maximální výše rozsahu plnění dle předchozí věty, se další plnění považuje za vícepráce, které budou uhrazeny nad rámec Ceny dle článku 10, a to za každou účelně strávenou hodinu při úkonech při výběru zhotovitele Stavby při použití hodinové sazby specifikované v **Příloze č. 4**.

Zhotovitel má nárok na paušální náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s poskytováním plnění podle tohoto článku 6, a to vždy maximálně ve výši 8 % z částky fakturované za provedení činností podle tohoto článku 6. Zhotovitel je povinen ve faktuře vždy uvádět a účtovat odděleně činnosti prováděné podle tohoto článku 6 od jiných činností prováděných podle této Smlouvy.

Fakturu za součinnost při výběru zhotovitele Stavby vystaví Zhotovitel po dosažení platebního milníku dle **Přílohy č. 4** Smlouvy.

Bez ohledu na předchozí ujednání je Zhotovitel povinen předkládat pravidelně Objednateli písemné výkazy účelně strávených hodin pro provedení prací a úkonů, které předloží vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž prováděl činnost dle tohoto článku 6.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel na své náklady na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli ke dni nabytí účinnosti Smlouvy předá, popř. zajistí pro Zhotovitele přístup (pokud jde o interní předpisy Objednatele uvedené v *Příloze č. 6 Smlouvy*) k relevantním dokumentům a podkladům ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena a které bude mít k okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy k dispozici, a to v rozsahu uvedeném v *Příloze č. 6*. V případě prodloužení Objednatele s předáním těchto podkladů se o dobu takového prodloužení prodlužují termíny plnění Zhotovitele dle *Přílohy č.5*.

Zhotovitel bere na vědomí, že přístup k některým interním předpisům Objednatele může být zpoplatněn; náklady Zhotovitele na zajištění přístupu k interním předpisům Objednatele jsou již zahrnuté v Ceně.

V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem; to neplatí, má-li Objednatel důvodné pochybnosti o správnosti nebo o úplnosti takových dokumentů.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce Zhotovitele, nebo dodatečné předání takových dokumentů způsobí jakékoliv zdržení v pracích Zhotovitele, Objednatel přiměřeně prodlouží lhůty sjednané v této Smlouvě k poskytnutí plnění Zhotovitele.

Vzniknou-li Zhotoviteli v důsledku zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů dodatečné náklady, které nebyly zahrnuty do Ceny podle článku 10.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od předložení těchto dodatečných dokumentů zvýšení Ceny podle článku 10.1 Smlouvy o částku odpovídající výši dodatečných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do patnácti (15) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů jednat poctivě a v dobré víře. Případné zvýšení Ceny podle tohoto článku 7.1 musí být ujednáno formou písemného dodatku v listinné podobě k této Smlouvě a musí být v souladu se ZZVZ. Při ocenění dodatečných nákladů je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v *Příloze č. 4* a, jde-li o položky, které v *Příloze č. 4* uvedeny nejsou, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky (tzn. ceník České komory architektů či České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu; jedná-li se o originály dokumentů, odpovídá za ně Zhotovitel jako schovatel.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení dalšího postupu.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn využít podklady poskytnuté mu Objednatelem pro účely plnění této Smlouvy, včetně jejich zpracování do Architektonické studie a Objednatel odpovídá za to, že

použitím takových podkladů Zhotovitelem pro účely plnění této Smlouvy nebudou porušena práva třetích osob ve vztahu k takovým podkladům. V případě, že by byla přes uvedené ujištění Objednatele využitím či zapracováním takových podkladů do plnění dle této Smlouvy Zhotovitelem porušena práva třetí osoby, zavazuje se Objednatel nahradit Zhotoviteli újmu, která by Zhotoviteli v důsledku takového zásahu do práv třetích osob vznikla, jakož i poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k prokázání oprávnění takové podklady užít či získání dodatečného souhlasu třetí osoby s jejich užitím.

Objednatel odpovídá za vady podkladů poskytnutých Objednatelem, které nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli případně Zhotovitelem určené osobě veškeré potřebné plné moci, bude-li to potřebné za účelem poskytnutí plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli v přiměřené lhůtě veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Architektonické studie a řádné a včasné poskytování konzultační činnosti a součinnosti při výběru zhotovitele Stavby, jakožto i veškerou další součinnost nutnou pro řádné a včasné plnění této Smlouvy. Bude-li to podle povahy konkrétních okolností potřebné, zajistí Objednatel rovněž přiměřenou součinnost Hlavního projektanta. Zhotovitel není v prodlení s plněním této Smlouvy po dobu, kdy trvá prodlení Objednateli s poskytnutím rozumně vyžadované součinnosti.

7.5 Náhrada nákladů Zhotovitele vzniklých z důvodu prodlení Objednatele

V případě, že Zhotovitel není schopen provádět činnosti podle článku 1.1 této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti podle článku 7.4 nebo v důsledku prodlení Objednatele s plněním jiné jeho povinnosti podle této Smlouvy a Objednatel nezjedná nápravu ani do [pěti (5)] pracovních dní od doručení písemné výzvy Zhotovitele, v níž musí Zhotovitel specifikovat, v čem spočívá prodlení Objednatele, má Zhotovitel nárok na paušální náhradu nákladů vzniklých v důsledku takového prodlení Objednatele ve výši 30.000 Kč za každý pracovní den, kdy trvá prodlení Objednatele, nejvýše však celkově 300.000 Kč za dobu, kdy trvá jednotlivé prodlení Objednatele. Náhrada nákladů je splatná ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) dní od doručení písemné výzvy Zhotovitele k její úhradě. V případě, že po doručení písemné výzvy Zhotovitele ke zjednání nápravy trvá prodlení Objednatele podle tohoto článku 7.5 déle než [deset (10)] dní, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby, kdy Objednatel odstraní prodlení, které brání Zhotoviteli v provádění činností podle článku 1.1 této Smlouvy. Nad rámec náhrady nákladů podle tohoto článku 7.5 Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na náhradu škody (ledaže jde o škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti) ani nárok na navýšení Ceny a v případě, že Zhotovitel přeruší provádění prací podle předchozí věty tohoto článku 7.5 Smlouvy, nemá pro vyloučení pochybností Zhotovitel nárok na náhradu nákladů podle článku 8.3 této Smlouvy, a to ani po dosažení nejvyšší celkové výše náhrady nákladů podle tohoto článku 7.5 Smlouvy.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci, poskytovat konzultační činnost a součinnost při výběru dodavatele svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, s platnými právními předpisy, interními předpisy Objednatele, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) uvedenými zejména v **Příloze č. 6** bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

8.2 Pokyny Objednatele

Aniž by bylo dotčeno ustanovení článku 2.9, Zhotovitel zpracuje Dokumentaci a bude poskytovat další plnění dle Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení plnění podle této Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se o jeho nevhodnosti při vynaložení veškeré odborné péče mohl a měl dozvědět, ne však později než do patnácti (15) pracovních dnů po obdržení takového pokynu, na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu. Není-li Zhotovitel z důvodů, které nezavinil (zejména složitost posuzování obsahu pokynu nebo nutná součinnost třetích osob nebo správních orgánů), schopen poskytnout vyjádření k pokynu Objednatele ve lhůtách podle předchozí věty, je povinen předkládat Objednateli na kontrolních dnech podle článku 2.9 Smlouvy, a pokud se kontrolní dny nekonají, pak nejpozději každých čtrnáct (14) dní, písemné vyjádření obsahující všechny do té doby Zhotoviteli dostupné informace k pokynu Objednatele a následně tyto informace v těchto intervalech doplňovat až dokud nebude Objednateli poskytnuté úplné vyjádření Zhotovitele k jeho pokynu, nedojde-li předtím k odvolání takového pokynu ze strany Objednatele. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném oznámení trvat na jeho dodržení, je Zhotovitel povinen takový pokyn provést, není však odpovědný za škodu (a Objednatel je povinen nahradit případnou škodu způsobenou takovým pokynem třetím osobám) a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu a ani není odpovědný za jakékoliv jiné následky takového pokynu, pokud na ně Zhotovitel Objednatele upozornil; Zhotovitel však není povinen provést pokyn Objednatele, který je v rozporu s ustanoveními právních předpisů, od nichž se Strany nemohou odchýlit, nebo profesních předpisů, které je povinen dodržovat Zhotovitel. Bez ohledu na jakékoliv ujednání uvedené v tomto článku 8.2 však Zhotovitel není také povinen provést pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s rozhodnutími správních orgánů a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Hlavní projektant není oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny; udělí-li Hlavní projektant Zhotoviteli přímo jakýkoliv pokyn, není jim Zhotovitel vázán. Objednatel nicméně může převzít pokyn Hlavního projektanta a udělit Zhotoviteli takový pokyn jako svůj vlastní. V případě takového pokynu postupují Strany podle tohoto článku 8.2.

Zhotovitel je rovněž povinen předem upozornit Objednatele na skutečnost, že v důsledku provedení pokynu dojde nebo může dojít k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy. Za rozporný se Smlouvou se nepovažuje pokyn Objednatele pouze proto, že v důsledku jeho splnění dojde k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy a z tohoto důvodu není oprávněn Zhotovitel provedení pokynu odmítnout; překročení maximální výše investice pouze v důsledku provedení takového pokynu Objednatele není vadou Dokumentace ve smyslu článku 2.10 Smlouvy.

Aniž by byl dotčen článek 2.14 a článek 4, zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky ve lhůtě, která nebude kratší než deset (10) pracovních dní, odstranit bez nároku na navýšení Ceny nebo jakékoli její složky dle článku 10.1 Smlouvy a bez nároku na prodloužení lhůt dle **Přílohy č. 5**.

8.3 Přerušeni prací

Objednatel může kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň sedm (7) dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě, zejména lhůty sjednané v *Příloze č. 5*. Zhotovitel je povinen obnovit práce základě písemného pokynu Objednatele (i) nejpozději do deseti (10) pracovních dní od pokynu Objednatele v případě, že přerušeni prací trvalo maximálně třicet (30) dní a (ii) nejpozději do dvaceti (20) pracovních dní od pokynu Objednatele v případě, že přerušeni prací trvalo déle než třicet (30) dní. V případě, že kterákoli ze Stran uplatní za podmínek stanovených v této Smlouvě své právo odstoupit od Smlouvy z důvodu přerušeni prací, budou se důsledky takového odstoupení ve smyslu článku 13 posuzovat podle toho, zda došlo k přerušeni prací z důvodů na straně Zhotovitele nebo z důvodů na straně Objednatele, a to bez ohledu na to, která ze Stran od Smlouvy odstoupila.

V případě, že Objednatel nařídí Zhotoviteli přerušeni prací podle tohoto článku 8.3 Smlouvy má Zhotovitel nárok na paušální náhradu nákladů vzniklých v důsledku takového přerušeni prací počínaje prvním pracovním dnem následujícím po doručeni oznámení Objednatele o přerušeni prací ve výši 30.000 Kč za každý pracovní den, kdy trvá přerušeni prací, nejvýše však celkově 300.000 Kč za dobu, kdy trvá jednotlivé přerušeni prací. Náhrada nákladů je splatná ve lhůtě čtyřiceti (45) dní od doručeni písemné výzvy Zhotovitele k její úhradě. Nad rámec náhrady nákladů podle tohoto článku 8.3 Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na náhradu škody (ledaže jde o škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti) ani nárok na navýšení Ceny a Zhotovitel není pro vyloučení pochybností v takovém případě oprávněn současně uplatnit nárok na náhradu nákladů podle článku 7.5 Smlouvy, a to ani po dosažení nejvyšší celkové výše náhrady nákladů podle tohoto článku 8.3 Smlouvy.

8.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho prostřednictvím též s Hlavním projektantem a jejich poradci, a to v maximálním možném rozsahu, nezbytném pro řádně a včasné plnění této Smlouvy.

Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění a na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy. Toto ustanovení nelze vykládat tak, že by zavazovalo Zhotovitele k vypracování nebo obstarání dokumentů a podkladů, k jejichž vypracování nebo obstarání není Zhotovitel povinen v rámci rozsahu plnění podle této Smlouvy.

Objednatel předá Zhotoviteli dokumenty a podklady vytvořené nebo obstarané při plnění smlouvy s Hlavním projektantem v rozsahu, v jakém takové dokumenty nebo podklady Zhotovitel potřebuje k plnění této Smlouvy.

8.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí přenechat poddodavateli provedeni celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedeni jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevéde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či

dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním příslušné části Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před uzavřením Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy, přičemž tento seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 8** Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v rámci Soutěže o návrh prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen jako součást svého oznámení o změně tohoto poddodavatele předložit pro nově navrženého poddodavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navrženého poddodavatele, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím nahrazovaného poddodavatele. Pokud nejsou splněny podmínky pro změnu poddodavatele podle předchozí věty, účinnost změny nenastane.

8.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele, které nejsou veřejně přístupné, jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy a pouze za podmínky, že tyto osoby budou vázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jako stanoví tento článek 8.6, a dále v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy také Hlavnímu projektantovi a orgánům veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy, tj. i po jejím ukončení.

8.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy, a to i ve spojení či prostřednictvím třetích osob, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoliv ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmíněk

stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou či nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě nebo Hlavnímu projektantovi.

8.8 Součinnost Zhotovitele při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

8.9 Předcházení střetu zájmů

Neudělí-li k tomu Objednatel výslovný předchozí souhlas, není Zhotovitel oprávněn vytvořit s Hlavním projektantem společnost ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku ani žádnou právnickou osobu ani s ním uzavřít žádnou smlouvu, která by se byť jen z části týkala plnění poskytovaného na základě této Smlouvy nebo jiných závazků z této Smlouvy vyplývajících.

9. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

9.1 Změny nařízené Objednatelem

Objednatel je kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě [změny dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna předmětu plnění**“].

Zhotovitel je povinen pokyn Objednatele ke Změně předmětu plnění provést.

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu předmětu plnění nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny předmětu plnění mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna předmětu plnění ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna předmětu plnění by podstatně změnila povahu Projektu s včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

9.2 Změny předmětu plnění navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu předmětu plnění, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny dle článku 10 Smlouvy nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

9.3 Provedení Změny předmětu plnění

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu předmětu plnění, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny předmětu plnění a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny předmětu plnění také předpokládané technické řešení Změny předmětu plnění.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti (15) pracovních dní od doručení oznámení o Změně předmětu plnění zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny předmětu plnění, v níž podrobně uvede dopady Změny předmětu plnění na Cenu dle článku 10 (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny předmětu plnění na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny předmětu plnění je již zahrnuto v Ceně dle článku 10.

Je-li předmětem Změny předmětu plnění takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny předmětu plnění takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny předmětu plnění vypracovaného Zhotovitelem Změnu předmětu plnění písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny předmětu plnění do schválení nebo odmítnutí Změny předmětu plnění Objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny předmětu plnění nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny předmětu plnění postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

10. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1 Cena

Za zhotovení Dokumentace, poskytování konzultačních činností, poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **58.500.000 Kč** („Cena“).

Cena se skládá z následujících pevných částek, jejichž podrobnější rozpis a další závazné podmínky jsou uvedeny v **Příloze č. 4**:

- (a) zajištění Přípravy Projektů;
- (b) vypracování Architektonické studie;
- (c) provádění konzultační činnosti v rozsahu 300 hodin;
- (d) poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu 15 hodin.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a poskytnutím konzultační činnosti a součinnosti při výběru zhotovitele Stavby. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakékoliv jiné druhy a kategorie nákladů jsou zahrnuty v Ceně. Cena nezahrnuje pořízení kopií Dokumentace nad rámec počtu kopií výslovně specifikovaných v této Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že práce Zhotovitele na odstraňování vad Dokumentace jsou zahrnuty v Ceně.

Na plnění poskytované ze strany Zhotovitele se ve vztahu k dani z přidané hodnoty uplatní režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na tuto skutečnost bude daň z přidané hodnoty hrazená Objednatel a nebude připočtena k Ceně a Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli v rámci jakékoli úhrady podle této Smlouvy daň z přidané hodnoty.

10.2 Platební podmínky

Rozpis cen dílčího plnění a fakturační podmínky se v podrobnostech řídí **Přílohou č. 4** této Smlouvy.

K faktuře musí Zhotovitel přiložit výstupy a podklady specifikované v **Příloze č. 4**. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a samostatně určenou částku DPH a údaje požadované ustanovením § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy nebo bude obsahovat chybné částky nebo údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury

Faktura bude s ohledem na komplexní povahu Projektu a potřebu odborného posuzování plnění Zhotovitele splatná ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) dnů od jejího doručení Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

10.3 Indexace Ceny

Počínaje prvním dnem sedmého (7.) kalendářního měsíce následujícího po odevzdání Prvního návrhu Architektonické studie v podobě a znění po zpracování připomínek Objednatele podle článku 2.4 bude Cena jednou za období dvanácti (12) po sobě následujících kalendářních měsíců automaticky, tj. bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, navýšena o průměrný meziroční nárůst míry inflace uveřejněný Ústředním statistickým úřadem Nizozemského království (*Centraal Bureau van Statistiek*) pro činnost architektů dostupnou na webových stránkách <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?dl=6AB1D> za kalendářní rok, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, v němž vznikl nárok na navýšení Ceny o inflaci podle pravidel tohoto článku 10.3.

Pro navýšení Ceny bude vždy rozhodující průměrný meziroční nárůst míry inflace (*Jaarmutaties*) pro činnost architektů uveřejněný za celý kalendářní rok a nikoli údaje uváděné pro jednotlivá čtvrtletí (*kwartaal*).

Příklad: Pokud by první den sedmého kalendářního měsíce následujícího po odevzdání Prvního návrhu Architektonické studie v podobě a znění po zpracování připomínek Objednatele podle článku 2.4 nastal dne 1. srpna 2021, dojde k navýšení Ceny za plnění poskytnutá Zhotovitelem od 1. srpna 2021 ve výši 1,1 %, která odpovídá uveřejněnému průměrnému meziročnímu nárůstu inflace pro činnost architektů za celý kalendářní rok 2020. K dalšímu navýšení Ceny podle článku 10.3 by došlo dne 1. srpna 2022, a to ve výši 2,1 %, která odpovídá uveřejněnému průměrnému meziročnímu nárůstu inflace pro činnost architektů za celý kalendářní rok 2021.

Navýšení Ceny podle tohoto článku 10.3 se uplatní výlučně ve vztahu k částem Ceny za ta plnění, která Zhotovitel poskytne Objednateli počínaje prvním dnem sedmého (7.) kalendářního měsíce

následujícího po odevzdání Prvního návrhu Architektonické studie v podobě a znění po zapracování připomínek Objednatele podle článku 2.4; Zhotovitel nemá nárok na navýšení jakékoli části Ceny za plnění poskytnutá před tímto datem.

V případě, že po dobu trvání této Smlouvy přestane Ústřední statistický úřad Nizozemského království (*Centraal Bureau van Statistiek*) uveřejňovat průměrnou roční inflaci pro činnost architektů, budou Strany jednat o nahrazení tohoto indexu takovým indexem, který je svojí povahou a účelem tomuto indexu nejbližší.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Prodlení s dodáním Dokumentace

V případě prodlení s dodáním Prvního návrhu Architektonické studie nebo Čistopisu Architektonické studie ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s dodáním příslušné dokumentace, pokud Zhotovitel takové porušení nenapraví v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.

11.2 Prodlení s poskytnutím konzultační činnosti a Pomocného autorského dozoru

V případě prodlení s poskytnutím konzultační činnosti ze strany Zhotovitele ve lhůtě stanovené v článku 5.1 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, pokud Zhotovitel takové porušení nenapraví v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.

V případě prodlení s poskytnutím Pomocného autorského dozoru v rozsahu činností dle bodu (i) – (v) dle článku 5.2 Smlouvy ve lhůtě stanovené v článku 5.2 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, pokud Zhotovitel takové porušení nenapraví v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.

V případě neomluvené neúčasti Zhotovitele na nařízeném kontrolním dni ve smyslu článku 5.2 Smlouvy bod (vi) Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti dle článku 5.2 Smlouvy.

11.3 Prodlení s odstraněním vady

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Dokumentace podle článku 2.10 této Smlouvy.

11.4 Porušení povinnosti ohledně poddodavatelů

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč.

11.5 Prodlení s úhradou faktury

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.

11.6 Navýšení nákladů na realizaci Projektu v důsledku vady Dokumentace

Strany se dohodly, že jakékoliv navýšení nákladů na pořízení projektové dokumentace nebo provedení jiných činností Hlavního projektanta nebo jiné třetí osoby v souvislosti s Projektem nebo navýšení ceny Stavby z důvodu vady Dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením nákladů na realizaci Projektu z důvodu vady Dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

11.7 Zrušení zadávacího řízení v důsledku vady Dokumentace

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, pokud v důsledku vady Dokumentace nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na výběr dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

11.8 Porušení povinnosti mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 8.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.

11.9 Porušení povinností ohledně pojištění

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 12.4 této Smlouvy.

11.10 Nedodržení maximální výše investice

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Architektonické studie, který v rozporu s článkem 2.2 Smlouvy nebude dodržovat maximální výši investice na Stavbu. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu spočívající v nedodržení maximální výše investice na Stavbu ani v Čistopisu Architektonické studie, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinností dle článku 2.4 a/ nebo dle článku 2.5 Smlouvy.

11.11 Společná ujednání ke smluvním pokutám

Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 11 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení, a to až do výše uvedené v článku 12.3 Smlouvy.

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 11 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.

Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 11 Smlouvy, nepřesáhne částku odpovídající 40 % výši Ceny (článek 10.1 Smlouvy), přičemž rozhodující je výše Ceny sjednané nebo stanovené podle této Smlouvy ke dni vzniku nároku na smluvní pokutu (tj. pokud dojde po uzavření Smlouvy k jakémukoli navýšení Ceny, bude pro určení limitu rozhodující Cena takto navýšená ke dni vzniku nároku na smluvní pokutu).

12. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

12.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně vypracovat Dokumentaci a poskytovat další plnění dle Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu plnění Smlouvy a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoliv škodu, která v důsledku toho vznikne. Tímto ujednáním není dotčen článek 8.2 této Smlouvy.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 8.2 této Smlouvy.

Je-li Zhotovitel společností ve smyslu § 2716 odst. 1 Občanského zákoníku, odpovídají společníci Zhotovitele za plnění této Smlouvy, jakož i za dluhy vyplývající z této Smlouvy, společně a nerozdílně.

12.2 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám (odškodnění)

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoliv nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznesla vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy; a
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Tímto ustanovením není dotčen článek 8.2 Smlouvy.

12.3 Vyloučení a omezení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlávající Strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli nebo došlo k přerušování prací na základě pokynu Objednatele ve smyslu článku 8.2 Smlouvy, a to nikoliv z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze události dle bodu (a) nebo přerušování prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci dle bodu (a) stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

Pro vyloučení pochybností Strany výslovně prohlašují, že za překážku ve smyslu článku 12.3 písm. a) výše se bude považovat mimo jiné i situace, kdy (i) v důsledku nařízení vydaných po uzavření Smlouvy orgány veřejné správy s cílem zabránit šíření COVID-19 nebo jiné pandemické nemoci nebo (ii) v důsledku války (včetně ozbrojeného konfliktu na Ukrajině) nejsou Strany objektivně schopny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu podle článků 12.1 a 12.2 Smlouvy souhrnně maximálně do výše částky odpovídající výši Ceny (článek 10.1 Smlouvy), přičemž rozhodující je výše Ceny sjednané nebo stanovené podle této Smlouvy ke dni vzniku nároku na náhradu újmy (tj. pokud dojde po uzavření Smlouvy k jakémukoli navýšení Ceny, bude pro určení limitu rozhodující Cena takto navýšená ke dni vzniku nároku na náhradu újmy); to neplatí v případě újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti a v jiných případech, kdy podle zákona nelze omezit právo na náhradu újmy.

Objednatel není oprávněn vůči Zhotoviteli jednostranně započíst svoji pohledávku na náhradu

újmy vůči Zhotoviteli nebo pohledávku na vydání bezdůvodného obohacení; tím není dotčeno právo Objednateli jednostranně započíst jakoukoli jinou jeho pohledávku vůči Zhotoviteli proti jakýmkoli pohledávkám Zhotovitele.

V případě, že Objednatel hodlá využít svého práva jednostranně započíst jakoukoli jinou pohledávku (včetně nároku na smluvní pokutu) Zhotovitele proti jakýmkoli pohledávkám Zhotovitele, bude Objednatel o tomto záměru písemně informovat Zhotovitele nejméně 5 dnů před příslušným započtením; případné nesplnění této informační povinnosti Objednatele však nemá žádný vliv na existenci oprávnění Objednatele provést započtení pohledávky.

12.4 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 20.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoliv ze Stran z důvodů stanovených občanským zákoníkem a touto Smlouvou, zejména z důvodů uvedených v člancích 12.4, 13.2 a 13.3 této Smlouvy.

13.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) byla ukončena Smlouva na Projekt;
- (d) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby);
- (e) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
- (f) budou práce přerušeny podle článku 8.3 Smlouvy po dobu delší než šest (6) po sobě

jdoucích kalendářních měsíců anebo doba, po kterou budou práce opakovaně přerušené, přesáhne v souhrnu v jednom kalendářním roce dvě stě sedmdesát (270) dní; a/nebo

- (g) kdykoli v průběhu trvání Smlouvy Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že odstupuje od Smlouvy bez uvedení důvodu.

13.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoliv její části dle článku 10 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 11.5 Smlouvy;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů;
- (c) Objednatel z jakéhokoliv důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Objednatele; nebo (iii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; a/ nebo
- (e) budou práce přerušené podle článku 8.3 Smlouvy po dobu delší než šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců anebo doba, po kterou budou práce opakovaně přerušené, přesáhne v souhrnu v jednom kalendářním roce dvě stě sedmdesát (270) dní.

13.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, na základě kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

13.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, konzultačních činností a dalšího případně poskytnutého plnění před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace, konzultační činnosti a jakéhokoliv dalšího plnění Zhotovitele dle Smlouvy, které nebylo dokončeno do stavu pro Objednatele využitelného. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky (s výjimkou pohledávky na náhradu újmy a pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení) podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele nebo odstoupením Objednatele podle článku 13.2 písm. g), poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, konzultační činnosti a dalším plnění před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

13.6 Předání výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy.

Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 13.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do devadesáti (90) dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na náhradu újmy a mimořádných nákladů podle článku 13.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení této smlouvy i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatel, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele nebo z důvodů, které nelze přičítat Zhotoviteli, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelně, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v *Příloze č. 4*.

13.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoliv práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do patnácti (15) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o přiměřené a řádně doložené náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 13.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

13.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování konzultační činnosti a dalšího plnění dle Smlouvy bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentaci a/nebo výsledků konzultační činnosti a dalšího plnění připraveného či poskytnutého Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

V případě, kdy k ukončení Smlouvy došlo odstoupením Zhotovitele z důvodů na straně

Objednatele, je však Objednatel oprávněn dle tohoto bodu 13.8 postupovat pouze za podmínky, že uhradil Zhotoviteli veškeré předané plnění, na které má Zhotovitel nárok podle článku 13.5 Smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Nabytí účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

14.2 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

14.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

14.4 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o jejím předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Strany dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl zejména v rámci jednání Stran v JŘBU skutečnou příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

14.5 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

14.6 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5, které budou znečitelněny, a důvěrné informace označené Zhotovitelem ve smyslu ZZVZ, obsažené v soutěžním návrhu v *Příloze č. 1*;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;

- (c) Objednatel se zavazuje vyplnit ve formuláři pro uveřejnění smlouvy v registru smluv adresu datové schránky nebo e-mailu Zhotovitele nebo Zástupce zhotovitele, aby mu správce registru smluv mohl zaslat potvrzení o uveřejnění Smlouvy podle § 5 odst. 4 ZRS. Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

14.7 Změny a dodatky

Nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoliv změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a podepsán k tomu oprávněnými zástupci Stran. Změna Smlouvy musí být učiněna v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

14.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

14.9 Řešení sporů

Jakýkoliv spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

14.10 Změna okolností

Strany prohlašují, že ve smyslu § 1764 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nejsou oprávněné domáhat se a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

14.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

14.12 Promlčení

Strany si sjednávají, že promlčení práv vyplývajících z článků 2.10, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.1 a 12.2 trvá sedm (7) let a tato lhůta běží ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

14.13 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady.

14.14 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

14.15 Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) *Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;*
- 2) *Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů a Architektonické studie;*
- 3) *Seznam objektů k demolici;*
- 4) *Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností;*
- 5) *Harmonogram činností Zhotovitele;*
- 6) *Seznam podkladů předaných Zhotoviteli Objednatelem pro účely plnění Smlouvy včetně interních předpisů Objednatele;*
- 7) *Rozdělení projektu;*
- 8) *Seznam poddodavatelů.*

14.16 Vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke Smlouvě v souladu s čl. 14.7 této Smlouvy.

Pro účely vyjednávání Smlouvy byla tato Smlouva a její Přílohy vypracované také v anglickém znění, které má však pouze informativní význam; v případě rozporů mezi českým a anglickým zněním má přednost české znění.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele: 26.10.2022

Za Zhotovitele: 20.10.2022

Ing. Mojmír Nejezchleb,
náměstek GŘ pro modernizaci dráhy

Daniel Karel Jan Marie Jongtien
jednatel

Příloha č. 1 - Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu

Požadavky na úpravu soutěžního návrhu dle článku 1.1. písm. (a) Smlouvy a podmínky místa realizace Stavby:

1. V dokumentaci bude navrženo zastřešení schodišť na nástupiště z druhého (bližšího k řece Svratce) podchodu.
2. Bude provedeno celkové posouzení dostatečné šířky nástupišť a především kapacity podchodů a výstupů z podchodů. Dále bude prověřena důležitost druhého podchodu (bližšího k řece Svratce), případné rozšíření a posouzení jeho polohy.
3. Provéřit umístění Administrativní budovy SŽ v jihovýchodní části nádraží, v ploše navazující na provozní budovu nádraží tak, aby objekt celým svým rozsahem sloužil pouze SŽ. V rámci této plochy uvažovat i s umístěním parkovacích ploch vyhrazených pro SŽ.
4. Provéřit, zda návrh splňuje podmínky na plochy železniční stanice kategorie A.

Další požadavky na úpravu soutěžního návrhu jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách TP (***Příloha č. 2/D***) a aktualizovaném Stavebním programu.

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů a Architektonické studie

- A. Minimální rozsah Přípravy Projektů**
- B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie**
 - B1 Minimální rozsah Návrhu stavby
 - B2 Požadavky na podrobnost zpracování dokumentace
- C. *Nepoužito***
- D. Technické podmínky**

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů a Architektonické studie

A. Minimální rozsah Přípravy Projektů

Nové hlavní nádraží Brno

Minimální rozsah Přípravy Projektů

Obsah

1. Příprava.....	2
1.1 Analýza zakázky.....	2
1.2 Specifikace potřebných podkladů.....	2
1.3 Předběžná analýza záměru projektu (stavebního programu)	2
1.4 Specifikace rozsahu a obsahu projektových prací.....	2
1.5 Spolupráce na sestavení záměru projektu (stavebního programu)	2
1.6 Zajištění potřebných podkladů a speciálních odborných činností	3
1.7 Zajištění výkresové dokumentace.....	3
1.8 Předjednání záměru u zásadních dotčených orgánů státní správy	3
1.9 Odborné studie a rozborů	3

Zhotovitel je povinen pro vypracování Architektonické studie podle Smlouvy o zpracování Architektonické studie budovy nového hlavního nádraží v Brně, provozní a administrativní budovy Správy železnic, souvisejících veřejných prostranství a ploch provést níže uvedené základní dílčí činnosti:

1. Příprava projektu

1.1 Analýza zakázky

- 1.1.1 Zhodnocení vstupních údajů.
- 1.1.2 Soupis identifikačních údajů.
- 1.1.3 Zhodnocení ekonomických parametrů zadání.
- 1.1.4 Zhodnocení ekologických parametrů zadání.

1.2 Specifikace potřebných podkladů

- 1.2.1 Zhodnocení předaných podkladů.
- 1.2.2 Specifikace dalších potřebných podkladů. (regulačních podmínek, průzkumů, měření, rozborů apod.)

1.3 Předběžná analýza záměru projektu (stavebního programu)

- 1.3.1 Zhodnocení záměru.
- 1.3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací, popř. územně plánovacími podklady.
- 1.3.3 Zajištění regulačních podmínek území.
- 1.3.4 Obhlídka předpokládaného staveniště.
- 1.3.5 Právní limity pro uvažovaný účel stavby.

1.4 Specifikace rozsahu a obsahu projektových prací

- 1.4.1 Určení fází služeb.
- 1.4.2 Sestavení harmonogramu projektových fází služeb.
- 1.4.3 Stanovení profesního zastoupení.

1.5 Spolupráce na sestavení záměru projektu (stavebního programu)

- 1.5.1 Určení funkce.
- 1.5.2 Velikost, kapacita.
- 1.5.3 Provozní vazby.
- 1.5.4 Odborný odhad investičních nákladů.

- 1.5.5 Sestavení časového a finančního harmonogramu stavby.
- 1.5.6 Životnost stavby.
- 1.5.7 Ekonomická a finanční analýza stavby – náklady a následný provoz celého životního cyklu stavby.
- 1.5.8 Určení standardu stavby a jejího vybavení.
- 1.5.9 Popis cílového stavu stavby.

1.6 Zajištění potřebných podkladů a speciálních odborných činností

- 1.6.1 Památková ochrana.
- 1.6.2 Posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb.

1.7 Zajištění výkresové dokumentace

- 1.7.1 Vypracování situačního výkresu se zakreslením současného stavu, čísel parcel, hranic území a rozsahu staveniště (v měřítku katastrální mapy) předmětu objektu resp. objektů.
- 1.7.2 Kopie katastrální mapy staveniště.

1.8 Předjednání záměru u zásadních dotčených orgánů státní správy

- 1.8.1 Památková ochrana.
- 1.8.2 Zajištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu. (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.)
- 1.8.3 Změny územně plánovací dokumentace.
- 1.8.4 Znaky průběhu stávajících inženýrských sítí.
- 1.8.5 Informace od architekta města (resp. obce nebo urbanistické komise obce).
- 1.8.6 Hygiena.
- 1.8.7 Hasiči.

1.9 Odborné studie a rozbor

- 1.9.1 Urbanisticko-architektonická.
- 1.9.2 Osvětlení, oslunění.
- 1.9.3 Dispoziční, provozní.
- 1.9.4 Interiérová, materiálová.
- 1.9.5 Akustika.
- 1.9.6 Hluk a emise, rozptylové poměry.
- 1.9.7 Technický stav inženýrských sítí.
- 1.9.8 Likvidace odpadů.
- 1.9.9 Památky, archeologie.

1.9.10 Příprava údajů pro certifikaci stavby.

1.9.11 Archivní materiály a řešerše.

1.9.12 Právní.

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu a Architektonické studie

B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

B1 Minimální rozsah Návrhu stavby

Nové hlavní nádraží Brno

Minimální rozsah Návrhu stavby

Obsah

1. Návrh stavby	2
1.1 Prověření a analýza zadání:	2
1.2 Zpracování dokumentace návrhu stavby:	2
1.3 Formulování požadavků:	2
1.4 Spolupráce s klientem na úpravách stavebního programu:	2
1.5 Variantní řešení:	3
1.6 Zpracování požadavků Objednatele:	3
1.7 Zpracování speciální dokumentace (stanovení základních principů):.....	3
1.8 Předjednání návrhu stavby u zásadních dotčených orgánů státní správy a jiných osob:	3

Zhotovitel je povinen pro vypracování Architektonické studie podle Smlouvy o zpracování Architektonické studie budovy nového hlavního nádraží v Brně, provozní a administrativní budovy Správy železnic, souvisejících veřejných prostranství a ploch provést níže uvedené základní dílčí činnosti:

1. Návrh stavby

1.1 Prověření a analýza zadání:

- 1.1.1 Podkladů, průzkumů, měření, rešerší a archivních dokumentací.
- 1.1.2 Provedení odborných studií a rozborů.
- 1.1.3 Územně plánovací dokumentace.
- 1.1.4 Investičního záměru, stavebního programu.
- 1.1.5 Upřesnění cílových představ klienta.
- 1.1.6 Zpracování konceptu a skic.

1.2 Zpracování dokumentace návrhu stavby:

- 1.2.1 Popis urbanistického řešení a souvislostí.
- 1.2.2 Popis konceptu řešení, funkce a provozu.
- 1.2.3 Popis technického řešení se zapojením specialistů - profesí.
- 1.2.4 Návrhová technická data, bilance energií.
- 1.2.5 Určení základního materiálového řešení.
- 1.2.6 Popis napojení na infrastrukturu.
- 1.2.7 Situace stavby.
- 1.2.8 Výkresová dokumentace: půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy.
- 1.2.9 Koordinace činností specialistů, koordinační výkresy.
- 1.2.10 Předběžný návrh krajinářských úprav (zeleně).
- 1.2.11 Odhad nákladů stavby (dle postupů stanovených v Technických podmínkách).
- 1.2.12 Předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury.

1.3 Formulování požadavků:

- 1.3.1 Na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.

1.4 Spolupráce s klientem na úpravách stavebního programu:

- 1.4.1 Výčet objektů, kapacit a místností.

1.5 Variantní řešení:

- 1.5.1 Zpracování návrhu stavby ve variantách.
- 1.5.2 Vyhodnocení variant.
- 1.5.3 Vypracování dokumentace vybrané varianty.

1.6 Zpracování požadavků Objednatele:

- 1.6.1 Dodatečné a změněné požadavky v zadání.

1.7 Zpracování speciální dokumentace (stanovení základních principů):

- 1.7.1 Stanovení nákladů stavby dle cenových databází pro ocenění železničních staveb a provozních nákladů stavby ve dvou cenových úrovních.
- 1.7.2 Zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby.
- 1.7.3 Koncept detailu technického řešení.
- 1.7.4 Schémata, výkresy technického zařízení budov.
- 1.7.5 Návrh interiéru.
- 1.7.6 Návrh krajinářské stavby.
- 1.7.7 Návrh vegetačních úprav.
- 1.7.8 Návrh vizuálního stylu.
- 1.7.9 Návrh orientačního systému.
- 1.7.10 Komplexní hodnocení budov.
- 1.7.11 Fotorealistické vizualizace a animace.
- 1.7.12 Doplnění soutěžního modelu o upravené a změněné části.
- 1.7.13 Marketingová dokumentace.
- 1.7.14 Příprava údajů pro certifikaci stavby.
- 1.7.15 Modrozelená infrastruktura.

1.8 Předjednání návrhu stavby u zásadních dotčených orgánů státní správy a jiných osob:

- 1.8.1 Památková ochrana.
- 1.8.2 Hygiena.
- 1.8.3 Hasiči.
- 1.8.4 Doprava.
- 1.8.5 Správci a majitelé sítí – kapacitní možnosti a nároky na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.).
- 1.8.6 Stavební úřad, architekt města, urbanistické komise obce – soulad s územním plánem.
- 1.8.7 Vlastníci pozemků (MD, ČD, Brněnské komunikace a.s. atd.).

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů a Architektonické studie

B. *Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie*

B2 Požadavky na podrobnost zpracování dokumentace

Nové hlavní nádraží Brno

Požadavky na podrobnost zpracování dokumentace

Obsah

1. Seznam zkratk	2
2. Obecné zásady dokumentace	2
2.1 Obecné požadavky na zpracování dokumentace	2
3. Členění dokumentace	3
3.1 Zpracovaná dokumentace bude členěna na dílčí části následujícím způsobem:	3
4. Souhrnný popis řešení	3
4.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení	3
4.2 Celkové stavebně technické a technologické řešení	3
4.3 Bezbariérové užívání stavby	3
4.4 Bezpečnost při užívání stavby	3
4.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby	3
4.6 Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu	4
4.7 Analýza pěších proudů	4
4.8 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
4.9 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	4
4.10 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	4
4.11 Celkové vodohospodářské řešení	4
4.12 Majetkové řešení	5
5. Dokumentace objektů	5
5.1 Členění dokumentace	5
5.2 Obecné požadavky na část 1. Technická zpráva	5
5.3 Obecné požadavky na část 2. Výkresová část	6
5.4 Obecné požadavky na část 3. Výpočty	6
5.5 Obsah dokumentace objektů	6
6. Dokladová část	13
6.1 Obsah dokladové části	13
7. Přílohy	13
7.1 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole	13

1. Seznam zkratk

CHL	Chlazení
ČSN	Česká státní norma
EPS	Elektronická požární signalizace
EKV	Elektronická kontrola vstupu
K+R	Kiss and Ride (typ parkoviště s omezenou dobou stání)
MaR	Měření a regulace
MD	Ministerstvo dopravy
MVL	Mostní vzorové listy
P+R	Park and Ride (parkuj a jeď; forma kombinované přepravy s návazností veřejné a individuální automobilové dopravy)
PS	Provozní soubor
PZTS	Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy
SO	Stavební objekt
SŽ	Správa železnic, státní organizace (dříve SŽDC)
TNŽ	Technická norma železnic
TSI	Technické specifikace interoperability
VKP	Významný krajinný prvek
VZT	Vzduchotechnická zařízení
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTO	Ústřední topení
ZTI	Zdravotně technické instalace

2. Obecné zásady dokumentace

2.1 Obecné požadavky na zpracování dokumentace

- 2.1.1 Pro odevzdání dokumentace digitální formou musí názvy odevzdávaných souborů respektovat stromovou strukturu. Celková délka názvu souboru (včetně jeho cesty) může být maximálně 200 znaků. Požadavky na formát digitálních dat se uplatní odpovídajícím způsobem vzhledem ke zpracovávané části dokumentace podle Směrnice SŽDC č. 117¹ a Pokynu generálního ředitele č. 4/20 1 6², pokud tato Směrnice nestanoví jinak.
- 2.1.2 Dokumentace musí být zpracována v souladu se schválenými dokumentacemi, koncepčními dokumenty a metodikami závaznými pro její zpracování.
- 2.1.3 Dokumentace musí být zpracována v souladu s politikou územního rozvoje a aktuálně platnou územně plánovací dokumentací, tj. musí být ve shodě se zásadami územního rozvoje nebo územním plánem, popř. regulačním plánem. Tento požadavek se neuplatní v případě, že se dokumentace zpracovává v souladu s probíhající změnou územně plánovací dokumentace nebo je technické řešení dokumentace využíváno jako součást podkladů pro změnu územně plánovací dokumentace.
- 2.1.4 Dokumentace musí být zpracována v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, interními předpisy a dokumenty SŽ vztahujícími se k problematice životního prostředí a veřejného zdraví.
- 2.1.5 Dokumentace musí být v souladu s požadavky veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze Stavebního zákona³ a Zákona o drahách⁴, a jejich prováděcích vyhlášek, včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících.
- 2.1.6 Dokumentace musí splňovat požadavky technických a právních předpisů SŽ (Směrnice, TKP, předpisy, metodické pokyny, zaváděcí listy, vzorové listy, normy TNŽ, apod.), smluvních požadavků a obecně platných technických předpisů a technických norem (TSI, ČSN). Pokud

¹ Směrnice SŽDC č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC

² Pokyn generálního ředitele č. 4/2016 Předávání digitální dokumentace a dat mezi SŽDC a externími subjekty

³ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

⁴ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách

se stavba dotýká i jiných subjektů než SŽ, musí být splněny i požadavky interních i obecně platných předpisů týkajících se těchto subjektů.

- 2.1.7 Dokumentace musí řešit vazbu stavby na území a jeho dopravní a technickou infrastrukturu.
- 2.1.8 Dokumentace musí být úplná, přehledná a prokazatelně zpracovaná pod vedením oprávněné osoby⁵ (opatřena autorizačním otiskem razítka a podpisem oprávněné osoby). V případě, že vybrané části dokumentace musí být zpracovávány oprávněnou osobou podle jiných předpisů⁶, bude příslušná část dokumentace opatřena otiskem příslušného razítka, případně jiným prokazatelným způsobem autorizována.

3. Členění dokumentace

3.1 Zpracovaná dokumentace bude členěna na dílčí části následujícím způsobem:

- Souhrnný popis řešení
- Dokumentace objektů
- Koordinační výkresy
- Dokladová část

4. Souhrnný popis řešení

4.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanistické řešení - kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - tvarové řešení, materiálové a barevné řešení.

4.2 Celkové stavebně technické a technologické řešení

- a) popis celkové koncepce stavebně technického a technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech,
- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a vody,
- c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.

4.3 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

4.4 Bezpečnost při užívání stavby

- a) popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení,
 - b) řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů,
 - c) výjimky z norem a předpisů (resp. popis řešení odchýlného od řešení podle technické normy a zajišťujícího nejméně stejnou úroveň bezpečnosti jako řešení podle technické normy) ve vztahu k bezpečnosti při užívání stavby,
 - d) řešení fyzické ochrany objektů (veřejné i neveřejné části),
 - e) řešení ochrany tzv. „měkkých“ cílů (cestujících).
- Poznámka: Řešení bodů d) a e) bude upřesněno v rámci pracovních jednání.*

4.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby

- a) návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby. Přitom se vychází z výšky stavby, stavebních konstrukcí, umístění stavby z hlediska předpokládaných odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, údajů o navržené technologii a používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látkách,
- b) řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky,
- c) předpokládaný rozsah vybavení objektu vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně náhradních zdrojů pro zajištění jejich provozuschopnosti,

⁵ Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

⁶ Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

- d) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, popřípadě vyjádření potřeby zřízení jednotky požární ochrany podniku nebo požární hlídky,
- e) grafické vyznačení umístění stavby s vymezením předpokládaných odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, připojení k sítím technického vybavení apod.

4.6 Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
- c) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- d) doprava v klidu,
- e) dopravní řešení z hlediska automobilové, cyklistické a pěší dopravy, pěší, cyklistické a smíšené stezky.

4.7 Analýza pěších proudů

Zpracován a vyhodnocen bude model pohybu pěších proudů ve špičkových hodinách s cílem ověření dostatečné kapacity objektů, jako jsou nástupiště, podchody, přístupy na nástupiště a další veřejně přístupné prostory.

4.8 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Výsledný návrh i samotné provádění bude navrženo i s ohledem na platnou legislativu na poli ochrany zdraví obyvatel tj. bude řešen dopad stavby na své okolí a to zejména z pohledu:

- a) denní a umělé osvětlení,
 - b) oslunění,
 - c) hluk a vibrace,
 - d) větrání,
 - e) prašnost,
 - f) mikroklima - zajištění tepelné pohody,
- vypracována bude studie zaměřená na kvalitu vnitřního prostředí, jako je proudění vzduchu, ochlazování prostoru, ochrana proti přehřívání, prašnost, vlhkost apod.,
- g) opatření k ochraně zdraví před účinky nadměrné expozice chemickými látkami,
 - h) hodnocení fyzické zátěže,
 - i) opatření k ochraně zdraví,
 - j) požadavky na pracovní rovinu a pracovní místo.

4.9 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Popíše se návrh vegetačních a případných souvisejících výsledných terénních úprav (příprava území, kácení, úpravy vodotečí a další vegetační úpravy a následné požadavky na biologickou rekultivaci včetně požadavků na rozsah a délku trvání atp. (viz také další požadavky stanovené ve Směrnících SŽ).

4.10 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady, půda a horninové prostředí, památky, archeologie,
- b) vliv na přírodu a krajinu - zvláště chráněná území, přírodní parky, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, krajinný ráz, VKP a ÚSES apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

4.11 Celkové vodohospodářské řešení

Stanoví na základě aktuálních údajů Českého hydrometeorologického ústavu případně dalších průzkumů či údajů celkové řešení hospodaření se srážkovou vodou zájmového, stavbou dotčeného území. Takto bude zhodnocena situace, která nastane po realizaci stavby, ale také v průběhu výstavby.

Na základě těchto informací podložených hydrotechnickými výpočty budou stanoveny průtoková množství a z nich odvozené kapacity otvorů mostních objektů, propustků, příkopů a dalších odvodňovacích zařízení a navrženy kapacity retenčních či vsakovacích objektů tj. budou stanoveny konkrétní dopady a vstupní hydrologické a hydrotechnické parametry pro řešení jednotlivých SO.

Při návrhu řešení se v první řadě musí upřednostnit akumulace srážkových vod a jejich využití, před jejich odtokem.

V rámci této přílohy bude ověřen návrhový průtok a kontrolní návrhový průtok, pro

inženýrské stavby návrhová hladina a kontrolní návrhová hladina, pro zemní těleso kolejového (případně také silničního) spodku pak bude ověřena současná výška hladiny kulminačního průtoku Q_{100} , popř. i Q_{2002} , pokud existuje, vůči projekčnímu návrhu.

Bude řešena protipovodňová ochrana v koordinaci s připravovanými stavbami města Brna.

4.12 Majetkové řešení

Součástí studie bude rámcový návrh budoucího rozdělení infrastruktury mezi Správu železnic a ostatní vlastníky (stručný textový výčet a schématický zákres).

5. Dokumentace objektů

5.1 Členění dokumentace

5.1.1 Dokumentace jednotlivých objektů bude členěna na následující části:

1. Technická zpráva
2. Výkresová část
3. Výpočty

5.2 Obecné požadavky na část 1. Technická zpráva

5.2.1 Projektová dokumentace bude členěna podle profesních skupin, v souladu se směrnicí MD č. V-2.

1. Popis a zdůvodnění navrženého technického řešení a hlavních technických parametrů

1.1 Stávající stav

Popis současného stavu a hlavních technických parametrů (je-li to pro daný objekt relevantní).

1.2 Nový stav

Popis navrhovaného řešení s údaji o hlavních technických parametrech včetně zdůvodnění úprav a využití stávajících konstrukcí.

2. Výjimky, odchylná či úlevová řešení z norem a předpisů

Uvede se seznam potřebných výjimek a odchylných řešení s odůvodněním ve vztahu k aktuálně platným předpisům a normám (pokud zajišťují nejméně stejnou úroveň bezpečnosti jako řešení podle technické normy), včetně případných podmínek pro jejich aplikace. Součástí popisu bude i přesný název dotčeného předpisu včetně konkrétního ustanovení, které nemůže být dodrženo a z něhož se žádá výjimka, odchylka či úleva. Současně bude uveden odkaz na jejich zařazení do dokladové části, kde bude doložen i způsob projednání.

3. Návaznost na ostatní objekty, související stavby

Uvede se seznam pouze přímo souvisejících objektů, které mají přímou souvislost s návrhem technického řešení daného objektu. Dále se popíše návaznost na ostatní objekty tedy průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých objektů případně také návaznost na jiné - související či výhledové investice.

4. Výpočty a posouzení návrhu technického řešení

Uvedou se shrnutí či zásady statických, kapacitních, hydrotechnických výpočtů, výpočtů spotřeby elektrické energie či jiných posouzení nutných ke zdůvodnění navrhovaného řešení.

5. Vazba na schválenou studii proveditelnosti a architektonickou soutěž

Porovnání řešení se schválenou studií proveditelnosti a architektonickou soutěží, zdůvodnění úprav a případně způsob vypořádání požadavků, připomínek a změn k danému objektu.

6. Požadavky do dalšího stádia přípravy a realizace

Uvedou se požadavky na zpracování dalšího stupně dokumentace, případně požadavky a podmínky pro realizaci daného objektu mající vliv na technické řešení, současně se uvede odkaz na příslušnou dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání. Dále se uvedou požadavky na doplnění či zpřesnění potřebných průzkumů, zejména inženýrsko - geologického, stavebně technického, geodetického zaměření, případně další údaje.

7. Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.

Uvede se seznam použitých platných norem a předpisů, které přímo souvisejí s návrhem technického řešení daného objektu.

5.3 Obecné požadavky na část 2. Výkresová část

- 5.3.1 Členění výkresové části dokumentace bude vycházet z charakteru technického a technologického zařízení a stavebního objektu.
- 5.3.2 Výkresová dokumentace pro technická a technologická zařízení obsahuje výkresy a schémata, návrh řešení jednotlivých objektů, se zakreslením současného a navrhovaného stavu.
- 5.3.3 Výkresová dokumentace pro objekty stavební části obsahuje zakreslení současného a navrhovaného stavu.
- 5.3.4 Dispoziční výkresy (situace) musí minimálně obsahovat: stávající stav, navrhovaný stav, severku, staničení, směry, souřadnicový a výškový systém, legendu čar a znaků, popis a označení jednotlivých objektů
- 5.3.5 Koordinační výkresy

5.4 Obecné požadavky na část 3. Výpočty

- 5.4.1 Doloží se nezbytné výpočty pro stanovení základních či rozhodujících parametrů či rozměrů navrhovaného objektu. Tyto výpočty se mohou dokladovat samostatně nebo jako součást zbylých částí dokumentace pro jednotlivé PS a SO. Účelem výpočtů je prokázat reálnost a ekonomičnost navrženého řešení.

5.5 Obsah dokumentace objektů

D.1 TECHNOLOGICKÁ ČÁST D.1.1

ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Součástí bude rámcové řešení za účelem dimenzování ploch a technologických prostor pro technologie zabezpečovacího zařízení apod. a návrh řešení jejich umístění.

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva.

2. Výkresová část:

Samostatně dokladované výkresy se nedokládají, problematika bude řešena v rámci výkresů v části D.2.2.1 Pozemní objekty budov.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.1.2 SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ

D.1.2.2 ROZHLASOVÉ ZAŘÍZENÍ

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- plošné a prostorové nároky na umístění navrhovaných zařízení včetně rezerv,
- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situační schéma rozmístění venkovních a vnitřních částí zařízení,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.1.2.4 VIDEODOHLEDOVÉ SYSTÉMY

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- plošné a prostorové nároky na umístění navrhovaných zařízení včetně rezerv,
- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situační schéma rozmístění venkovních a vnitřních částí zařízení,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.1.2.6 INFORMAČNÍ SYSTÉM PRO CESTUJÍCÍ

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- plošné a prostorové nároky na umístění navrhovaných zařízení včetně rezerv,
- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situační schéma rozmístění venkovních a vnitřních částí zařízení,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.1.2.7 HODINOVÁ ZAŘÍZENÍ

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- plošné a prostorové nároky na umístění navrhovaných zařízení včetně rezerv,
- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situační schéma rozmístění venkovních a vnitřních částí zařízení,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.1.4 OSTATNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

D.1.4.1 OSOBNÍ VÝTAHY, SCHODIŠŤOVÉ VÝTAHY, NÁKLADNÍ VÝTAHY

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace s umístěním 1 : 500 (1 : 1 000),
- přehledové schéma
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.1.4.2 ESKALÁTORY

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace s umístěním 1 : 500 (1 : 1 000),
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.2 STAVEBNÍ ČÁST

D.2.1 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

D.2.1.2 NÁSTUPIŠTĚ

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- popis přístupových cest, včetně zajištění bezbariérového přístupu,
- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace 1 : 500 se zakreslením:
 - zábradlí a přístřešků,
 - dalších přímo souvisejících objektů,
 - rozhodujících vzdáleností od hrany nástupiště,
- charakteristický příčný řez 1 : 100 (v charakteristickém, či rozhodujícím místě) se zakreslením a popisem:
 - základní konstrukce nástupiště,
 - prostorové vazby na sousední kolej (koleje),
 - prostorové vazby na budovy apod.,
 - dalších přímo souvisejících objektů, s průkazem odstupových vzdáleností od hrany nástupiště,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.2.1.4 MOSTY, PROPUSTKY A ZDI

Tato část dokumentace zahrnuje:

- trvalé mosty, zatímní mosty a propustky, po nichž je vedena dráha celostátní nebo regionální, pozemní komunikace, vodní cesta nebo migrační koridor živočichů,
- lávky pro chodce a cyklisty,
- objekty s konstrukcí podobnou mostům (např. návěštní lávky a krakorce apod.),
- opěrné, zárubní a obkladní zdi,
- výtahové šachty.

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- identifikační údaje objektu se doplní o:
 - účel objektu,
 - popis komunikace na mostě (např. počet kolejí na mostě/kategorie komunikace),
 - popis překračované překážky (např. komunikace, železniční trať, řeka, údolní niva),

- popis zdůvodnění navrženého technického řešení se doplní o:
 - požadavky na technické řešení objektu (ze strany zadavatele nebo třetích stran),
 - zhodnocení požadavků ve vztahu k technickým specifikacím na interoperabilitu,
 - zhodnocení územních podmínek pro výstavbu objektu,
 - zhodnocení geotechnických podmínek pro výstavbu objektu,
 - zhodnocení výsledků hydrotechnických a kapacitních výpočtů,
 - zdůvodnění návrhu technického řešení a umístění s uvedením zvažovaných variant technického řešení,
- popis základních údajů objektu bude obsahovat zejména:
 - charakteristika mostu (statická funkce, materiál, uspořádání příčného řezu),
 - popis spodní stavby včetně založení,
 - počet mostních otvorů,
 - délka mostu,
 - rozpětí nosné konstrukce,
 - stavební výška,
 - výška mostu,
 - volná výška pod mostem,
 - světlost kolmá,
 - šikmost mostu-pravá/levá, velikost úhlu šikmosti,
 - šikmá světlost,
 - šířka mostu (příp. šířka chodníku),
 - volná šířka mostu,
 - údaje o zatížitelnosti (přechodnosti) objektu,
 - návrhové zatížení,
 - důležitá upozornění např. památková ochrana, seismická oblast, svahové nestability (sesuvná území), poddolované území apod.,

Poznámka: Údaje se uvádí vždy pro všechny otvory objektu. Pro objekty zdí se popisy uvedou v přiměřeném rozsahu.

- popis navrženého technického řešení objektu se doplní o:
 - požadavky na výtvarné a architektonické řešení,
 - prostorové uspořádání na mostě

2. Výkresová část:

- situace 1 : 500 (1 : 1 000) bude obsahovat:
 - umístění objektu na dotčených pozemcích,
- půdorys 1 : 100 (1 : 200, 1 : 500),
- podélný řez 1 : 100 (1 : 200, 1 : 500),
- příčné řezy 1 : 50 (1 : 100, 1 : 200):
 - ve vzorových příčných řezech budou výškové kóty vztaženy relativně k niveletě temene kolejnice (TK = ±0,000),
- architektonické řešení mostního objektu (např. vizualizace, zákres do fotografie)

Poznámky k souhrnné části:

- *uvedená měřítka jsou pouze orientační. Volba měřítka podléhá přehlednosti výkresu v daných podrobnostech,*
- *dispoziční výkresy nového stavu lze sloučit na jeden přehledný výkres,*
- *rozměry uvedené na dispozičních výkresech nového stavu budou odpovídat běžným rozměrům uvedených v Mostních vzorových lisech (dále jen „MVL“) nebo zpracovanému statickému výpočtu.*

3. Výpočty:

- statický výpočet nově navrhovaných mostních objektů:
 - doložení nemusí nutně mít podobu statického výpočtu, lze akceptovat odkaz na platný MVL
 - v odůvodněných případech se provede posouzení interakce koleje a mostu pro potvrzení koncepce statického uspořádání mostního objektu,
- hydrotechnické výpočty:
 - v rámci dokumentace se provádějí ve všech případech mostních objektů přes vodní toky a inundační území, kdy rekonstrukcí, novostavbou nebo rušením mostního

- objektu dochází ke změně průtočného profilu nebo k vlivu na odtokové poměry v místě,
- kapacitní výpočty

D.2.1.5 OSTATNÍ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (INŽENÝRSKÉ SÍŤE A HYDROTECHNICKÉ OBJEKTY)

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace (schématické řešení) inženýrského objektu 1 : 1 000,
- vzorové příčné řezy 1 : 100 (1 : 50),
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

- výpočty nutné pro stanovení kapacity a dimenzí objektu.

D.2.1.8 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Poznámka: Dokumentace pro pozemní komunikace, u nichž je investorem ale nikoliv správcem či vlastníkem SŽ, s.o. bude zpracována v rozsahu požadovaném podle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací vydané MD⁹ a podle příslušné přílohy vyhlášky o dokumentaci staveb¹⁰.

Pozemní komunikace v budoucím vlastnictví SŽ, s.o. bude zpracována v následujícím rozsahu, obsah požadovaných příloh stanovuje norma¹¹:

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace v adekvátním měřítku s napojením na ostatní silniční infrastrukturu,
- podélným profil,
- charakteristické řezy,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

- v případě správy komunikace „cizím správcem“ je určení šířkového upořádání tj. kategorie komunikace stanovena tímto správcem/vlastníkem. V případě správcovství SŽ se stanoví šířkové uspořádání individuálně s přihlédnutím k legislativě pro návrh pozemních komunikací.
- na základě očekávaného zatížení se stanoví skladba vozovky

⁸ CSN EN 1991-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 2: Zatížení mostů dopravou

⁹ Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (MD ČR)

¹⁰ Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

¹¹ ČSN 01 3466 (013466) Výkresy inženýrských staveb - Výkresy pozemních komunikací

D.2.2 POZEMNÍ STA VEBNÍ OBJEKTY A TECHNICKÉ VYBA VENÍ POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.2.2.1 POZEMNÍ OBJEKTY BUDOV (VÝPRAVNÍ BUDOVY A BUDOVY ZASTÁVEK, PROVOZNÍ, TECHNOLOGICKÉ, SKLADOVÉ A OSTATNÍ BUDOVY)

Poznámka: Součástí části D.2.2.1 jsou nádražní budovy, jedná se o synonymum jindy používaného termínu výpravní budovy (nový termín vychází z názvosloví uvedeného v dokumentu MD¹²).

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- architektonicko-stavební řešení,
- stavebně konstrukční řešení,

- u technického zařízení uvedení základní kapacitní a energetické bilance, včetně požadavků na jednotlivé energonositele,

Poznámka: Požárně bezpečnostní řešení je předmětem Souhrnného popisu řešení - kapitoly Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby. Požárně bezpečnostní řešení a jiné obdobné dokumentace platné v současném stavu budou vloženy do Dokladové části.

2. Výkresová část:

- situace 1 : 500 (1 : 1 000) včetně zakreslení toku cestujících budovou,
- základní půdorysy (1 : 100 až 1 : 200) včetně vyznačení funkčního využití prostor,
- řezy s vazbou na okolí a hloubku založení (1 : 100 až 1 : 200),
- pohledy (1 : 100 až 1 : 200),
- zakres do fotografií, případně vizualizace, architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.2.2.2 ZASTŘEŠENÍ NÁSTUPIŠŤ, PŘÍSTŘEŠKY NA NÁSTUPIŠTÍCH, ZASTŘEŠENÍ VÝSTUPŮ Z PODCHODU

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- řešení silnoproudu,
- popis architektonického řešení.

Poznámka: Požárně bezpečnostní řešení je předmětem Souhrnného popisu řešení - kapitoly Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby. Požárně bezpečnostní řešení a jiné obdobné dokumentace platné v současném stavu budou vloženy do Dokladové části.

2. Výkresová část:

- situace 1 : 500 (1 : 1 000),
- základní půdorysy (ve vztahu umístění zastřešení k průjezdnému průřezu a vzdálenosti od hran nástupiště, 1 : 100),
- řezy s vazbou na okolí a hloubku založení (ve vztahu k průjezdnému průřezu, podchodné výšce a vzdálenosti od hran nástupiště, 1 : 100),
- zakres do fotografií, případně vizualizace, architektonické řešení.

3. Výpočty:

- zpracovává se základní statický výpočet pro ověření hlavních nosných prvků.

D.2.2.4 ORIENTAČNÍ SYSTÉM

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

¹² Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží

- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace 1 : 500 (1 : 1 000) s rozmístěním venkovních a vnitřních částí zařízení,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.2.2.6 DROBNÁ ARCHITEKTURA

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace 1 : 500 (1 : 1 000),
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.2.3 TRAKČNÍ A ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

D.2.3.1 TRAKČNÍ VEDENÍ

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- určení základních parametrů trakčního vedení (druhy nosných konstrukcí, typ stožárů, popis případných atypických konstrukcí),
- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace trakčního vedení zjednodušená 1 : 1 000 se základním situováním stožárů (bez určení typů a bez vodičů),
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

D.2.3.6 ROZVODY VN, NN, OSVĚTLENÍ

Poznámka: Předmětem je řešení rozvodů a venkovního osvětlení veřejně přístupných míst, jako jsou nástupiště, podchody, přístupové komunikace apod. Rozvody a osvětlení v budovách je součástí dokumentace objektů D.2.2.1 Pozemní objekty budov.

1. Technická zpráva:

Bude zpracována podle Obecných požadavků na část 1. Technická zpráva a dále bude minimálně obsahovat:

- protokol podle předpisu⁷,
- popis architektonického řešení.

2. Výkresová část:

- situace ve vhodném měřítku se zakreslením navrhovaného zařízení,
- architektonické řešení.

3. Výpočty:

Samostatně dokladované výpočty se neprovádí.

⁷ SŽDC E11 Předpis pro osvětlení venkovních železničních prostor SŽDC

6. Dokladová část

6.1 Obsah dokladové části

Doloží se doklady o projednání s jednotlivými složkami Objednatele nebo s jejím nadřízeným orgánem, s orgány a institucemi státní správy či samosprávy nebo dalšími významnými účastníky dalšího postupu projekční přípravy a jejího schvalování (např. správci a vlastníci potencionálně dotčených pozemků, nemovitostí či jiných zařízení) a další doprovodné materiály podporující technické řešení stavby. Tím není dotčen článek 5.5.2 Technických podmínek.

7. Přílohy

7.1 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole

-je součástí přílohy Smlouvy č.2 D Technické podmínky, v příloze č.7.1.8

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů a Architektonické studie

D. Technické podmínky

Příloha č.2 D

Technické podmínky

„Nové hlavní nádraží Brno“

Datum vydání: 3. 8. 2022

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	4
1.1 Předmět díla	4
1.2 Rozsah a členění Dokumentace	4
1.3 Umístění stavby	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	4
2.1 Podklady a dokumentace	4
2.2 Související podklady a dokumentace.....	5
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....	5
3.1 Železniční uzel Brno – záměr projektu	5
3.2 Architektonická studie prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno	6
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....	6
4.1 Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice	6
4.2 Zabezpečovací zařízení	6
4.3 Sdělovací zařízení	6
4.4 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	6
4.5 Mosty, propustky, zdi	6
4.6 Pozemní stavební objekty	7
4.7 Zásady organizace výstavby	7
4.8 Geodetická dokumentace.....	7
4.9 Životní prostředí	7
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....	7
5.1 Pojmy a definice	7
5.2 Všeobecně.....	7
5.3 Určení zástupců objednatele a dalších dotčených osob k projednání dokumentace.....	8
5.4 Pokyny k projednání a připomínkovému řízení dokumentace	9
5.5 Pokyny pro odevzdání dokumentace.....	11
5.6 Požadavky na rozsah a členění dokumentace	12
5.7 Požadavky na zpracování dokumentace	13
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY.....	14
7. PŘÍLOHY.....	14

SEZNAM ZKRATEK

Níže uvedený seznam obsahuje zkratky a značky použité v tomto dokumentu. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

CTD	Centrum telematiky a diagnostiky
ČD	České dráhy, akciová společnost
ČD	České dráhy, akciová společnost
D+B	Design & Build (vyprojektuj a postav) – zhotovení stavby včetně zpracování a projednání projektové dokumentace
GŘ SŽ	Generální ředitelství Správy železnic, státní organizace
MD	Ministerstvo dopravy
OŘ	Oblastní ředitelství
PHO	Protihlukové opatření
PS	Objekt technologické části (dříve Provozní soubor)
PZS	Přejezdové zabezpečovací zařízení světelné
SO	Objekt stavební části (dříve Stavební objekt)
SOD	Smlouva o dílo
SS	Stavební správa

SSV	Stavební správa východ
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
TNŽ	Technická norma železnic
TKP	Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah
TP	Technické podmínky
TUDU	Označení datového objektu "definiční úsek"
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ŽP	Životní prostředí
ŽST	Železniční stanice
ŽUB	Železniční uzel Brno

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět díla

- 1.1.1 Předmětem díla je vypracování dokumentace přípravy projektu, architektonická studie, konzultační činnost a součinnost při výběru dodavatele stavby „Nové hlavní nádraží Brno“. Předmět je podrobněji specifikován ve „Smlouvě na vytvoření architektonické studie a provedení souvisejících činností“ (dále jen „Smlouva“):
- 1.1.2 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto TP se rozumí zpracování příslušné části předmětu díla dle uzavřené Smlouvy.
- 1.1.3 Cílem díla je vypracování dokumentace, která bude rozpracovávat vybraný návrh soutěže o návrh stavby „Nové hlavní nádraží Brno“ do podrobností stanovených těmito TP a Smlouvou, včetně jejich příloh.

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

- 1.2.1 Dokumentace bude zpracována dle Požadavků na podrobnost zpracování dokumentace (viz. přílohy Smlouvy 2A, 2B1, 2B2.).
- 1.2.2 Náklady stavby u Architektonické studie budou oceňované dle cenových databází pro ocenění železničních staveb, viz. aktuální cenová databáze SFDI - Sborník pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu (<https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/cenove-databaze/>) – dále jen „Sborník“. Přepokládané náklady na přípravu a zabezpečení, včetně všeobecných nákladů na realizaci stavby budou vycházet z procentních sazeb uvedených v přílohách A a B Směrnice SŽDC č. 20 (podklad [78] z Přílohy č.6 Smlouvy). Náklady stavby budou oceněny ve dvou cenových úrovních. V cenové úrovni, kdy byl odevzdán soutěžní návrh architektonické soutěže Nové hlavní nádraží Brno. Druhá cenová úroveň bude dle cen platných v době zpracování Architektonické studie. Maximální výše investice na Stavbu bude celkem 13 400 000 000 Kč bez DPH a to v cenové úrovni roku 2020.
- 1.2.3 Součástí plnění je shromáždění a posouzení (řešerše) podkladů k existujícím průzkumům (inženýrskogeologický, geotechnický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytným k návrhu technického řešení.
- 1.2.4 Dokumentace bude vypracována v českém jazyce.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Stavba bude probíhat v místě stávajícího žst. Brno – dolní nádraží, na trati Brno-Horní Heršpice – Brno-Židenice ve staničení od km 142,050 – do km 143,000 (staničení dle rozpracovaného projektu stavby z 2010), vlastní objekt nádraží od km 142,200 (břeh řeky Svratky) – do km 142,850 (oblouk před mostem v ul. Plotní). Dotčeny budou stávající traťové definiční úseky: TUDU 2005B1, 2005BC, 2005BF, 2005BP, 2005BI, 2005BH, 2005BB a 2005BD

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno - město
Katastrální území:	Trnitá (610950), Štýřice (610186), Komárov (611026)
Správce:	OŘ Brno

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Geodetické zaměření pro územní řízení „Přestavba ŽUB – Studie souboru staveb“, 2005.

- 2.1.2 Geodetické zaměření pro projekt stavby „ŽUB – modernizace průjezdu a 1. část osobního nádraží“, 2010.

2.2 Související podklady a dokumentace

- 2.2.1 Dostupná dokumentace stávajícího stavu infrastruktury je uložena u OŘ Brno.
- 2.2.2 Průzkumy pro stavbu Železniční uzel Brno – modernizace průjezdu – úsek 30 (přípravná dokumentace), zpracovatel GeoTec-GS, a.s. z 2005.
- 2.2.3 Průzkumy pro stavbu Železniční uzel Brno, modernizace průjezdu a 1. část osobního nádraží, zpracovatel GeoTec-GS, a.s. z 2009.
- 2.2.4 Kategorizace nádraží
- 2.2.5 Veškeré související podklady a dokumentace, jejichž seznam je uveden v Příloze č. [6] Smlouvy, bude Zhotoviteli předána po podpisu Smlouvy.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1 Železniční uzel Brno – záměr projektu

- 3.1.1 Předmětem zpracování tohoto záměru projektu je revize dopravní a technické koncepce přestavby železničního uzlu Brno zahrnující mimo samotného nového hlavního nádraží i navazující železniční tratě a stanice. Zpracování tohoto záměru projektu bude probíhat paralelně se zpracováním architektonické studie, proto bude nezbytná koordinace zpracování obou dokumentací.
- 3.1.2 Zpracovatelem Záměru projektu je Objednatel - O9 GŘ SŽ.
- 3.1.3 V části ŽUB vymezené pro návrh architektonické studie je předmětem zpracování záměru projektu:
- návrh dopravní technologie železniční dopravy (plány obsazení kolejí, kapacitní posouzení, výpočet provozních intervalů, apod.),
 - návrh úprav kolejového řešení a částečně i úprav koncových částí nástupišť,
 - návrh základní koncepce zabezpečovacího zařízení pro výhradní provoz ETCS
- 3.1.4 Konkrétní úpravy návrhu nového hlavního nádraží provedené v záměru projektu ŽUB, které mají dopad na zpracování architektonické studie, předá objednatel zhotoviteli architektonické studie v průběhu zpracování, při koordinaci. Předběžně lze z dosavadního průběhu zpracování záměru projektu ŽUB predikovat tyto úpravy oproti předchozímu návrhu studie proveditelnosti ŽUB:
- Obě odstavné koleje č. 21, 22 budou pro lepší využitelnost upraveny na dopravní, oboustranně zapojené, s nástupními hranami. Dopadem této úpravy bude nutný posun výstupů z jižního podchodu do osy nástupiště s dostatečnými vzdálenostmi pevných překážek od nástupištních hran. Tímto bude upravena i plocha nástupiště, aby příslušná nástupištní hrana probíhala kontinuálně po celé délce nástupiště.
 - Pro dosažení vyšší kapacity pro končící regionální vlaky ze severního směru bude prověřeno zřízení jazykových konců nástupišť č. 4, 5, 6 a 7. Případné zřízení nové kusé koleje u jazykové části nástupiště bude navrženo tak, aby nebyl dotčen prostor navrhovaných schodišť a eskalátorů na tato nástupiště. Zároveň by došlo k prodloužení délky nástupišť.
 - Obě zhlaví stanice budou upraveny dle potřeb dopravní technologie a dle podmínek návrhu zabezpečovacího zařízení. V případě jižního zhlaví budou mít úpravy dopad na návrh mostu přes řeku Svratku a na návrh odvodnění stanice.

- 3.1.5 Návrh zbylých objektů hlavního nádraží již není předmětem zpracování záměru projektu ŽUB a jejich návrh je předmětem zpracování architektonické studie. Týká se mostů, nástupišť, podchodů, zastřešení, atd.
- 3.1.6 Zpracovatel architektonické studie zpracuje a předá nezbytné podklady pro dokončení záměru projektu ŽUB. Jedná se o popis technické koncepce, odhad investičních nákladů, výkresy objektů v DGN nebo DWG jako referenční podklady pro celkové koordinační situace stavby.

3.2 Architektonická studie prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno

- 3.2.1 U některých částí Dokumentace, především v souvislosti s návrhem autobusového nádraží, musí Zhotovitel zpracování Dokumentace koordinovat s městem Brnem jako objednatel *„Architektonické studie prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno“* a o této koordinaci v potřebném rozsahu průběžně informovat Objednatele.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice

- 4.1.1 Zhotovitel v rámci Architektonické studie zpracuje nezbytné podklady (vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozic veřejných prostor), které budou sloužit pro Hlavního projektanta k následnému vypracování vizualizace do projektu pro stavební povolení.

4.2 Zabezpečovací zařízení

4.2.1 Požadavky na nový stav

Zhotovitel po projednání s příslušným specialistou navrhne umístění venkovních prvků. (návěstidel)

4.3 Sdělovací zařízení

4.3.1 Požadavky na nový stav

Zhotovitel po projednání s příslušným specialistou navrhne umístění venkovních prvků.

4.4 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.4.1 Požadavky na nový stav

Zhotovitel po projednání s příslušným specialistou navrhne umístění venkovních prvků (trakčního vedení, osvětlení)

4.5 Mosty, propustky, zdi

4.5.1 Společné identifikační údaje:

Z hlediska mostů je trať zařazena dle změny ČSN EN 1991-2/Z4 do 1. třídy tratí. U všech mostních objektů je v novém stavu požadováno zajištění prostorového uspořádání (VMP, obrys kolejového lože) dle ČSN 73 6201/2008.

4.5.2 Požadavky na nový stav

Navrhované řešení mostních objektů musí umožňovat provedení podrobné prohlídky stanovené v předpisu SŽDC S5 Správa mostních objektů.

4.6 Pozemní stavební objekty

4.6.1 Požadavky na nový stav

Budou zpracovány variantní návrhy pozemních objektů s ohledem na požadavky aktualizovaného Stavebního programu (viz. Příloha č. 7.1.6)

4.7 Zásady organizace výstavby

4.7.1 Bude zpracován návrh postupu výstavby.

4.8 Geodetická dokumentace

4.8.1 Pro projektové práce budou využity geodetické podklady uvedené v článku 2.1.1 a 2.1.2 s tím, že zhotovitel si zajistí potřebná doměření v předmětném řešeném úseku.

4.9 Životní prostředí

4.9.1 Řešení bude navrženo s důrazem na ochranu životního prostředí a eliminaci hlukové zátěže.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1 Pojmy a definice

5.1.1 Technické podmínky jsou souborem dokumentů, které stanoví požadavky Objednatele na provedení Díla dle „Smlouvy“ (dále jen „Díla“).

5.1.2 TP doplňují a upřesňují všechny obecné požadavky Objednatele v podmínkách Soutěže o návrh na zhotovení Díla a vycházejí z aktuálních dokumentů a předpisů vydaných Objednatelem, obecně platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, zákonů a vyhlášek právního řádu.

5.1.3 TP vychází z aktuálního stavu uvedených právních předpisů, technických norem a interních dokumentů a předpisů v době vydání TP. Zhotovitel odpovídá za použití aktuální verze výchozích podkladů.

5.2 Všeobecně

5.2.1 V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu některého ujednání těchto podmínek strany sjednávají, že se takové nejasné ujednání vyloží primárně dle vůle stran obsažené ve Smlouvě. Při výkladu těchto TP se dále bude přihlížet k tomu, že jejich obsahem jsou ujednání stran týkající se plnění veřejnoprávních povinností spojených s prováděním Díla. Výklad nejasných ujednání těchto TP tedy bude vždy směřovat k tomu, aby byly především naplněny všechny veřejnoprávní povinnosti s Dílem spojené a dále k tomu, aby postup obou smluvních stran odpovídal odborné péči panujícím při provádění děl tohoto druhu.

5.2.2 Dokumentace bude obsahovat popis konceptu řešení, funkce a provozu.

5.2.3 Dále bude zpracován výčet objektů, místností a kapacit ve spolupráci s Objednavatelem na základě aktualizovaného stavebního programu a prostorových vazeb v něm uvedených (Příloha 7.1.6).

5.2.4 Budou zpracovány zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby.

- 5.2.5 Všechny části Dokumentace a všechny další výstupy Zhotovitele podle Smlouvy budou Objednateli předány v českém jazyce. Zhotovitel může bez nároku na navýšení Ceny Objednateli části Dokumentace nebo jiné výstupy podle Smlouvy společně vedle českého znění předat také ve verzi vypracované v anglickém jazyce. Pro posouzení souladu předaných částí Dokumentace a jiných výstupů se Smlouvou je vždy rozhodující předané české znění.
- 5.2.6 V průběhu zpracování dokumentace si Zhotovitel ve spolupráci se správcí infrastruktury zajistí archivní dokumentaci objektů dotčených stavbou a další podklady, nutné k návrhu technického řešení stavby.
- 5.2.7 Pro účely zpracování Dokumentace se inženýrskogeologické průzkumy neprovádějí. V dokumentaci bude shrnutí dostupných podkladů – archivní rešerše, případné vyhodnocení nedestruktivních průzkumů a místních šetření dle Předpisu S4 z Přílohy č.6 Smlouvy). Výstupem bude doporučení pro navazující etapu průzkumu.

5.3 Určení zástupců objednatele a dalších dotčených osob k projednání dokumentace

- 5.3.1 S ohledem na povahu Díla si smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel bude při projednávání Dokumentace jednat přímo se specializovanými útvary Objednatele, s určenými zástupci Objednatele a dalšími dotčenými osobami a orgány. Dokumentace musí být projednána s níže uvedenými zástupci a profesními specialisty Objednatele, dále se zástupci dalších dotčených osob a s dotčenými orgány státní správy. Elektronická komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem bude probíhat i v kopii přes centrální adresu projektového týmu ŽUB zubhn@spravazeleznic.cz
- 5.3.2 Projektový tým bude složen ze zástupců SŽ: O6, SSV, OŘ a O9 (složení týmu bude sděleno po podpisu Smlouvy)
- 5.3.3 Tým Expertů bude tvořen zástupci organizačních útvarů GŘ SŽ a organizačních jednotek SŽ (uvedených v bodě 5.3.4 a 5.3.5). Složení bude sděleno po podpisu Smlouvy.
- 5.3.4 **Organizační útvary GŘ SŽ** přizvané k projednání Dokumentace:
- úsek modernizace dráhy, Odbor přípravy staveb (O6),
 - úsek modernizace dráhy, Odbor projektování staveb (O9),
 - úsek řízení provozu, Odbor řízení provozu (O11),
 - úsek řízení provozu, Odbor plánování a koordinace výluk (O12),
 - úsek provozuschopnosti dráhy, Odbor traťového hospodářství (O13),
 - úsek provozuschopnosti dráhy, Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky (O14),
 - úsek provozuschopnosti dráhy, Odbor provozuschopnosti (O15),
 - úsek řízení provozu, Odbor jízdního řádu (O16),
 - úsek modernizace dráhy, Odbor přípravy VRT (O21), existuje-li vazba na síť VRT
 - úsek ekonomický, Odbor informatiky (O22),
 - úsek provozuschopnosti dráhy, Odbor pozemních staveb (O23),
 - úsek provozuschopnosti dráhy, Odbor elektrotechniky a energetiky (O24),
 - úsek generálního ředitele, Odbor strategie (O26),
 - úsek generálního ředitele, Odbor bezpečnosti a krizového řízení (O30),
 - úsek ekonomický, Odbor prodeje a pronájmu (O31).
- 5.3.5 **Organizační jednotky SŽ** přizvané k projednání Dokumentace (OJ SŽ):
- Stavební správa východ (SSV)
 - Oblastní ředitelství (OŘ),

- Správa železniční geodézie (SŽG),
- Centrum telematiky a diagnostiky (CTD)
- Centrální dispečerské pracoviště (CDP)

5.4 Pokyny k projednání a připomínkovému řízení dokumentace

- 5.4.1 Způsob projednávání jednotlivých částí Díla je určen ve Smlouvě.
- 5.4.2 Elektronické pracovní verze dokumentací budou Zhotovitelem zasílány v kopii na úložiště Objednatele.
- 5.4.3 Projednání každé jednotlivé Dokumentace bude probíhat formou porad.
- 5.4.4 Poradu na projednání Dokumentace může svolat Objednatel nebo Zhotovitel. V případě potřeby může Zhotovitel o svolání jednání požádat Objednatele. Na každé projednání musí být pozvány oprávněné osoby Objednatele a určení zástupci Objednatele dle kapitoly 5 těchto TP. Pozvánka včetně podkladů pro jednání na poradě se zasílá elektronicky (emilem), alespoň 7 dnů před konáním porady na příslušnou stavební správu a příslušné organizační útvary. Svolání porady musí být provedeno vždy v součinnosti a vědomím oprávněné osoby Objednatele. Seznam emailových adres bude Zhotoviteli předán zástupcem Objednatele po podpisu Smlouvy. Porady mohou probíhat i online formou, vyjma vstupní a porady k závěrečnému připomínkování dokumentace, které musí být vedeny prezenční formou.
- 5.4.5 **Vstupní porada** – při zahájení projekčních prací svolá Zhotovitel vstupní jednání s oprávněnými zástupci Objednatele a s určenými zástupci Objednatele dle kapitoly 5 těchto TP. Vstupní porada může být spojena s místním šetřením v místě stavby.
- 5.4.6 **Průběžné porady** – odborné otázky navrženého technického řešení v průběhu projekčních prací, bude zástupce Zhotovitele řešit na profesních poradách a konzultacích, i elektronických konzultacích a poradách, které bude provádět a svolávat podle potřeby. Pro každou profesní oblast činnosti musí být svolána minimálně jedna odborná průběžná porada pro každou Dokumentaci. Legislativní část lze projednat formou písemné žádosti – vyjádření, pokud výsledkem takovéto formy projednání bude jednoznačné souhlasné stanovisko. Průběžná porada může být spojena s místním šetřením v místě stavby.
- 5.4.7 **Závěrečné porada** – bude svolána vždy před odevzdáním Dokumentace k připomínkovému řízení s oprávněnými osobami Objednatele a určenými zástupci Objednatele dle kapitoly 5 těchto TP, kteří se účastnili předešlých projednávání, a byli seznámeni s obsahem Dokumentace.
- 5.4.8 Průběh a výsledky porad Dokumentace se zaznamenávají v listinné podobě formou záznamu nebo zápisu. Záznam nebo zápis musí obsahovat stručný popis projednávané problematiky a vyjádření jednotlivých účastníků prezentovaná na poradě. Ze záznamu musí být jednoznačně zřejmé, zda tato vyjádření byla či nebyla akceptována. Tento doklad z jednání se zasílá všem pozvaným a přítomným účastníkům pouze v elektronické podobě, listinná podoba je součástí dokladové části Dokumentace. Návrh záznamu z projednání Dokumentace musí být rozeslán nejpozději do 7 dnů ode dne jednání. Účastníci jednání mohou ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení záznamu zaslat k záznamu připomínky, pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem souhlasí. Záznam ani připomínky k záznamu nemohou obsahovat požadavky na doplnění týkající se záležitostí, které nebyly předmětem projednání. Podle předmětu jednání a dohody účastníků je možné pro zaznamenání obsahu jednání zvolit formu zápisu, který bude na závěr jednání přečten, odsouhlasen a podepsán všemi účastníky. Součástí záznamu bude prezenční listina zúčastněných.
- 5.4.9 Odborná vyjádření k návrhu technického řešení zajistí Zhotovitel na základě žádosti Objednatele. Oprávněná osoba Objednatele vyhotoví a předá žádost Zhotoviteli v listinné nebo v elektronické podobě a určí požadavky na rozsah elektronické a listinné podoby předkládané Dokumentace. Zhotovitel zajistí předání kompletní Dokumentace v listinné a elektronické podobě odborným složkám určeným zástupcům Objednatele dle kapitoly 5 těchto TP, včetně kopie žádosti. Potvrzené kopie žádostí budou předány Objednateli.

- 5.4.10 Jestliže se zjistí, že k projednání Dokumentace nebyl přizván zástupce Objednatele, jehož se projednává problematika také týká, musí Objednatel a Zhotovitel Dokumentace s nepřizvaným zástupcem dodatečně Dokumentaci nebo její dílčí část projednat. Ovlivní-li výsledek tohoto projednání závěry předchozího projednání, je nutno opakovat projednání Dokumentace za účasti všech dotčených zástupců Objednatele. Dodatečné projednání musí být provedeno vždy v součinnosti a vědomím oprávněné osoby Objednatele.
- 5.4.11 Veškeré požadavky na změnu věcného rozsahu stavby nebo technického řešení nad rámec podmínek Soutěže o návrh, případně nad rámec požadavků platné legislativy, musí Zhotovitel vždy uplatňovat písemně nebo elektronicky přímo u oprávněné osoby Objednatele a v kopii na sekretariát GŘ SŽ O6. Objednatel požadavek posoudí a rozhodne o jeho schválení nebo odmítnutí.
- 5.4.12 Odevzdání Dokumentace k připomínkovému řízení pro posouzení ze strany Objednatele bude provedeno v podobě dle článku 5.5 těchto TP.
- 5.4.13 Součástí definitivního odevzdání Dokumentace budou i zápisy z projednání s nedrážními složkami.
- 5.4.14 **Připomínkové řízení** je uzavřeno zpravidla projednáním připomínek obsažených v jednotlivých stanoviscích, na kterém se dohodne konečný způsob vypořádání připomínek. Projednání připomínek svolává Objednatel nebo Zhotovitel Dokumentace. Výsledky projednání budou uvedeny v Protokolu o vypořádání připomínek (viz. 5.4.17 těchto TP).
- 5.4.15 **Projednání připomínek** – bude provedeno jako projednání odborných vyjádření, připomínek a požadavků vzešlých z připomínkového řízení oprávněných zástupců Objednatele a určených zástupců Objednatele dle kapitoly 5 těchto TP, kteří se účastnili předešlých projednávání a byli seznámeni s obsahem Dokumentace, případně byli jinak obeznámeni s obsahem a rozsahem Dokumentace a vnesli předmětné připomínky. **Projednání připomínek může být provedeno konferenční formou.** Všem zástupcům Objednatele bude před projednáváním zaslána pozvánka na projednání připomínek s návrhem vypořádání všech připomínek ze strany Zhotovitele, který zašle v souhrnné podobě elektronicky oprávněnému zástupci Objednatele a zpracovatelům stanovisek nejpozději 7 dní před datem projednání připomínek, společně s elektronickou podobou odevzdané Dokumentace. V návrhu vypořádání připomínek budou zahrnuta stanoviska obdržena nejméně 14 dní před uvedeným datem projednání připomínek.
- 5.4.16 Součástí dokladové části Dokumentace bude samostatný dokument **„Protokol o vypořádání připomínek“**. Toto konečné vypořádání připomínek bude obsahovat seznam veškerých připomínek Objednatele vyjadřujících se k dané Dokumentaci, včetně identifikace připomínkující složky a osoby. Součástí Protokolu vypořádání připomínek bude způsob vypořádání jednotlivých připomínek a požadavků ze strany Zhotovitele a způsob zpracování připomínek do příslušné části Dokumentace. **Každá připomínka musí být vypořádána jednoznačně.** Protokol o vypořádání připomínek musí být při převzetí díla podepsán Zhotovitelem.
- 5.4.17 Pokud dojde po ukončení připomínkového řízení ke změnám technického řešení nebo rozsahu stavby, musí být veškeré změny Dokumentace znovu projednány a odsouhlaseny s jednotlivými oprávněnými zástupci Objednatele a určenými zástupci Objednatele dle kapitoly 5 těchto TP, kterých se tato změna týká. O veškerých změnách musí být informován také specialista ŽP Objednatele na příslušné stavební správě. Toto ustanovení se vztahuje i na změny vyvolané v průběhu připomínkového řízení. Změny, které se netýkají celkové koncepce stavby a současně nemění podstatným způsobem náplň Díla lze projednat s příslušnými určenými zástupci Objednatele, a to i elektronicky nebo formou písemné žádosti – vyjádření, pokud výsledkem takovéto formy projednání bude jednoznačné souhlasné stanovisko.
- 5.4.18 Doklady týkající se projednání stavby, zápisy z jednání, veškerá souhlasná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů budou současně s Dokumentací předány v kopiích jako

součástí přílohy „Dokladová část“. Originály dokladů budou předány v samostatné složce opatřené soupisem předávaných dokladů.

- 5.4.19 V Dokumentaci pokud možno nebudou navržena řešení vyžadující výjimku z obecně platných legislativních ustanovení, norem, interních dokumentů a předpisů Objednatele. V případě návrhu technického řešení s využitím výjimek z technických norem nebo řešení odchylné od platných dokumentů a předpisů Objednatele, musí Zhotovitel zajistit tyto výjimky nebo souhlas s odchylným řešením u příslušných dotčených orgánů a osob, případně dotčených složek Objednatele. Všechny výjimky nebo odchylná řešení musí být předem projednána na poradách za účasti všech dotčených složek Objednatele. Výjimky a souhlasy budou doloženy v Dokladové části.
- 5.4.20 Návrh harmonogramu projednávání:
- vstupní porada, do 2 týdnů od podpisu smlouvy,
 - závěrečná porada 2 týdny před odevzdáním návrhu příslušné části Dokumentace k připomínkám Objednateli,
 - projednání připomínek Objednatele 2 týdny před termínem odevzdání dokončené příslušné části Dokumentace Objednateli.

5.5 Pokyny pro odevzdání dokumentace

- 5.5.1 Ke každému **dílčímu termínu** dle SOD bude provedeno odevzdání Dokumentace odpovídající stupni rozpracovanosti dle požadavků „Smlouvy“, na základě projednaného technického řešení.
- 5.5.2 První návrh Architektonické studie je Zhotovitel povinen konzultovat s dotčenými orgány, přičemž veškeré případné připomínky dotčených orgánů musejí být Zhotovitelem písemně vypořádané a případně zapracované do příslušné části Dokumentace před zahájením prací na dalších stupních Dokumentace. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli veškerá písemná vyjádření dotčených orgánů. Zhotovitel je současně povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o termínech konzultací a umožnit mu účast na těchto konzultacích. Zhotovitel neporuší povinnost provést konzultace s dotčenými orgány, pokud dotčený orgán odmítne v přiměřené době poskytnout Zhotoviteli konzultace a Zhotovitel postupoval s odbornou péčí a vyvinul maximální úsilí, které od něj lze v této souvislosti požadovat.
- 5.5.3 Součástí odevzdání každé dílčí etapy musí být Dokladová část (je-li součástí Dokumentace v dané etapě) v aktuálním rozsahu, minimálně však s doložením záznamů a zápisů z uskutečněných porad a jednání a vyjádření rozhodujících dotčených orgánů a osob, které podstatným způsobem ovlivňují ekonomické a technické parametry stavby.
- 5.5.4 Každé odevzdání Dokumentace v dílčí etapě musí být doloženo písemným dokladem prokazujícím předání dokumentace Zhotovitelem a převzetí Objednatel s odsouhlasením požadovaného rozsahu činností a splnění termínů dle Smlouvy.
- 5.5.5 **K připomínkovému řízení bude Dokumentace odevzdána** v listinné a elektronické podobě v souladu s ustanoveními Smlouvy. Náklady na odevzdání dokumentace v požadovaném rozsahu jsou zahrnuté do Ceny Díla.
- 5.5.6 **Definitivní odevzdání Dokumentace** bude provedeno v rozsahu dle Smlouvy. **Součástí tohoto odevzdání bude Protokol o vypořádání připomínek.**
- 5.5.7 Definitivní odevzdání Dokumentace dle předchozího odstavce bude označené pořadovým číslem paré 1 až 6. Paré 1 až 3 bude označeno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele dílčí dokumentace dle zákona č. 360/1992 Sb. (podklad [5] z Přílohy č.6 Smlouvy). Na koordinačních výkresech bude potvrzení Zhotovitele o provedení podrobné koordinace jednotlivých SO a PS, případně koordinace s dotčenými souvisejícími stavbami.
- 5.5.8 Definitivní odevzdání stanovení nákladů stavby zpracovaného dle „Sborníku“ proběhne v rozsahu dle TP 1.2.2 a 1.2.3.

5.5.9 Definitivní odevzdání Dokumentace v elektronické podobě bude provedeno dle Směrnice č. 117 [Error! Reference source not found.](#) ~~Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.~~ [87] a Pokynu GR č. 4/2016 následovně po těchto částech:

- a) struktura TreeInfo, kompletní otevřená a uzavřená forma, bez rozpočtů
- b) kompletní dokumentace stavby v otevřené formě, bez rozpočtů
- c) kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě, bez rozpočtů
- d) náklady stavby v otevřené a uzavřené formě

5.5.10 Předání Dokumentace proběhne na médiu DVD (pro každou část 2x) nebo USB flash disk (pro každou část 1x). Uvedení požadovaného média nebo další možnosti předání jsou uvedeny v TP.

5.5.11 Struktura elektronické podoby odevzdání musí odpovídat stanovenému softwaru Objednatele:

- **otevřená forma** (editovatelná):
 - textové části ve formátu *.DOCX;
 - souřadnicové, výpočtové a rozpočtové části ve formátu *.XLSX,
 - Náklady stavby ve formátu *.XLSM (viz příloha Směrnice č. 20 Formulář SR ve stádiu přípravy),
 - výkresové části ve formátu *.DGN;
 - 3D vizualizace, 3D zákresy vizualizací do fotografií a videokompozice ve formátu: *.DGN, *.DWG nebo *.3DS a *.MOV nebo *.MPG.
- **uzavřená forma:**
 - ve formátu *.PDF (verze PDF/A)
 - Náklady stavby ve formátu *.PDF – export z *.XLSM
 - 3D Vizualizace a 3D zákresy vizualizací do fotografií ve formátu *.JPG, *.TIF, *.TGA nebo *.PDF.

5.5.12 3D Vizualizace a 3D zákresy vizualizací do fotografií pro pozemní a letecké foto v rozlišení min. 8,29 MPX (3840x2160 bodů). Požadované rozlišení umožní v případě potřeby zrealizovat statický zákres v tiskové kvalitě. Pro pozemní video dokumentace stávajícího stavu bude pořízena minimálně ve UHD 4k (3840x2160 bodů) kvalitě. U zdrojových leteckých video záběrů, do kterých bude následně zakreslen model (videokompozice) je vzhledem k následné stabilizaci požadováno rozlišení min UHD 4k (3840x2160 bodů) a snímková frekvence minimálně 25 fps. Požadovaný formát umožní v případě potřeby zrealizovat statický zákres v tiskové kvalitě (A4 300 DPI) do libovolné části pořízeného zdrojového videa. Kvalita výstupu je požadována minimálně v full HD, tedy 1920x1080 bodů, 25 fps, tak aby výsledné dílo bylo po vizuální a technické stránce srovnatelné se standardními televizními formáty.

5.5.13 Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická podoba dokumentace bude obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě.

5.6 Požadavky na rozsah a členění dokumentace

5.6.1 Označení Dokumentace, struktura objektové skladby, včetně grafické úpravy Popisového pole bude provedeno dle:

„Minimální rozsah Přípravy Projektů“ – příloha č.2 A,

„Minimální rozsah návrhu stavby“ - příloha Smlouvy č.2 B1,

„Požadavky na podrobnost zpracování dokumentace“ – příloha Smlouvy č.2. B2 a „Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole“ – příloha Technických podmínek č.7.1.8 .

5.7 Požadavky na zpracování dokumentace

- 5.7.1 Pro zhotovení Dokumentace jsou **závaznými podklady** Smlouva, obecně platné právní předpisy ČR, dále pak platné dokumenty a předpisy vydané Objednatelem (jako například Směrnice, TKP, předpisy, metodické pokyny, zaváděcí listy, vzorové listy apod.), tyto TP, normy TNŽ a ČSN, vše v platném znění. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním dokumentům a předpisům (viz kapitola 6). Při zpracování dokumentace si Zhotovitel zajistí veškeré výše uvedené **závazné podklady** na vlastní náklady a předmětnou dokumentaci stavby zpracuje v souladu s nimi.
- 5.7.2 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené v Dokumentaci musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice. Zhotovitel bude dále respektovat skutečnost, že technologie pro použití na celostátních a regionálních drahách ve vlastnictví státu podléhají schvalovacímu řízení podle příslušné směrnice Objednatele (podklad [82] a [85] z Přílohy č.6 Smlouvy).
- 5.7.3 V případě, že bude stavba realizovaná na dráze celostátní, navrhne Zhotovitel v rámci zpracování Dokumentace taková řešení subsystémů, která budou splňovat podmínky příslušných Technických specifikací interoperability (TSI) pro konvenční tratě (Směrnice evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/797 (podklad [61] z Přílohy č.6 Smlouvy)
- 5.7.4 Dokumentace musí svojí koncepcí a obsahovou náplní provést důslednou koordinaci s dalšími stavbami SŽ, stavbami jiných investorů na pozemcích SŽ a v ochranném pásmu dráhy, stejně tak se stavbami třetích stran v dotčeném území.
- 5.7.5 Řešení nakládání se srážkovými vodami bude při rekonstrukci objektů, změnách ve využití staveb nebo rekonstrukcích přilehlých ploch v souladu s platnou legislativou, zejm. § 5 Zákona č. 254/2001 Sb. (podklad [12] z Přílohy č.6 Smlouvy) a dále § 20 odst. 5 c) Vyhlášky č. 501/2006 Sb. (podklad [39] z Přílohy č.6 Smlouvy).
- 5.7.5.1 Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, přitom musí být řešeno:
- přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
 - jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
 - není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.
- 5.7.5.2 Zvolený způsob nakládání se srážkovými vodami bude podrobně popsán a zdůvodněn.
- 5.7.6 Dokumentace bude navržena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu (EP) a rady 2000/60/ES (podklad [71] z Přílohy č.6 Smlouvy) a Koncepcí ochrany před následky sucha pro území České republiky (podklad [59] z Přílohy č.6 Smlouvy).
- 5.7.7 U budov osobních nádraží musí být návrh dispozičního řešení a komerčních prostor předložen k vyjádření odboru O31 a Odboru obchodních činností příslušného OŘ. Vyjádření bude zařazeno do dokladové části dokumentace.
- 5.7.8 Zhotovitel je povinen vycházet z frekvence cestující veřejnosti v železniční stanici osobního nádraží dle dokumentu PŘEPRAVNÍ ANALÝZA NOVÉHO HLAVNÍHO NÁDRAŽÍ V BRNĚ PRO STAVBU „ŽELEZNIČNÍ UZEL BRNO“. Tato frekvence bude jedním z výchozích podkladů pro ověření a návrh dimenze veřejných prostor výpravní budovy včetně přístupových ploch.
- 5.7.9 Při vyhodnocení frekvence cestujících dle bodu 5.7.8 bude brán ohled na předpokládané obsazení nástupištních hran jednotlivými vlakovými linkami dle zpracování záměru

projektu ŽUB. Zejména bude brán ohled na přepravně významné linky zastavující u jižních polovin nástupišť.

- 5.7.10 V rámci Dokumentace bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky pro záchytná parkoviště (typu P+R, B+R). Zhotovitel doloží zápisy projednání formy případné spoluúčasti příslušné obce, nebo města na řešení navazující infrastruktury a přednádražního prostoru.
- 5.7.11 Zhotovitel navrhne řešení dle dokumentu „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ (podklad [127] z Přílohy č.6 Smlouvy), které porovná s aktuálními možnostmi SŽ (zejména z hlediska vlastnictví pozemků).
- 5.7.12 Dokumentace budov osobních nádraží budou vždy zpracovány s ohledem na možné spolufinancování Evropskou unií v rámci vhodného operačního programu. Zhotovitel bude spolupracovat s GŘ SŽ O1, oddělením externího financování a s energetickým konzultantem SŽ.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Výčet interních dokumentů a předpisů (viz. příloha č.6 Smlouvy), právních předpisů a technických dokumentů je demonstrativní a jeho uvedení nijak nezavazuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele provést Dílo v souladu s právními předpisy a interními dokumenty a předpisy, a to i takovými, které v tomto výčtu uvedené nejsou. Před zahájením prací Zhotovitel provede aktualizaci a doplnění všech výchozích podkladů, zejména platných vnitropodnikových dokumentů a předpisů SŽ (směrnice, vzorové listy, normy TNŽ, TKP, ZTP apod.) a nových ČSN EN.
- 6.1.2 Při zhotovení Díla musí být respektovány jako výchozí podklady zejména Obecně závazné předpisy (zákony a vyhlášky) České republiky, Obecně závazné evropské předpisy, Technické normy a interní dokumenty a předpisy vydané Objednatelem.
- 6.1.3 Právní předpisy vydané Objednatelem v platném znění si Zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 6.1.4 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: xxx

<https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Geodetické zaměření pro územní řízení „Přestavba ŽUB – Studie souboru staveb“, 2005
- 7.1.2 Geodetické zaměření pro projekt stavby „ŽUB – modernizace průjezdu a 1. část osobního nádraží“, 2010

- 7.1.3 Průzkumy pro stavbu Železniční uzel Brno – modernizace průjezdu – úsek 31 (přípravná dokumentace), zpracovatel GeoTec-GS, a.s., 2005
- 7.1.4 Průzkumy pro stavbu Železniční uzel Brno, modernizace průjezdu a 1. část osobního nádraží, zpracovatel GeoTec-GS, a.s., 2009
- 7.1.5 Kategorizace nádraží
- 7.1.6 Aktualizovaný Stavební program
- 7.1.7 Studie proveditelnosti, vybrané části, 2017
- 7.1.8 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole
- 7.1.9 Přepravní analýza nového hlavního nádraží v Brně, zpracovatel AF-CITYPLAN s.r.o., 11/2019
- 7.1.10 Aktualizované technické řešení kolejiště

Příloha č. 3 – Seznam objektů k demolici

Příloha č. 3 - Seznam objektů demolic

Seznam je informativní a bude upřesněn po zákresu architektonického řešení do katastrální mapy

Objekty Správy železnic, státní organizace

Stavební objekt	Parcelní číslo	Katastrální území	Zastavěná plocha v m2	Obestavěný prostor v m3
Brno dolní nádraží - garáže MS TD,kancelář	877/4	Trnitá	169	720
Brno dolní nádraží - garáž MS pro lokotraktor a MUV, dílna	768/10	Trnitá	223	892
Brno dolní nádraží - garáž MS TD	877/1	Trnitá	94	423
Brno dolní nádraží - kanceláře a dílny MS TD Trnitá	876	Trnitá	392	1 554
Brno dolní nádraží - kotelna, dílny	875	Trnitá	359	1 526
Brno dolní nádraží - MS garáže	877/1	Trnitá	172	716
Brno dolní nádraží - MS garáž prefa na rampě	877/2	Trnitá	18	64
Brno dolní nádraží - MS, sociální zařízení	768/26	Trnitá	275	956
Brno dolní nádraží - přístřešek pro cestující ostr.nást. 2ks	768/3	Trnitá	63	170
Brno dolní nádraží - stavědlová věž č.1 s releovým domkem	768/68	Trnitá	102	652
Brno dolní nádraží - trafostanice, dílna SEE	768/69	Trnitá	395	2 312
Brno dolní nádraží - výpravní budova	872/4	Trnitá	464	6 351
Brno dolní nádraží - zastřešení výstupu z podchodu ostr.nást	768/3	Trnitá	57	179
Brno dolní nádraží - zastřešení výstupu z podchodu u VB	872/4	Trnitá	181	694
Brno dolní nádraží Dřevák - příj. komunikace	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - žel. spodek	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - žel. spodek	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - kanalizace	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - nákladiště	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - na Dřevák z ulice Plotní-rampa - příj. Komunikace	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - pod kolejemi č. 117,119,121 - žel. spodek	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - nástupiště č.1	768/3	Trnitá		
Brno dolní nádraží - nástupiště č.2	768/3	Trnitá		
most ev. km 1,900 - přes řeku Svratku	134, 135, 136	Štýřice		
	793, 794, 768/3	Trnitá		
most ev. km 1,910 - přes řeku Svratku	133	Štýřice		
	768/3	Trnitá		
most ev. km 2,393 - podchod Brno dolní nádraží	872/4; 768/3	Trnitá		

Objekty Českých drah, a.s.

Stavební objekt	Parcelní číslo	Katastrální území	Zastavěná plocha v m2	Obestavěný prostor v m3
Brno dolní nádraží - hlavní sklad (DKV)	768/32	Trnitá	661	
Brno dolní nádraží - kanceláře, soc.zař. POZ (10 MB)	1012/4	Štýřice	207	
Brno dolní nádraží - administrativní budova (DKV)	768/35	Trnitá	924	
Brno dolní nádraží - dílny hnacích vozidel	768/45	Trnitá	838	
Brno dolní nádraží - remíza střed (DKV)	768/45	Trnitá	903	
Brno dolní nádraží - remíza jih (DKV)	768/49	Trnitá	1556	
Brno dolní nádraží - přípravné oddělení (dřevník DKV)	768/47	Trnitá	583	
Brno dolní nádraží - vodárna u Svratky (od DKV)	768/51	Trnitá	125	
Brno dolní nádraží - klubovna (DKV)	768/33	Trnitá	82	
Brno dolní nádraží - sklad plynu (od DKV)	768/39	Trnitá	19	
Brno dolní nádraží - olejárna a zastřešení rampa (DKV)	768/50	Trnitá	371	
Brno dolní nádraží - dílny údržby (DKV)	768/3	Trnitá	101	
Brno dolní nádraží - garáže (DKV)	768/36	Trnitá	58	
Brno dolní nádraží - ČOV, stavební část	768/46	Trnitá	29	
Brno dolní nádraží - administrativní budova (Rosická)	872/1	Trnitá	477	
Brno dolní nádraží - dílny turnus. prac. MO Rosická (od DKV)	768/48	Trnitá	143	
Brno dolní nádraží - remíza SEVER	768/3	Trnitá	1685	

Objekty ČSAD Brno holding, a.s.

Stavební objekt	Parcelní číslo	Katastrální území	Zastavěná plocha v m2	Obestavěný prostor v m3
zastavěná plocha	795/9	Trnitá	128	
zastavěná plocha	795/8	Trnitá	540	
zastavěná plocha	795/7	Trnitá	42	
zastavěná plocha	795/6	Trnitá	66	
zastavěná plocha	795/5	Trnitá	634	

Objekty Statutární město Brno

Stavební objekt	Parcelní číslo	Katastrální území	Zastavěná plocha v m2	Obestavěný prostor v m3
zastavěná plocha	874/2	Trnitá	3	
zastavěná plocha	874/1	Trnitá	799	
zastavěná plocha	873	Trnitá	534	

Příloha č. 4 – Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností

A. ROZDĚLENÍ CENY

Rozdělení ceny	Okamžik fakturace	Částka k fakturaci	Celková cena dílčího plnění
Příprava Projektu ve smyslu článku 1.1 (a) Smlouvy	Dílčí plnění: 1A Na základě odevzdaných dokumentů dle přiloženého rozpisu plnění v části B, nejdříve však po 6 týdnech od zahájení prací na Přípravě Projektu	3.100.000,-Kč	6.149.500,-Kč
	Dílčí plnění: 1B Na základě odevzdaných dokumentů dle přiloženého rozpisu plnění v části B, nejdříve však po 13 týdnech od zahájení prací na Přípravě Projektu a zároveň po odevzdání kompletního dílčího plnění Přípravy Projektu	3.049.500,-Kč	
Vypracování Architektonické studie ve smyslu článku 1.1 (b) Smlouvy	Dílčí plnění: 2A Na základě odevzdaných dokumentů dle přiloženého rozpisu plnění v části B, nejdříve však po 9 týdnech od zahájení prací na Architektonické studii	8.400.000,-Kč	41.500.000,-Kč
	Dílčí plnění: 2B Na základě odevzdaných dokumentů dle přiloženého rozpisu plnění v části B, nejdříve však po 18 týdnech od zahájení prací na Architektonické studii	8.200.000,-Kč	
	Dílčí plnění: 2C Na základě odevzdaných dokumentů dle přiloženého rozpisu plnění v části B, nejdříve však po 26 týdnech od zahájení prací na Architektonické studii	8.500.000,-Kč	
	Dílčí plnění: 2D Na základě odevzdaných dokumentů dle přiloženého rozpisu plnění v části B, nejdříve však po 34 týdnech od zahájení prací na	8.200.000,-Kč	

	Architektonické studii a zároveň po odevzdání Prvního návrhu Architektonické studie k připomínkám		
	Dílčí plnění: 2E Po odevzdání Prvního návrhu Architektonické studie se zpracovanými připomínkami	8.200.000,-Kč	
	Dílčí plnění: 2F Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	10.000.000,-Kč	10.000.000,-Kč
Konzultační činnost ve smyslu článku 1.1 (c) Smlouvy	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<p>810.000,-Kč za 300 hodin konzultační činnosti</p> <p>Maximálně 2.700,- Kč za jednu hodinu konzultační činnosti</p> <p>Tato cena se vztahuje na konzultační činnost v celkovém rozsahu nejvýše 300 hodin.</p>
Součinnost při výběru zhotovitele Stavby ve smyslu článku 1.1 (d) Smlouvy	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<p>40.500,-Kč za 15 hodin součinnosti při výběru zhotovitele Stavby</p> <p>Maximálně 2.700,- Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby</p> <p>Tato cena se vztahuje na součinnost při výběru zhotovitele Stavby v celkovém rozsahu nejvýše 15 hodin.</p>

CENA CELKEM:			58.500.000,-Kč
CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:			
Konzultační činnost ve smyslu článku 1.1 (c) Smlouvy	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<p style="text-align: center;">2.700,-Kč za jednu hodinu konzultační činnosti po překročení 300 hodin konzultační činnosti</p> <p style="text-align: center;">Maximálně 2.700,- Kč za jednu hodinu konzultační činnosti</p>
Součinnost při výběru zhotovitele Stavby ve smyslu článku 1.1 (d) Smlouvy	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<i>PRÁZDNÉ POLE</i>	<p style="text-align: center;">2.700,-Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby po překročení 15 hodin</p> <p style="text-align: center;">Maximálně 2.700,- Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby</p>

B. ROZPIS DÍLČÍCH PLNĚNÍ K JEDNOTLIVÝM PLATBÁM

Milník	Příloha Smlouvy	Dokumenty, které mají být předloženy pro splnění milníku	Stupeň dokončení v procentech
--------	-----------------	--	-------------------------------

1A	Příloha 2A	1.1 Analýza zakázky 1.1.1 Zhodnocení vstupních údajů. 1.1.2 Soupis identifikačních údajů.	100%
1A	Příloha 2A	1.3 Předběžná analýza záměru projektu (stavebního programu) 1.3.1 Zhodnocení záměru. 1.3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací, popř. územně plánovacími podklady. 1.3.3 Zajištění regulačních podmínek území. 1.3.4 Obhlídka předpokládaného staveniště. 1.3.5 Právní limity pro uvažovaný účel stavby.	100%
1A	Příloha 2A	1.5 Spolupráce na sestavení záměru projektu (stavebního programu) 1.5.1 Určení funkce. 1.5.3 Provozní vazby. 1.5.8 Určení standardu stavby a jejího vybavení.	100%
1A	Příloha 2A	1.6 Zajištění potřebných podkladů a speciálních odborných činností 1.6.1 Památková ochrana. 1.6.2 Posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb.	100%
1A	Příloha 2A	1.7 Zajištění výkresové dokumentace 1.7.1 Vypracování situačního výkresu se zakreslením současného stavu, čísel parcel, hranic území a rozsahu staveniště (v měřítku katastrální mapy) předmětu objektu resp. objektů. 1.7.2 Kopie katastrální mapy staveniště.	100%
1A	Příloha 2A	1.9 Odborné studie a rozbor 1.9.1 Urbanisticko-architektonická.	100%

1B	Příloha 2A	Předložení všech dokumentů Přípravy Projektů	100%
----	------------	---	------

2A	-	Obecné dokumenty - skici - prezentace - zápisy / záznamy z projednání	25%
2A	Příloha 2B1	1.1 Prověření a analýza zadání: 1.1.1 Podkladů, průzkumů, měření, rešerší a archivních dokumentací. 1.1.3 Územně plánovací dokumentace. 1.1.5 Upřesnění cílových představ klienta.	100%
2A	Příloha 2B1	1.1 Prověření a analýza zadání: 1.1.2 Provedení odborných studií a rozborů. 1.1.4 Investičního záměru, stavebního programu.	25%
2A	Příloha 2B1	1.1 Prověření a analýza zadání: 1.1.6 Zpracování konceptu a skic.	25%

2A	Příloha 2B1	1.2 Zpracování dokumentace návrhu stavby: 1.2.8 Výkresová dokumentace: půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy.	25%
2A	Příloha 2B1	1.5 Variantní řešení: 1.5.1 Zpracování návrhu stavby ve variantách. 1.5.2 Vyhodnocení variant. 1.5.3 Vypracování dokumentace vybrané varianty.	25%
2A	Příloha 2B1	1.6 Zpracování požadavků Objednatele: 1.6.1 Dodatečné a změněné požadavky v zadání.	100%
2A	Příloha 2B2	4.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení a) urbanistické řešení - kompozice prostorového řešení, b) architektonické řešení - tvarové řešení, materiálové a barevné řešení.	25%
2A	Příloha 2B2	4.11 Celkové vodohospodářské řešení	50%

2B	-	Obecné dokumenty - skici - prezentace - zápisy / záznamy z projednání	50%
2B	Příloha 2B1	1.1 Prověření a analýza zadání: 1.1.6 Zpracování konceptu a skic.	50%
2B	Příloha 2B1	1.2 Zpracování dokumentace návrhu stavby: 1.2.1 Popis urbanistického řešení a souvislostí. 1.2.2 Popis konceptu řešení, funkce a provozu. 1.2.5 Určení základního materiálového řešení. 1.2.6 Popis napojení na infrastrukturu. 1.2.7 Situace stavby. 1.2.9 Koordinace činností specialistů, koordinační výkresy. 1.2.10 Předběžný návrh krajinářských úprav (zeleně) 1.2.12 Předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury.	50%
2B	Příloha 2B1	1.2 Zpracování dokumentace návrhu stavby: 1.2.8 Výkresová dokumentace: půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy.	50%
2B	Příloha 2B1	1.3 Formulování požadavků: 1.3.1 Na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.	50%
2B	Příloha 2B1	1.5 Variantní řešení: 1.5.1 Zpracování návrhu stavby ve variantách. 1.5.2 Vyhodnocení variant. 1.5.3 Vypracování dokumentace vybrané varianty.	50%

2B	Příloha 2B1	1.7 Zpracování speciální dokumentace (stanovení základních principů): 1.7.15 Modrozelená infrastruktura.	50%
2B	Příloha 2B2	4.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení a) urbanistické řešení - kompozice prostorového řešení, b) architektonické řešení - tvarové řešení, materiálové a barevné řešení.	50%

2C	-	Obecné dokumenty - skici - prezentace - zápisy / záznamy z projednání	75%
2C	Příloha 2B1	1.1 Prověření a analýza zadání: 1.1.6 Zpracování konceptu a skic.	75%
2C	Příloha 2B1	1.2 Zpracování dokumentace návrhu stavby: 1.2.3 Popis technického řešení se zapojením specialistů - profesí. 1.2.4 Návrhová technická data, bilance energií.	50%
2C	Příloha 2B1	1.2 Zpracování dokumentace návrhu stavby: 1.2.8 Výkresová dokumentace: půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy.	75%
2C	Příloha 2B1	1.3 Formulování požadavků: 1.3.1 Na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.	75%
2C	Příloha 2B1	1.5 Variantní řešení: 1.5.1 Zpracování návrhu stavby ve variantách. 1.5.2 Vyhodnocení variant. 1.5.3 Vypracování dokumentace vybrané varianty.	75%
2C	Příloha 2B1	1.7 Zpracování speciální dokumentace (stanovení základních principů): 1.7.2 Zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby. 1.7.3 Koncept detailu technického řešení. 1.7.4 Schémata, výkresy technického zařízení budov. 1.7.5 Návrh interiéru 1.7.6 Návrh krajinářské stavby 1.7.7 Návrh vegetačních úprav 1.7.8 Návrh vizuálního stylu. 1.7.9 Návrh orientačního systému. 1.7.10 Komplexní hodnocení budov. 1.7.12 Doplnění soutěžního modelu o upravené a změněné části.	50%
2C	Příloha 2B1	1.8 Předjednání návrhu stavby u zásadních dotčených orgánů státní správy a jiných osob	50%

2C	Příloha 2B2	4.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení a) urbanistické řešení - kompozice prostorového řešení, b) architektonické řešení - tvarové řešení, materiálové a barevné řešení.	75%
2C	Příloha 2B2	4.2 Celkové stavebně technické a technologické řešení a) popis celkové koncepce stavebně technického a technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých, b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a vody, c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.	50%
2C	Příloha 2B2	4.4 Bezpečnost při užívání stavby	50%
2C	Příloha 2B2	4.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení	50%
2C	Příloha 2B2	4.6 Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu	50%
2C	Příloha 2B2	4.7 Analýza pěších proudů Zpracován a vyhodnocen bude model pohybu pěších proudů ve špičkových hodinách s cílem ověření dostatečné kapacity objektů, jako jsou nástupiště, podchody, přístupy na nástupiště a další veřejně přístupné prostory.	50%
2C	Příloha 2B2	4.12 Majetkové řešení Součástí studie bude rámcový návrh budoucího rozdělení infrastruktury mezi Správu železnic a ostatní vlastníky (stručný textový výčet a schématický zakres).	50%
2C	Příloha 2B2	5.5 Dokumentace objektů D1 Technologická část D2 Stavební část	50%

2D	Příloha 2B1	Předložení všech dokumentů	100%
----	-------------	-----------------------------------	------

		Předložení všech dokumentů	
2D	Příloha 2B2		100%

2E	Příloha 2B1	Předložení všech dokumentů se zapracovanými připomínkami	100%
2E	Příloha 2B2	Předložení všech dokumentů se zapracovanými připomínkami	100%

2F	Příloha 2B1	Předložení všech dokumentů v čistopise	100%
2F	Příloha 2B2	Předložení všech dokumentů v čistopise	100%

Příloha č. 5 – Harmonogram činností Zhotovitele

Příloha č. 6 – Seznam podkladů předaných Zhotoviteli Objednatelům pro účely plnění Smlouvy a seznam interních předpisů Objednatelů

A. Seznam podkladů předaných Zhotoviteli Objednatelům před podpisem Smlouvy

1. Geodetické zaměření pro územní řízení „Přestavba ŽUB – Studie souboru staveb“, 2005. (bylo předáno 26.5.2022)
2. Geodetické zaměření pro projekt stavby „ŽUB – modernizace průjezdu a 1. část osobního nádraží“, 2010. (bylo předáno 26.5.2022)
3. Průzkumy pro stavbu Železniční uzel Brno – modernizace průjezdu – úsek 31 (přípravná dokumentace), zpracovatel GeoTec-GS, a.s., 2005. (bylo předáno 26.5.2022)
4. Průzkumy pro stavbu Železniční uzel Brno, modernizace průjezdu a 1. část osobního nádraží, zpracovatel GeoTec-GS, a.s., 2009. (bylo předáno 26.5.2022)
5. Kategorizace nádraží (bylo předáno 26.5.2022)
6. Aktualizovaný Stavební program (bylo předáno 26.5.2022)
7. Studie proveditelnosti, vybrané části, 2017 (bylo předáno 26.5.2022)
8. Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole (bylo předáno 29.10.2021)
9. Převážná analýza nového hlavního nádraží v Brně, zpracovatel AF-CITYPLAN s.r.o., 11/2019 (bylo předáno 26.5.2022)
10. Aktualizované technické řešení kolejí

B. Seznam interních předpisů Objednatelů (včetně obecně závazných právních předpisů)

Platné obecně závazné právní předpisy, zákony a vyhlášky ČR

Pozn: Jedná se o informativní seznam předpisů, zákonů a vyhlášek, které se mohou vztahovat k plnění Projektu.

[1] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu, v platném znění,

[2] Zákon č. 266/1994 Sb. o dráhách, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,

[3] Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,

[4] Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,

[5] Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,

[6] Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,

- [7] Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [10] Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [11] Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [12] Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [13] Zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [14] Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [15] Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [16] Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [17] Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [18] Zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [19] Zákon č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [20] Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [21] Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [22] Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [23] Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [24] Zákon č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [25] Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [26] Zákon č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [27] Zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,

- [28] Zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [29] Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění,
- [30] Vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění,
- [31] Vyhláška MD č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění,
- [32] Vyhláška MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění,
- [33] Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění,
- [34] Vyhláška 376/2006 Sb. o systému bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy a postupech při vzniku mimořádných událostí na dráhách, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění,
- [35] Vyhláška MD č. 101/1995 Sb., kterou se vydává Řád pro zdravotní a odbornou způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění,
- [36] Vyhlášky MD č.173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění,
- [37] Vyhláška MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění,
- [38] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,
- [39] Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- [40] Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,
- [41] Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního (vyhláška o požární prevenci), v platném znění,
- [42] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,
- [43] Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [44] Vyhláška č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění,
- [45] Vyhláška ČÚZK č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění,
- [46] Vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, (Katalog odpadů), v platném znění,
- [47] Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- [48] Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění,

- [49] Vyhláška č. 583/2020 Sb. kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury, v platném znění,
- [50] Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění,
- [51] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,
- [52] Nařízení vlády č. 133/2005 Sb. o technických požadavcích na provozní a technickou propojenost evropského železničního systému, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění,
- [53] Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, v platném znění,
- [54] Metodika stanovení korekcí emisí hluku v závislosti na konstrukci železničního svršku v podmínkách České republiky, Vydalo České vysoké učení technické v Praze (zpracovala Fakulta dopravní) ve spolupráci s EKOLA group, spol. s r.o. Praha, 2013. ISBN 978-80-01-05373-7., (<http://vlaky-hluk.fd.cvut.cz/>),
- [55] Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, Ministerstvo zdravotnictví ČR, Věstník MZ ČR částka 11/2017 ze dne 18. 10. 2017,
- [56] Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Praha, srpen 2018; Věstník MŽP: září 2018 (Ročník XXVIII, částka 6, č.j. MZP/2018/130/682), v platném znění,
- [57] Směrnice MD č. V-2/2012 Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, čj. 644/2012-910-IPK/29, Změna č. 5 s účinností od 15. 3. 2021, platném znění,
- [58] Rezortní metodika pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb ze dne 31. 10. 2017, SFDI (<https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky>),
- [59] Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky, schválená vládou ČR dne 24. 7. 2017 usnesením č. 528 (<http://eagri.cz/public/web/mze/ministerstvozemedelstvi/koncepce-a-strategie/koncepce-na-ochranu-pred-nasledky-sucha.html>).

Platné obecně závazné evropské dokumenty

- [60] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS, ve znění pozdějších předpisů,
- [61] Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/797 ze dne 11. května 2016 o interoperabilitě železničního systému v Evropské unii, ve znění pozdějších předpisů,
- [62] Prováděcí nařízení komise č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
- [63] Nařízení Komise (EU) 2016/919 ze dne 27. května 2016 o technické specifikaci pro interoperabilitu týkající se subsystémů „Řízení a zabezpečení“ železničního systému v Evropské unii, ve znění pozdějších předpisů,
- [64] Nařízení Komise (EU) č. 1299/2014 ze dne 18. listopadu 2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu subsystému infrastruktura železničního systému v Evropské unii, ve znění pozdějších předpisů,

[65] Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,

[66] Nařízení Komise (EU) č. 1301/2014 ze dne 18. listopadu 2014 o technické specifikaci pro interoperabilitu subsystému energie železničního systému v Unii, ve znění pozdějších předpisů,

[67] Nařízení Komise (EU) č. 1303/2014 ze dne 18. listopadu 2014 o technické specifikaci pro interoperabilitu týkající se „bezpečnosti v železničních tunelech“ železničního systému Evropské unie, ve znění pozdějších předpisů,

[68] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES, ve znění pozdějších předpisů,

[69] Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/798 ze dne 11. května 2016 o bezpečnosti železnic, ve znění pozdějších předpisů,

[70] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU, ve znění pozdějších předpisů,

[71] Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky, ve znění pozdějších předpisů.

Technické normy

Přehled základních technických norem je uveden v příloze č. 5 Vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění

[29].

Přehled závazných technických norem a předpisů je vymezen v platném znění TKP.

Přehled technických norem a jiných dokumentů ve vztahu k jednotlivým subsystémům je uveden v příloze příslušného dokumentu.

[72] ČSN 73 6301 Projektování železničních drah,

ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 736110 – Projektování místních komunikací

ČSN 736101 – Projektování silnic a dálnic

ČSN 736102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích

Interní dokumenty a předpisy

[74] Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (dále jen TKP), Kapitola č. 1 až 33,

[75] Řád SŽ R14 Řád zabezpečení požární ochrany státní organizace Správa železnic, čj. 76833/2020-SŽ-GŘ-O30, ze dne 3. 12. 2020, s účinností 9. 12. 2020,

[76] Směrnice GŘ č. 11/2006 – Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních (ve znění změny č. 1 přílohy č. 1, účinnost od 1. dubna 2012), č.j.: 13 511/06-OP, s účinností od 30. 6. 2006, v platném znění včetně příslušných dodatků a dle platnosti uváděných souvisejících dokumentů a předpisů,

- [77] Směrnici GR č. 16/2005 – Zásady modernizace a optimalizace vybrané železniční sítě České republiky, č.j.: 3790/05-OP, s účinností od 17. 1. 2006, v platném znění,
- [78] Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení členění investičních nákladů staveb u státní organizace Správa železniční dopravní cesty, ve znění Změny č. 1, včetně závazných vzorů jednotlivých formulářů pro zpracování položkových a souhrnných rozpočtů, č.j.: 28169/2017-SŽDC-GR- NM, s účinností od 1. 8. 2017, v platném znění,
- [79] Směrnice SŽDC č. 30 – Zásady rekonstrukce celostátních drah České republiky nezařazených do evropského železničního systému, č.j.: 35372/07-OP, s účinností od 1. 5. 2008, v platném znění,
- [82] Směrnice SŽDC č. 34 – Směrnice pro uvádění do provozu výrobků, které jsou součástí sdělovacích a zabezpečovacích zařízení a zařízení elektrotechniky a energetiky, na železniční dopravní cestě ve vlastnictví státu státní organizace Správa železniční dopravní cesty, ve znění změny č. 1, ze dne: 26. 9. 2007, č.j.: 21 783/07-OP, s účinností od 15. 2. 2012, v platném znění včetně příslušných dodatků,
- [83] Směrnice SŽDC SM35 – Směrnice, kterou se stanovují technické specifikace vlakových rádiových zařízení a zásady pro jejich přípravu a realizaci na železniční dopravní cestě ve vlastnictví státu ve znění změny č. 1, s účinností od 15. 1. 2020, v platném znění,
- [84] Směrnice SŽDC č. 42 – Hospodaření s vyzískaným materiálem, č.j.: 45731/2012-ONVZ/1, s účinností od 7. 1. 2013, v platném znění,
- [85] Směrnice SŽDC č. 67 – Systém péče o kvalitu v oblasti traťového hospodářství, ze dne: 8. 8. 2011, č.j.: S 35410/11 - OTH, s účinností od 1. 9. 2011, v platném znění,
- [86] Směrnice SŽDC SM105 Změny během výstavby, ve znění změny č. 1, č.j. 19782/2018-SŽDCGR-O7 s účinností od 12. 10. 2018, v platném znění,
- [87] Směrnice SŽDC č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC dle změny č. 1, č.j.: S11908/2017-SŽDC-GR-O7 s účinností od 24. 3. 2017, v platném znění,
- [88] Směrnice SŽDC č. 118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách, č.j. 26874/2017-SŽDC-GR-O15, ze dne 14. 7. 2017, s účinností od 1. 9. 2017 + Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v platném znění,
- [89] Pokyn GR č. 16/2013 Zásady posuzování možností optimalizace traťových rychlostí, ve znění změny č. 1, č.j.: S 36880/2013-O13 s účinností od 1. června 2014,
- [90] Pokyn GR č. 4/2016 Předávání digitální dokumentace a dat mezi SŽDC a externími subjekty, č.j.: S34781/2016-SŽDC-O22, ze dne 30. 8. 2016 s platností od 5. 9. 2016, platném znění,
- [91] Pokyn SŽDC PO-21/2017-GR Opatření a omezení pro dodávky technologických celků s dopadem na síťovou infrastrukturu SŽDC, č.j.: 48729/2017-SŽD-GR-O14, ze dne 15. 1. 2018, s účinností od 18. 1. 2018,
- [92] Pokyn SŽDC PO-9/2018-GR Odborné komise pro staničení a číselníky M12 č.j. 14213/2018-GR-O22, s účinností od 25.5.2018, v platném znění,
- [93] Pokyn PO-01/2019-RO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury s účinností od 21. 3. 2019,
- [94] Pokyn SŽDC PO-07/2019-GR Aplikace novel vyhlášek o dokumentacích staveb, č.j. 25865/2019-SŽDC-GR-O6 ze dne 15. 5. 2019, s účinností od 16. 5. 2019,
- [95] Pokyn SŽDC PO-20/2019-GR Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář ve znění změny č. 1, s účinností od 2. 9. 2020,
- [96] Pokyn SŽDC PO-22/2019-GR Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Standardy pro hygienická zařízení ve znění změny č. 1 až 2, s účinností od 27. 11 2020,
- [97] Pokyn SŽ PO-23/2019-GR Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Železniční zastávky/přístřešky, č.j. 57410/2019-SŽDC-GR-O13, ze dne 4. 12. 2019, s účinností od 11. 12. 2019,

- [98] Pokyn SŽ PO-06/2020-GŘ Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí, s účinností od 1. 4. 2020
- [99] Pokyn SŽ PO-10/2020-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR. Malé technologické objekty, č.j.14765/2020-SŽDC-GŘ-O14, ze dne 15. 6. 2020, s účinností od 1. 4. 2021,
- [100] Pokyn SŽ PO-25/2020 Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro povrchy nástupišť, č.j. 46313/2020-SŽ-GŘ-O13, ze dne 5. 8. 2020, s účinností 13. 8. 2020,
- [101] Pokyn SŽ PO-11/2020-GŘ Pokyn generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R, s účinností od 20. 3. 2020,
- [102] Pokyn SŽ PO-12/2021-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Standardy pro povrchy podchodů, č.j. 15897/2021-SŽ-GŘ-O13, ze dne 12. 3. 2021, s účinností 24. 3. 2021, platném znění,
- [103] Předpis SŽDC S3, díl XII Železniční svršek na mostních objektech ve znění změn č. 1 až 4 s účinností od 1. 3. 2021, platném znění,
- [104] Předpis SŽDC (ČD) S3/1 Práce na železničním svršku ve znění změny č. 2, č.j.: 5170/2009-TÚDC, ze dne 21. 12. 2009, s účinností od 1. 1. 2010, v platném znění,
- [105] Předpis SŽ S3/9 Technická specifikace nových výhybek a výhybkových konstrukcí soustav železničního svršku UIC 60 a S 49 2. generace, č. j. 65133/2021-SŽ-GŘ-O13, ze dne 22. 8. 2021, s účinností 1. 8. 2021, v platném znění,
- [106] Předpis SŽ S4 Železniční spodek, ze dne 18. 11. 2020, č.j.: 76 496/2020-SŽ-GŘ-O13, s účinností od 1. 1. 2021, v platném znění,
- [107] Předpis SŽ S5/1 Diagnostika, zatížitelnost a přechodnost železničních mostních objektů, č.j. 11728/2021-SŽ-GŘ-O13, ze dne 4. března 2021, s účinností od 12. 4. 2021, v platném znění,
- [110] Předpis SŽ Bp1, Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy provozované Správou železnic, státní organizací, č.j.: 62585/2020-SŽ-GŘ—O10, ze dne 13. 10. 2020, s účinností od 1. 1. 2021, v platném znění,
- [111] Předpis SŽ Bp3, Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavbách a při stavebních činnostech v prostorách Správy železnic, státní organizace, č.j. 62677/2020-SŽ-GŘ-O10, ze dne 30. 11. 2020, s účinností od 1. 1. 2021, v platném znění
- [112] Předpis SŽDC D1 Dopravní a návěstní předpis, č.j. 55738/2012-OZŘP s účinností od 1. 7. 2013, ve znění změn č. 1 až č. 4, v platném znění,
- [113] Předpis SŽDC D7/2 Organizování výlukových činností, č.j.: S 47995/2013-O20 ze dne 11. 11. 2013, ve znění změny č. 2 s účinností od 1. 1. 2019, v platném znění,
- [114] Předpis SŽDC (ČD) M12 Předpis pro jednotné označování tratí a kolejišť v IS ČD, změny a doplňky dle 2. novely, č.j.: 59 792/99-O29, s účinností od 1. 11. 1999, v platném znění,
- [115] Předpis SŽDC M20 Předpis pro zeměměřičství, č.j.: S 1819/2015-O13 ze dne 1. 6. 2015, s účinností od 1. 7. 2015, v platném znění,
- [116] Předpis SŽDC M21 Topologie sítě a staničení tratí železničních drah, č.j.: 31554/2019-SŽDCGŘ-O15, ze dne 20. 6.2019, s účinností od 25. 6. 2019, v platném znění,
- [117] Metodický pokyn pro hodnocení a řízení hluku ze železniční dopravy, ze dne 4. 1. 2018, č.j.: 50023/2017-SŽDC-GŘ-O15, s účinností od 15.1. 2018, v platném znění,
- [118] Metodický pokyn SŽ Metodický pokyn pro údržbu stromoví ve znění změny č. 1 (s účinností od 4. 6. 2021), ze dne 4. 3. 2021, č.j. 8611/2021-SŽ-GŘ-O15, s účinností od 9. 3. 2021, v platném znění,
- [119] Metodický pokyn SŽ M20/MP005 Metodický pokyn pro tvorbu prostorových dat pro mapy velkého měřítká č.j. 53172/2020-SŽ-GŘ-O13 s účinností od 1. 9. 2020, v platném znění,

[120] Metodický pokyn SŽ M20/MP006 Opatření k zaměřování objektů železniční dopravní cesty č.j. 53213/2020-SŽ-GŘ-O13 s účinností od 1. 9. 2020, v platném znění,

[121] Metodický pokyn SŽDC M20/MP007 Železniční bodové pole, s účinností od 1. 4. 2018, schváleno pod č.j.: 17206/2018-SŽDC-GŘ-O15, v platném znění,

[122] Metodický pokyn SŽ M20/MP010 Účelová železniční mapa velkého měřítka ve znění změny č. 1, č.j. 39342/2018-SŽDC-GŘ-015, s účinností od 15. 10. 2020, v platném znění,

[123] Metodický pokyn SŽ M20/MP013 Záborový elaborát ve znění změny č. 1 (účinnost od 7. ledna 2021), č.j. 78823/2019-SŽDC-GŘ-O15 ze dne 16. ledna 2020, s účinností od 7.1.2021, v platném znění,

[125] Metodický pokyn SŽDC č.j.: Energetické posouzení rekonstrukce budovy/objektu, 7804/2019-SŽDC-GŘ-O24, ze dne 5. 11. 2019, s účinností od 20. 11. 2019,

[127] Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží, schválená MD dne 17. 12. 2019, přístupná na: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/>

koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi,

[129] MVL 110 - Mostní vzorový list. Standardní typy nosných konstrukcí železničních mostních objektů, č.j.: 12615/2019-SŽDC-GŘ-O13, ze dne 26. 3. 2019, s účinností od 17. 4. 2019.

- Rozhodnutí generálního ředitele ve věci implementace Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží SŽ RH-04/2021-GŘ

Příloha č. 7 – Rozdělení projektu

Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů

Identifikace poddodavatele (Název, adresa, IČ, DIČ)	Popis činnosti poddodavatele v rámci plnění Smlouvy
<p>West 8 urban design & landscape architecture B.V. Adresa: Nico Koomanskade 1021, 3072 LM Rotterdam, Nizozemsko Identifikační číslo: 24246438 DIČ: NL802848709B01</p>	<p>Architektura, Urbanismus, Krajinářská architektura (Architecture, Urban design, Landscape architecture)</p>
<p>A8000 s.r.o. Adresa: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice Identifikační číslo: 46680543 DIČ: CZ46680543</p>	<p>Architektura dodávek (delivery architecture), lokální asistence (local assistance)</p>
<p>TechOrg s.r.o. Adresa: Havlovská 1113/12, Dejvice, 160 00 Praha 6 Identifikační číslo: 27624242 DIČ: CZ27624242</p>	<p>inženýring mechanických, elektrických a instalatérských prací (MEP specialist)</p>
<p>SAGASTA s.r.o. Adresa: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 Identifikační číslo: 04598555 DIČ: CZ04598555</p>	<p>Doprava Železniční a silniční (Transport Rail and road) Inženýrství mostů (Bridges engineering)</p>
<p>STATIKON Solutions s.r.o. Adresa: Štefánikova 229/5, Smíchov, 150 00 Praha 5 Identifikační číslo: 24776173 DIČ: CZ24776173</p>	<p>Statika (structural engineering)</p>
<p>AMPeng s.r.o. Adresa: Praha 10 - Hostivař, Štěrboholská 1434/102a, PSČ 10200 Identifikační číslo: 26885093 DIČ: CZ26885093</p>	<p>Požární bezpečnost (Fire safety)</p>

<p>Grinity s.r.o. (dříve Arcadis Czech Republic s.r.o.) Adresa: Olivova 948/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 Identifikační číslo: 04607228 DIČ: CZ04607228</p>	<p>Řízení nákladů (Cost management)</p>
<p>SIDSTUDIO B.V. Adresa: Kasteellaan 9, 2342 EG Oegstgeest, Nizozemsko Identifikační číslo: 70285527 DIČ: NL858236163B01</p>	<p>Statika střešních konstrukcí (Structural engineering of roof-structures)</p>
<p>HaskoningDHV Nederland B.V. Adresa: Laan 1914 no 35 3818 EX Amersfoort, Nizozemsko Identifikační číslo: 56515154 DIČ: NL852164087B01</p>	<p>Hospodaření s (dešťovou) vodou ((Rain)water management)</p>

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3095939

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5654e0ed-80b2-4802-a275-709a029c2590

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.10.2022 11:24:10



473656c1-bd19-4d41-a534-02c7202da413