

# S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 22KDS00920

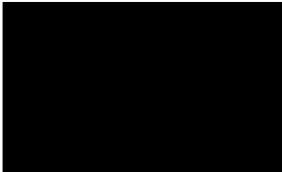
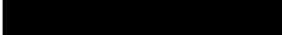
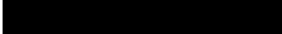
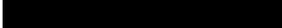
Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

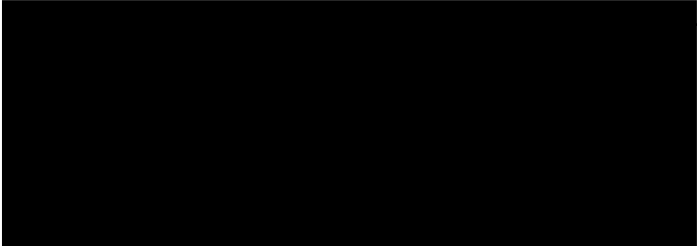
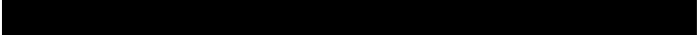
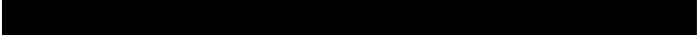
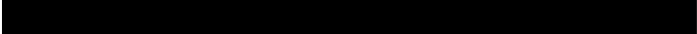
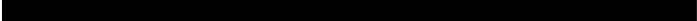
## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : Město Nový Bor  
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
právní forma : obec  
IČ : 00260771  
DIČ : CZ00260771  
zápis v OR : nezapsané v OR  
jednatel : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100  
zástupce ve věcech technických :   
telefon :   
fax :   
e-mail : 

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** : AWT Rekulivace a.s.  
sídlo : Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald  
právní forma : akciová společnost  
IČ : 47676175  
DIČ : CZ47676175  
zápis v OR : vedená Krajským soudem V Ostravě, oddíl B, vložka 777  
jednatel : Kamil Holenda, předseda představenstva  
Jiří Babiš, místopředseda představenstva  
ve věcech smluvních : Kamil Holenda, předseda představenstva  
Jiří Babiš, místopředseda představenstva  
ve věcech technických :   
bankovní spojení :   
č. účtu :   
telefon :   
e-mail : 

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „**Odstranění stavby zemědělské usedlosti č.p. 20** na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru“, a to v rámci **exekuce provedením náhradního výkonu** dle § 119 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád (dále jen „správní řád“). Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi níže uvedenými podmínkami a dokumenty, a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „Odstranění stavby zemědělské usedlosti č.p. 20 na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru“ (dále jen „zadávací podmínky“). **Zhotovitel dále v souladu s § 119 správního řádu podpisem této smlouvy souhlasí s jeho budoucím pověřením k provedení prací a výkonů v rámci exekuce provedením náhradního výkonu.**
3. Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými Podmínkami a Dokumenty:

### **Podmínky:**

- stavba bude staticky zajištěna okamžitou řízenou demolicí, formou neodkladně provedených bouracích prací v celém půdorysném rozsahu s odstraněním všech nosných konstrukcí v úrovni od 2. NP až po úroveň - 0,5 m pod stávajícím terénem. Zabezpečovací a bourací práce budou provedeny formou postupného rozebírání nestabilních konstrukcí a jejich částí ručně v kombinaci se strojovou technikou shora dolů. Nejprve budou odstraňovány nenosné a výplňové konstrukce teprve následně konstrukce nosné. Budou prováděny podchycovací práce a zpevňovací konstrukce pouze ve smyslu realizace prostorového lešení kolem nestabilních obvodových stěn. V případě potřeby bude stabilita bourané budovy zajištěna podpěrným bedněním. Do doby dokončení zabezpečovacích a bouracích prací bude objekt zabezpečen proti vstupu třetích osob,
- provedení neodkladného odstranění stavby bude provedeno odborně způsobilou osobou,
- provedení neodkladného odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu
- zabezpečovací a bourací práce budou provedeny formou postupného rozebírání nestabilních konstrukcí a jejich částí ručně v kombinaci se strojovou technikou shora dolů v tomto časovém a technologickém postupu:
  - prostor kolem stavby bude ohrazen přenosným hrazením a výstražným upozorněním (cedulemi) a výstražnými páskami
  - stávající přípojky a vedení inženýrských sítí do stávajícího objektu v případě jejich dotčení musí být předem legislativně a fyzicky zkontrolovány, odpojeny, zaslepeny a přeloženy
  - následně bude kolem do kola stavby vystavěno ochranné lešení, popř. bednění a

- bude provedeno odstranění dotčené zeleně
- dále bude provedeno postupné rozebírání a bourání shora dolů popř. zbylých částí střešního pláště, klempířských konstrukcí
  - postupné rozebírání a odstranění torza obvodových nosných stěn ve 2. NP nad celým půdorysem
  - postupné rozebírání a odstranění torza vnitřního schodiště z 1. NP do 2. NP
  - postupné rozebírání a odstranění torza stropní konstrukce nad 1. NP nad celým půdorysem
  - postupné rozebírání a odstranění obvodových nosných stěn v 1. NP nad celým půdorysem včetně zadržování či zastropení vstupu do sklepa v 1. PP
  - odbourání soklů a základové konstrukce do úrovně – 0,5 m pod úrovní stávajícího terénu
  - celkové vyklizení prostoru staveniště od napadaných trosk původních konstrukcí budovy
  - zabezpečení vyklizeného staveniště oplocením
  - **zajištění uskladnění stavebních materiálů nebo věcí z odstraňované stavby po dobu 6 měsíců s možností jejich převzetí i v době uskladnění**
  - odvoz a uložení nepřevzatých vybouraných stavebních materiálů na skládku, po uplynutí doby 6 měsíců od jejich uskladnění, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech
  - Přístup a příjezd k odstranění objektu je možný pouze po pozemcích vlastníka Města Nový Bor.

#### **Dokumenty:**

- zpráva statika – návrh zabezpečovacích prací stávajícího objektu č.p. 20 na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru ze dne 31.10.2019, Ing. David Mareček, Ph.D., ČKAIT 0501040
- dokumentace pro demolici objektu Bukovany 20, Ing. Jaromír Hronza, ČKAIT 0500081 (dále jen „dokumentace“)

a dále v souladu se zadávacími podmínkami.

#### 4. Součástí díla je dále:

- i. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ii. zajištění aktuálních vyjádření k existenci sítí správců inženýrských sítí a případně jejich vyjádření k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a zajištění vytyčení inženýrských sítí,
- iii. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- iv. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- v. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- vi. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- vii. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- viii. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - ix. zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem
5. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě podmínek a dokumentů uvedených v článku II., bod 3. a soupisu prací s výkazem výměr.
  6. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového soupisu prací od zhotovitele. Oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že soupis prací uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací při zadávacím řízení veřejné zakázky „Odstranění stavby zemědělské usedlosti č.p. 20 na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru“.
  7. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
  8. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b><u>Celková cena bez DPH:</u></b>  | <b>748 800,86 Kč</b> |
| <b>Výše DPH:</b>   | <b>21 %</b>          |
| <b>DPH:</b>  | <b>157 248,19 Kč</b> |
| <b>Cena včetně DPH:</b>  | <b>906 049,05 Kč</b> |
| <b>[slovy: devět set šest tisíc čtyřicet devět korun českých a pět haléřů vč. DPH]</b> |                      |

2. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
3. Cena je stanovena podle podmínek a dokumentů uvedených v článku II. bod 3., předaných objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace a přílohu této smlouvy.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a podmínkami či dokumenty uvedenými v článku II., bod 3., je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

## 6. Podmínky pro změnu ceny<sup>1</sup>

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek:

- a) Změna sjednané ceny je možná pouze, jestliže:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stav konstrukcí, apod.),
  - po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
- b) Způsob sjednání změny ceny:
  - v případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.
  - v případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.
  - v případě změn u prací, které nejsou v soupisu prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku hladiny ÚRS v cenové úrovni vázané k datu zjištěných víceprací.
- c) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.
- e) Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.
- f) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

## IV.

### Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
  - a) Zahájení plnění: po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv, dále po nabytí právní moci exekučního příkazu dle § 111 správního řádu, a dále po vydání pověření zhotovitele, dle § 119 správního řádu, k provedení prací a výkonů v rámci

<sup>1</sup> Vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

exekuce provedením náhradního výkonu - předpoklad říjen 2022

- b) Termín předání a převzetí staveniště: na základě výzvy objednatele
  - c) Datum zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště
  - d) Termín dokončení plnění díla celkově: do 6 měsíců od ukončení stavebních prací
  - e) Termín provedení stavebních prací (odstranění stavby): do 4 týdnů od předání staveniště
  - f) Termín předání a převzetí díla: nejpozději do 1 týdne od dokončení plnění díla
  - g) Termín vyklizení staveniště: do 7 pracovních dnů od předání dokončeného díla
2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu. Změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění pro odstranění stavby je objekt č.p. 20 na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru. Pro případ konzultací je místem plnění sídlo, pracoviště objednatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

## V.

### Pojištění, platební a obchodní podmínky

#### Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8073057016 u ČSOB Pojišťovny, a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 2 mil. Kč. Prostá kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu

způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo.

### **Platební a obchodní podmínky**

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
6. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k objednateli, dalším subjektům.

## **VI.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelům.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto

skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště v souladu s písemným vyzváním k převzetí od objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.



5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Objednatel stavebních prací si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, obecné bezpečnosti osob a požární ochrany prostřednictvím jím určeným koordinátorem BOZP. V případě nedodržení podmínek, které jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy si objednatel vyhrazuje právo stanovit výši pokuty až do možné výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od této smlouvy.
10. V případě neoznámení podzhotovitele objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **20.000,- Kč**.
11. V případě změny stavbyvedoucího uvedeného v čl. X., bod 4 této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **50.000,- Kč**.
12. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
13. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **VIII. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez

zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že při zhotovování díla budou spolupracovat s pověřenou úřední osobou exekučního správního orgánu Městského úřadu Nový Bor, stavebního úřadu a úřadu územního plánování (dále jen „exekuční správní orgán“), k zabezpečení prací a výkonů spojených s exekucí.

## IX.

### Podzhotovitel (poddodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a poddodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn využit pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat odborní pracovníci (pracovník) ( ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) mající příslušnou kvalifikaci. Při předání a převzetí staveniště budou odborní pracovníci (ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) i podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku.

V případě změny odborného pracovníka ( ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) nebo podzhotovitele, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně **odsouhlasena** objednatelem, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Podmínkou odsouhlasení je, že nový subjekt musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávacích podmínkách. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci. Seznam pracovníků a poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění je uveden v nabídce zhotovitele veřejné zakázky „Odstranění stavby zemědělské usedlosti č.p. 20 na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru“ a ve stavebním deníku.

## **X. Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:  
    Za objednatele: Jan Toms  
    Za exekuční správní orgán: Ing. Petr Vychroň  
    Za zhotovitele: Aleš Halfar
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:  
    Za objednatele: Jan Toms  
    Za exekuční správní orgán: Ing. Petr Vychroň  
    Za zhotovitele: Aleš Halfar
3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka a exekučnímu správnímu orgánu. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon): Aleš Halfar  
  
Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

## **XI. Staveniště**

1. Předání a převzetí staveniště  
Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi pracovních dnů po vyzvání objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí stavby.  
  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který osoby oprávněné k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi osobami oprávněnými k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště.
2. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky a podmínkami objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **XII.**

### **Stavební deník, kontrolní dny**

#### **1. Povinnost vést stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.).

Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, pověřené úřední osobě exekučního správního orgánu, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

#### **2. Kontrolní dny**

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.

Objednatel s exekučním správním orgánem v pravidelných intervalech 1x týdně provádí kontrolní den, konkrétní data budou stanovena dle oboustranné dohody.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a exekučnímu správnímu orgánu kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito pracemi, které takové konstrukce zakryjí, toto oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit.

## **XIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Objednatel a exekuční správní orgán převezme dílo včetně vad, které samy o osobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a

nedodělků.

3. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta, a pověřenou úřední osobu exekučního správního orgánu.

#### **XIV.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Příslušná dokumentace je součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení veřejné zakázky „**Odstranění stavby zemědělské usedlosti č.p. 20 na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru**“ a 1x v tištěné formě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
2. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

#### **XV.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, výkon pověřené úřední osoby exekučního správního orgánu, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a pověřené úřední osoby exekučního správního orgánu, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se

týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky „**Odstranění stavby zemědělské usedlosti č.p. 20 na pozemku st. 1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru**“.

#### **XVI. Nesrovnalosti v dokumentaci**

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby platí, že:
  - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
  - e) soupis prací a dodávek s výkazem výměr má přednost před výkresovou částí dokumentace, a tudíž je pro cenu jednotlivých položek rozhodující.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.

#### **XVII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací je zhotovitel povinen oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) Smlouva o dílo
  - b) Zadávací dokumentace (soupis prací s výkazem výměr a dokumentace)
  - c) Všeobecné standardy Města Nový Bor
4. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
5. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani

z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).

6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis a exekuční správní orgán jeden stejnopis.
10. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 2400/22/RM93 ze dne 17.10.2022
13. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
- Příloha č. 2: Všeobecné standardy Města Nový Bor
- Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla
- Příloha č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (nebude se uveřejňovat)

V Novém Boru, dne 26.10.2022

V Petřvaldu, dne 24.10.2022

.....  
Objednatel  
**Mgr. Jaromír Dvořák,**  
starosta

.....  
zhotovitel  
**Kamil Holenda**  
předseda představenstva

.....  
**Jiří Babiš**  
místopředseda představenstva

## PŘÍLOHA Č. 4

### Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

| I. BEZPEČNOST PRÁCE |  |  |
|---------------------|--|--|
| Poř. č.             | Druh porušení  | Max. výše pokuty   |
| 1                   | Porušení NV 390/2021 Sb., povinnost používání stanovených OOPP   | 1000,- Kč za osobu a případ  |
| 2                   | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,  | 1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání   |
| 3                   | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)  | 1500,- Kč za případ  |
| 4                   | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb. | 5000,- Kč za případ  |
| 5                   | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením   | 5000,- Kč za případ  |
| 6                   | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení  | 5000,- Kč za případ  |
| 7                   | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky   | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby   |
| 8                   | Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti  | 1000,- Kč za případ  |
| 9                   | Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou  | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny<br>5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu |



| <b>II. POŽÁRNÍ OCHRANA</b>    |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| <b>Poř. č.</b>                | <b>Druh porušení</b>  | <b>Max. výše pokuty</b>   |
| 1                             | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti   | 5000,- Kč za případ   |
| 2                             | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.  | 5000,- Kč za případ   |
| 3                             | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem   | 5000,- Kč za případ   |
| 4                             | Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.   | 1000,- Kč za případ   |
| 5                             | Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek   | 1000,- Kč za případ   |
| 6                             | Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím   | 1000,- Kč za osobu a případ   |
| 7                             | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby  | 5000,- Kč za případ   |
| <b>III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> |   |   |
| <b>Poř. č.</b>                | <b>Druh porušení</b>  | <b>Max. výše pokuty</b>   |
| 1                             | Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky   | 5000,- Kč za případ   |
| 2                             | Porušení zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady   | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3                             | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.   | 5000,- Kč za případ   |
| 4                             | Únik ropných látek nebo chemikálií  | 3000,- Kč za případ   |
| 5                             | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií  | 1500,- Kč za případ   |
| 6                             | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ   |

| IV. OSTATNÍ |  |  |
|-------------|--|--|
| Poř. č.     | Druh porušení  | Max. výše pokuty                                       |
| 1           | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)  | 2000,- Kč za osobu a případ                            |
| 2           | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 3           | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 4           | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu   | 5000,- Kč za případ                                    |
| 5           | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů   | 2000,- Kč za případ nebo osobu                         |
| 6           | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 7           | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory  | 2000,- Kč za případ                                    |
| 8           | Zcizení předmětů v areálu stavby   | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9           | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby   | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 10          | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech   | 1000,- Kč za případ                                    |
| 11          | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12          | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby  | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby   |
| 13          | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců   | Dvojnásobek maxima předešlé pokuty                     |