

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, státní příspěvková organizace

Se sídlem: Jankovcova 933/63, 170 00 Praha 7, Holešovice
Zastoupené: Ing. Miroslav Krejčí, ředitel
IČO: 720 294 55
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1235071/0710
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Kryš Martin

Se sídlem: Bratrušovská 2726/4, 787 01 Šumperk
Zastoupené: Kryš Martin
IČO: 60976021
DIČ: CZ7205065769
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2941944053/0800
Zapsaný: u MěÚ v Šumperku pod č. j. MUSP/37955/2016.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě příslušné veřejné zakázky (dále také „**VZ**“), jejíž dokumentace byla zveřejněna v Národním elektronickém nástroji (NEN).
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je příslušná nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení VZ (dále také „**Nabídka**“). Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami výše uvedené VZ.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo s názvem „**Oprava klempířských prvků střechy a nový nátěr**“ (dále ve smlouvě označováno také jako „**stavba**“ či „**dílo**“) v objektu Jankovcova 933/63, Praha 7 tak, jak je popsáno v této smlouvě, v další dokumentaci (dále také „**Dokumentace**“), kterou tvoří Technická specifikace (součást zadávací dokumentace VZ) - Příloha 1. této smlouvy a nabídka Zhotovitele vypracovaná a předložená Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení VZ - Příloha 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytovat součinnost, řádně a včas provedené dílo převzít a za řádně a včas provedené dílo Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem a na svou odpovědnost, bez vad a nedodělků, na své náklady a nebezpečí, v souladu s dohodnutou Dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s Dokumentací stavby a výkazem výměr naceněným v nabídce Zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s Dokumentací seznámil a neshledal v Dokumentaci jakékoliv skutečnosti bránící řádnému zhotovení díla.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, prohlašuje, že před podpisem smlouvy zkontroloval předanou Dokumentaci stavby a neshledal v ní žádné vady ani nedostatky.
5. Zhotovitel se zavazuje provést i úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, a to za potřebné součinnosti Objednatele.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dní od uzavření smlouvy.
2. V případě, že nebude možné zahájit práce z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bezodkladně písemně upozornit s uvedením konkrétních překážek, jež mu brání v zahájení prací, a je povinen zahájit práce bezodkladně ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla Objednatelem následně prokazatelně oznámena. Zhotovitel je v takovém případě povinen vyzvat Objednatele k úpravě smlouvy v tom smyslu, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byl překročen termín zahájení z důvodu překážek na straně Objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, bezodkladně po takovém přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Za skryté překážky se nepovažují překážky, které mohl a měl Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba odhalit před zahájením prací, i v těchto případech však Objednatel může rozhodnout o přijetí navrhovaných opatření a úpravě termínu plnění a předání díla.
4. Během přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, a to přímo nebo prostřednictvím technického dozoru Objednatele (TDO) a zápisem do stavebního deníku, je-li z povahy díla veden.
6. Místem plnění je sídlo Objednatele v objektu Jankovcova 933/63, Praha 7.

7. Zhotovitel je povinen minimalizovat dopady své činnosti prováděné podle této smlouvy na provoz Objednatele v jeho sídle a případná omezení tohoto provozu předem oznámit Objednateli.

Článek IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu do 5 (pěti) dnů od účinnosti této smlouvy, jak je ve smlouvě dále uvedeno v článku XX. odst. 2. smlouvy. O předání staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Tento zápis musí být předán Objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození uvnitř i vně objektu, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení stavby dle stavebně právních předpisů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje seznámení se s vnitřními předpisy Objednatele upravujícími pohyb osob v objektu a v areálu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje s obsahem uvedených předpisů seznámit veškeré pracovníky na zhotovování díla se podílející.

Článek V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **130.680,- Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc šest set osmdesát korun českých) včetně DPH dle platných právních předpisů.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
 - a) DPH v základní sazbě 21 % ze základu 108.000,- Kč ve výši 22.680,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc šest set osmdesát korun českých),
 - b) DPH ve snížené sazbě není,
 - c) DPH celkem ve výši 22.680,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc šest set osmdesát korun českých).
3. Celková smluvní cena díla je podrobně stanovena v Příloze 2. této smlouvy. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje Zhotovitele potřebné pro kompletní realizaci díla, o kterých Zhotovitel jako osoba odborně způsobilá ke zhotovování díla vědět měl a mohl, a které jsou nezbytně nutné ke zhotovení díla plně funkčního a využitelného k účelu dle této smlouvy.
4. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek této smlouvy, či při změně zákonné sazby DPH.
5. V případě nacenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené v Příloze 2. této smlouvy. Pakliže vícepráce zahrnují jiné položky, než jsou v Příloze 2. této smlouvy uvedeny, musí být cena těchto položek stanovena tak, že nesmí přesáhnout obvyklou cenu

takovýchto prací, a je-li cena díla oproti ceně obvyklé nižší, musí být stejným způsobem snížena i cena víceprací.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu po provedení díla Zhotovitelem. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne Zhotoviteli po schválení předávacího protokolu Objednatelem.
2. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti, zpět Zhotoviteli daňový doklad, který nebude splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro Objednatele závazná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného faktury – daňového dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 (třicet) kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel uhradí fakturu předloženou Zhotovitelem, jejíž povinnou přílohou bude schválený předávací protokol, pouze do výše 90 %, zbývajících 10 % ceny díla (tzv. zádržné) bude Objednatelem uhrazeno bezodkladně po protokolárním potvrzení oběma stranami, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky díla, které byly identifikovány při převzetí díla nebo oznámeny Objednatelem před doplacením zádržného, avšak nikoli dříve, než po uplynutí tří měsíců od předání díla Objednateli.

Článek VII. Záruka za dílo

1. Záruční lhůta na veškeré stavební práce činí **36 (třicet šest) měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla Objednatelem a po převzetí díla Objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
2. Záruční doba počíná plynout dnem odstranění veškerých vad a nedodělků, které budou uvedeny Objednatelem v podepsaném předávacím protokolu o předání a převzetí díla při formálním převzetí díla Objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u Zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do konce záruční lhůty. Právo Objednatele z vad, které jsou zjevné, není dotčeno ani tehdy, pokud v předávacím protokolu uvedl, že dílo převzal bez výhrad.
5. V případě vady díla Zhotovitel poskytne Objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,

- d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od Objednatele. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí Objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může Objednatel odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla Objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 (dvacet čtyři) hodin od přijetí reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 (tři) dní od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 1 (jeden) týden od přijetí reklamace vady,
 - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 (dvou) týdnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla nebo sídla Objednatele či jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 (čtyřicet osm) hodin od přijetí reklamace vady.
8. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

Článek VIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění závazků plynoucích mu z této smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s pojištěním odpovědnosti tak, aby z titulu výše uvedené pojistné smlouvy bylo kryto dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, Objednatel provede pojištění stavby na svůj náklad.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla.

Článek IX.

Způsob provedení díla

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - d) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - e) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat Objednatel.
 - f) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
5. Vybrané činnosti ve výstavbě (např. technologicky a odborně specializované práce) je Zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
8. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
9. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla. V případě, že nedostatek součinnosti Objednatele brání Zhotoviteli v provádění díla, je Zhotovitel povinen Objednatele na to bezodkladně písemně upozornit.

Článek X.

Pokyny k provedení díla

1. Oprávněnou osobou ve věcech technických na straně Objednatele je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] nebo [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
2. Oprávněnou osobou ve věcech technických na straně Zhotovitele je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].

3. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
4. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Pokud Objednatel písemně trval na provedení díla podle nevhodných pokynů, Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má Zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
5. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

Článek XI. Technický dozor Objednatele

1. Objednatel pověřuje výkonem technického dozoru Objednatele (TDO):
[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Na veškeré nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor Objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

Článek XII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele.
2. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví Objednatel Zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas Objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

Článek XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Předáním a převzetím díla nebo jeho části přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl Zhotovitel.

3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „**přejímací řízení**“) nejpozději do 7 (sedmi) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „**předávané dílo nebo jeho část**“).
4. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen, je-li to vzhledem k povaze díla relevantní, předložit:
 - a) dokumentaci skutečného provedení k předávané části díla v souladu s předmětem smlouvy včetně geodetického zaměření v tištěné podobě ve 3 (třech) vyhotoveních a 2 (dvou) vyhotoveních v el. podobě,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných Dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho podZhotoviteli,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla nebo jeho části,
 - e) změnové listy se změnami oproti schválené Dokumentaci,
 - f) stavební deníky,
 - g) doklady vydané v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) doklady potvrzující likvidaci veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nebo jeho část nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, a to, ani pokud nebrání užívání předávaného díla nebo jeho části,
 - b) Zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 4 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.
6. Objednatel může předávané dílo nebo jeho část převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které podle názoru Objednatele nebrání užívání předávaného díla nebo jeho části, pokud se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla nebo jeho části se pořídí předávací protokol (dále také „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla nebo jeho části,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla nebo jeho části,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo nebo jeho část vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla nebo jeho části provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen Zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným. Pokud Objednatel odmítl převzít předávané dílo nebo jeho část, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo nebo jeho část Objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení a převzetí díla,
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době.
2. Nebude-li předmět smlouvy dokončen a převzat ve smluvně sjednaném termínu (den ukončení předávacího a převjímacího řízení), a to z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, opravňuje to Objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny dle čl. V této smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku je stanovena ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a den prodlení; toto ustanovení platí i v případě, že Objednatel bude nucen objednat odstranění těchto vad u jiného dodavatele.
7. Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 30 (třicet) kalendářních dní.
8. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část,
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek XV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Věci, které Zhotovitel použije na zhotovení díla (s výjimkou těch, které se nemají stát součástí díla), se stávají vlastnictvím Objednatele v okamžiku jejich umístění na staveniště.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese Zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na Objednatele po předání a převzetí díla.

Článek XVI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Článek XVII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Dokumentace a soupisu prací a dodávek. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy k dispozici oprávněné osobě Objednatel.
2. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení.

Článek XVIII. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně dle potřeby kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých potřebných provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění Zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN a Dokumentací.
3. Výsledek potřebných zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
4. Objednatel si může vyžádat v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení Zhotovitel sám.

Článek XIX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, Objednatel pak zejména v případě, pokud Zhotovitel:
 - a) nezahájí z důvodů na straně Zhotovitele provedení díla do 10 (deseti) dnů od termínu zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné Objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně stanovené písemně Objednatel.
 - c) neoprávněně přeruší provedení díla po dobu delší než 10 (deset) dnů,

- d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 10 (deset) dnů,
 - e) přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Dokumentací stavby, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele a nezajistí nápravu ani ve stanovené lhůtě, dále pokud:
 - f) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - g) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla. Zhotovitel je při odstoupení od smlouvy povinen uvést místo plnění do původního stavu, ledaže mu dá Objednatel jiný pokyn.
 3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo po dobu delší než 40 (čtyřicet) dnů a Zhotovitel na prodlení Objednatele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění.
 4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí příslušnému soudu.
 5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Článek XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv podle odstavce 8 tohoto článku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
5. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Případné spory mezi smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nepodaří-li se

spory vyřešit smírně, sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy smluvní strany, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s jejím výkladem je obecný soud, v jehož obvodu je sídlo Objednatele.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že se realizací této veřejné zakázky stane v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
8. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech jejích případných dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána Zhotoviteli na jeho kontaktní e-mail. Dodavatel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Objednatele. Pro účely zveřejnění smlouvy v registru smluv obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Technická specifikace (zadávací dokument VZ)
 2. Nabídka Zhotovitele (vypracovaná a předložená Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení)

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze, dne dle elektronického podpisu

V Šumperku, dne dle elektronického podpisu

.....
Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání
státní příspěvková organizace
Ing. Miroslav Krejčí
ředitel

.....
Kryš Martin - podnikatel

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Pro akci:** VZ „Oprava klempířských prvků střechy garáží a nový nátěr“
- Popis:** Pultová střecha 30 x 6 m na zděném podkladu, plechová, falcovaná, opatřená nátěrem.
- Pochozí
- Sklon 4%, východní a jižní strana opatřena zvýšeným falcovaným lemem cca 5cm, severní strana tvořená vyzděnou oplechovanou atikou
- Výška nad zemí v místě okapu cca 3bm
- Plechový pozinkovaný okap v délce 30bm se středovým svodem do lapače střešních splavenin
- Upozornění:** Plocha střechy není vybavena kotvícími body pro záchytný systém střech!
- Bez uzemnění!
- Současný stav:** Z 90% již bez ochranného nátěru. Poškozený a deformovaný okap
- Požadavek:** Prohlídka stavu střechy a falcování na poškození koroze, výměna či oprava netěsných spojů, kontrola těsnění u atiky a nové přetěsnění tmelem.
- Odstranění původního nátěru s odmaštěním a provedení celoplošného nového syntetického nátěru ve třech vrstvách (antikoroziční nátěr základní, mezinátěr a krycí nátěr)
- Dodávka plechového pozinkovaného okapu v délce 30bm se středovým svodem do lapače střešních splavenin

NABÍDKA ZHOTOVITELE

Samostatný elektronický dokument