

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2016-0233 ze dne 24.10.2016

(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Vedoucí odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4708/RMOB1822/80/22 ze dne 17.10.2022

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXX
VS: 1449007004

dále jen **pronajímatel**

a

Renarkon, o. p. s.

se sídlem Mariánskohorská 1328/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená XXX, ředitelem obecně prospěšné společnosti

IČ 25380443

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.10.2016 smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2016-0233 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 7 ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1449 na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že:

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 31.10.2022, se s účinností od 01.11.2022 sjednává na dobu neurčitou,
- - nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši 67,47 Kč/m²/měsíc,

- pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření tohoto dodatku, po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvedomí pronajímatel nájemce písemně.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 01.11.2022.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4708/RMOB1822/80/22 ze dne 17.10.2022.

Příloha: výpočtový list

Za **pronajímatele**

Datum: 24.10.2022

Místo: Ostrava

XXX

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za **nájemce**

Datum: 24.10.2022

Místo: Ostrava

XXX

ředitel