

Nájemní smlouva

o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb souvisejících s jejich užíváním v budově Magistrátu města Plzně Kopeckého sady 11,
uzavřená podle § 720 Občanského zákoníku a dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel: Statutární město Plzeň
se sídlem: nám. Republiky 1, Plzeň, 306 32
zastoupené JUDr. Petrem Trinerem, vedoucím odboru vnitřních věcí
Magistrátu města Plzně, na základě plné moci čj.: ZM – 300/2006 ze dne
30. 11. 2006
IČ: 075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Státní fond životního prostředí České republiky
se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov , 148 00
zastoupený Ing. Arch. Petrem Štěpánkem, PhD., ředitelem fondu
IČ : 00020729
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]
(dále jako nájemce)

**uzavírají tuto
n á j e m n í s m l o u v u**

I. Předmět nájmu

Pronajímatel předává touto smlouvou o nájmu nebytových prostor do užívání nájemci nebytové prostory včetně movitého vybavení dvou kanceláří č. 2.4 a č. 2.8 , umístěné v prvním patře dvorní přístavby budovy Magistrátu města Plzně, Kopeckého sady 11, Plzeň, o celkové ploše 34 m² podle půdorysného plánu s očíslováním jednotlivých místností, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).



II. Účel nájmu

Umístění krajského pracoviště Státního fondu životního prostředí České republiky.

III. Výše nájmu a platební podmínky

Celková výše nájemného se skládá z částky za nájem nebytových prostor, určeného nájemní sazbou 550,-Kč/m²/rok pronajaté podlahové plochy (měsíční nájemné činí 1.558,30 Kč) a z částky za nájem movitého vybavení kanceláří ve výši 10 % pořizovací ceny poskytnutého kancelářského vybavení a je splatné vždy ve čtvrtletních splátkách do 5. kalendářního dne měsíce ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele.

První platba za měsíc srpen a září 2008 bude provedena se splatností do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru bude placena nájemcem bez prodlení po provedení vyúčtování pronajímatelem, který tak učiní v návaznosti na prováděné vyúčtování dodavatelů.

V případě prodlení placení nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru po dobu delší než 15 dnů od doby splatnosti je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 8. 2008 s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

V. Úhrada za služby spojené s nájmem

Pronajímatelem poskytně nájemci za úhradu tyto služby:

- a) elektrická energie, vytápění, vodné stočné, úklid pronajatých prostor a svoz odpadu – nájemce se zavazuje hradit poměrnou část nákladů v poměru pronajaté podlahové plochy k celkové podlahové ploše budovy
- b) telefonní linky - nájemce se zavazuje hradit skutečné náklady podle vyúčtování poskytovatele služby

VI. Udržování předmětu nájmu

Pronajímatel předává touto smlouvou předmět nájmu v řádném a užívání způsobilém stavu a zavazuje se vlastním nákladem zajišťovat potřebné opravy a údržbu pronajatých nebytových prostor a zařízení.

VII. Škody na předmětu nájmu

Pokud se na předmětu nájmu vyskytnou škody, nebo poškození potřebující opravy, které podle předchozího článku hradí pronajímatel, je nájemce povinen tuto potřebu neprodleně nahlásit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu a nemůže žádat slevu z nájemného, ani odstoupit od smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že nechá odstranit na svůj náklad veškeré škody, které po dobu užívání vzniknou na předmětu nájmu činností jeho pracovníků nebo osobami ve spojení s jeho činností. Nájemce je povinen strpět provádění oprav a údržby pronajatých místností, které nese svým nákladem pronajímatel.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

Adaptace, stavební či jiné úpravy a změny předmětu nájmu může nájemce provést jen po písemném souhlasu pronajímatele k předchozí písemné žádosti nájemce, přitom veškeré stavby a úpravy budou po ukončení smluvního poměru podle vzájemné dohody smluvních stran buď převzaty pronajímatelem bez náhrad, nebo nájemcem odstraněny na jeho náklad.

Pojištění majetku nájemce umístěného v pronajatých prostorech si zajišťuje nájemce sám.

Nájemce musí udržovat volný přístup k hlavním uzávěrům energií a instalovaným požárně bezpečnostním zařízením a udržovat volné únikové cesty.

Nájemce bude dodržovat požární předpisy a předpisy BOZP stanovené pro užívané prostory v budově.

Nájemce si při své činnosti v pronajatých prostorách plně zodpovídá za dodržování základních platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.

Nájemce umožní pronajímateli přístup do pronajatých prostor, vyvolaný provozními potřebami.

VIII. Ostatní ujednání

Smlouva je pronajímatelem uzavírána na základě usnesení Rady města Plzně č. 822 ze dne 3. 7. 2008.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Současně s nebytovými prostorami je nájemci předáváno jejich vybavení v rozsahu dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a klíče od uvedených prostor.

Ve věcech nájemní smlouvy a jejího plnění jsou za pronajímatele oprávněny jednat zaměstnanci ekonomického a technického oddělení Odboru vnitřních věcí.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.

V Plzni dne 31.7.2008



za pronajímatele
JUDr. Petr Triner

za nájemce
Ing. Arch. Petr Štěpánek

Seznam příloh k této smlouvě:

Příloha č. 1 – půdorysný plán pronajatých prostor

Příloha č. 2 – inventární seznam movitého vybavení pronajatých prostor