



Smlouva o výpůjčce č. OISM/2022/366

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21
zastoupené starostkou **Ludmilou Vocelkovou**

dále jen *půjčitel*

a

2. Krasobruslařský klub Nejdek, z.s., IČO 06981356

se sídlem Nejdek, Pozorka 117, PSČ 362 21
zastoupený předsedou klubu **Vítězslavem Homolkou**

dále jen *vypůjčitel*

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem areálu Zimní stadion Nejdek, nacházejícího se na stavební parcele č. 2281 o výměře 3425 m² a p.p.č. 2067/8 o výměře 1361 m² a p.p.č. 2086/3 o výměře 7794 m² vše v k.ú. a obci Nejdek, okres Karlovy Vary, zahrnujícího zastřešené kluziště se střídačkami a treštnými lavicemi, kabinkami pro časoměřiče, tribuny s lavicemi pro veřejnost, šatny, sociální zařízení a zpevněné plochy a přístupové komunikace. Areál je ohraničen obvodovými stěnami opláštění a obrubami zpevněných ploch (dále jen areál).

Předmět výpůjčky ke stálému užívání bude:

- šatna 1.14 včetně vybavení
 - volné prostranství v prostoru haly ZS k umístění kancelářského kontejneru 16' o rozměru 4885 mm x 2435 mm, sériové číslo 092285458, využívaného jako šatna a zázemí pro klub.
- Nedílnou součástí smlouvy je Prohlášení o shodě a plánek s vyznačením pronajatých prostor.

II.

Účel a obsah výpůjčky

Půjčitel přenechává za dodržení ve smlouvě stanovených podmínek a povinností vypůjčitelí předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem trvalého zázemí pro činnost klubu (uložení sportovních dresů, bruslí a převlékání).

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky a že nezjistil žádné faktické ani právní překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy

nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 9. 2022.

IV. Práva a povinnosti účastníků

Půjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitel z výpůjčky a poskytnout vypůjčitelu potřebnou součinnost v souvislosti s plněním závazků vypůjčitele podle této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu se smlouvou, zákony, dalšími právními předpisy a dobrými mravy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiné anebo čím by ohrožoval výkon práv jiných osob;
- b) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem a dodržovat všechny platné provozní a návštěvní řády a pokyny zástupce půjčitele, popřípadě správce areálu zimního stadionu, Karlovarská 1260, 362 22 Nejdek.
- c) v případě škody na předmětu výpůjčky či třetí osobě způsobené vypůjčitelem nebo jakoukoli třetí osobou zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí vypůjčitel půjčiteli, popřípadě osobě poškozené, škodu peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy k tomu bude půjčitelem písemně vyzván s předložením specifikace škody;
- d) na vlastní náklady předmět výpůjčky po dobu jejího užívání řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém jej od půjčitele převzal;
- e) po dobu trvání výpůjčky nevykonávat ekonomickou činnost a předmět výpůjčky užívat pouze pro nekomerční účely;
- f) neposkytnout užívací právo dalším subjektům bez souhlasu půjčitele;

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že osoby porušující stanovená pravidla či pokyny půjčitele či správce zimního stadionu mohou být vykázány z areálu zimního stadionu a napříště jim může být zakázán vstup.

V. Skončení výpůjčky

Výpůjčka na základě smlouvy může být ukončena před uplynutím sjednané doby také písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných nebo smluvních důvodů nebo výpovědí. V dohodě o skončení výpůjčky smluvní strany upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze smlouvy.

Půjčitel může písemně vypovědět smlouvu, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky či jeho část v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy anebo se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy. Vypůjčitel může ukončit smlouvu výpovědí v případě, že ze strany půjčitele nebude dodržována tato smlouva.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případech, když:

- a) na majetek vypůjčitele byl podán insolvenční návrh;
- b) vypůjčitel vstoupil do likvidace;
- c) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v hrubém rozporu s touto smlouvou
- e) dojde ke změně právní formy vypůjčitele.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčiteli.

V případě právního zániku vypůjčitele nepřechází práva a povinnosti z této smlouvy na jeho právní nástupce.

VI. Povinnosti při skončení výpůjčky

Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli v poslední den výpovědní lhůty, resp. v první pracovní den následující po dni účinnosti odstoupení, resp. v poslední den trvání výpůjčky. Vypůjčitel je přitom povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného vypůjčitelem.

VII. Ostatní ujednání

Vypůjčitel se zavazuje ke dni uzavření této smlouvy být pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Při podpisu této smlouvy doloží kopii této pojistné smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s § 2254 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dohodly na složení jistoty ve výši 3.000,--Kč, a to nejpozději při podpisu této smlouvy na účet města č. 6015-1421341/0100. Složená peněžitá jistota bude sloužit výlučně k uhrazení případných

škod na majetku půjčitele způsobených nebo zaviněných vypůjčitelem nebo osobami za které odpovídá. Jistota je v případě jejího nevyčerpání vratná při skončení výpůjčky. Každé čerpání této složené jistoty je půjčitel povinen písemně oznámit vypůjčiteli spolu s odůvodněním čerpání. Vypůjčitel je povinen na základě výzvy půjčitele neprodleně doplnit jistotu v případě jejího čerpání do její původní výše.

VIII.

Doložka platnosti právního úkonu

Město jako půjčitel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je výpůjčka nemovitého majetku byly splněny. Záměr této výpůjčky byl řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a výpůjčka byla schválena na 122. schůzi Rady města Nejdku dne 25. 8. 2022, usnesením č. RM/3407/122/2022.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, chronologicky číslovanými dodatky, s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Přílohy uvedené v textu smlouvy tvoří nedílné součásti smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 9. 2022 a platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

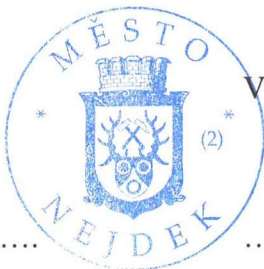
Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem včetně obsahu příloh souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Smluvní strany se dohodly, že dohoda včetně jejích dodatků může být uveřejněna na Portálu veřejné správy – v Registru smluv.

V Nejdku dne 30. 8. 2022

L. V. Schuravová

MĚSTO NEJDEK
Ludmilou Vocelková, starostka města



V Nejdku dne 31. 8. 2022

[Signature]
Krasobruslařský klub Nejdek z.s.
Pozorka 117, 362 21 Nejdek
kknejdek@seznam.cz
www.nejdekskating.cz
Krasobruslařský klub Nejdek z.s.
Vítězslav Homolka, předsedou klubu



CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.
A-2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Straße 14, Postfach 36
Telefon: +43 2236 601-0, Telefax: +43 2236 601-1234, E-Mail: cbx@containex.com
www.containex.com

Prohlášení o shodě

Übereinstimmungserklärung

Výrobce: CZECH-CONT s.r.o., Mořčovská 265, CZ 363 01 Ostrov
Produzent:
Zem povodu: Ceska Republika
Ursprungsland:
Rok výroby kontejneru: 2022
Produktionsjahr des Containers:
Typ kontejneru: Kancelarsky 16'
Containertyp:
Sériové číslo kontejneru: 092285458
Seriennummer des Containers:
Zákazník: Stroj servis Homolka s.r.o.
Kunde: Tovární 2093
CZ – 356 01 Sokolov

Oddělení kontroly kvality tímto potvrzuje, že výše uvedené výrobky ze smlouvy AV0017128 byly vyrobeny podle "Technického popisu firmy Containex"

Wr. Neudorf, 28.07.2022

CONTAINEX
Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

A-2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Straße 14
Tel.: +43 2236 601-0, Fax: +43 2236 601-1234
E-Mail: cbx@containex.com
www.containex.com

UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, KONTO 00645 430 000, BLZ 12000, IBAN AT69 1100 0006 4543 0000, BIC BKAUATWW
RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN AG, KONTO 504 092, BLZ 32000, IBAN AT81 3200 0000 0050 4092, BIC RLNWATWW

Für Warenlieferungen gelten die allgemeinen Lieferbedingungen des Fachverbandes der Maschinen- und Stahlbauindustrie Österreichs.
Die Depothaltung und sonstigen Leistungen erfolgen zu den allgemeinen österreichischen Spediteurbedingungen (AÖSP) in der jeweils
aktuellen und bei uns zur Einsicht aufliegenden Fassung. Erfüllungsort: Wien. Es gilt österreichisches Recht.
Sitz: Laxenburg, Firmenbuchgericht: LG Wiener Neustadt, FN 41572 k, DVR 0404004

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., A-2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Straße 14, Postfach 36





30.05.2022

č. výkresu

k_BM16_0013_000198_CS

1 ks Kancelářský kontejner 16' - (šatní kontejner)

Model

- Způsob provedení	Namontováno
- Kontejnerová vnější výška	2591 mm
- Výška vnitřního prostoru	2340 mm
- Provedení střešního rámu	Standardní provedení
- Provedení rohového sloupku	Standardní provedení
- Provedení podlahové konstrukce	Standardní podlahové nosníky
- Výška parapetu	870 mm nad horním okrajem podlahy (HOP)

Lakování

- Barva kontejneru	RAL 5010 enciánová modrá
--------------------	--------------------------

Vnitřní dekor

- Vnitřní dekor	Dřevotřísková deska bílá
- Vnitřní dekor stropu	Dřevotřísková deska bílá

Izolace

- Stěnová izolace	Minerální vlna 60 mm
- Střešní izolace	Minerální vlna 100 mm
- Podlahová izolace	Minerální vlna 60 mm

Elektrika

- Provedení elektrické přípojky	Vč. zapuštění CEE, vč. rozvodné skříně
- Elektrika	CZ norma (400V/32A/5-pólový)

Provedení podlahové konstrukce

- Rozteč kapes pro vysokozdvižný vozík	2050 mm
- Podlahová deska	Cementotřísková podlaha
- Podlahová krytina	CLASSIC IMPERIAL šedá, 1,5 mm, R9

Vybavení

- 1 ks Kancelářské okno s otočným /sklápěcím kováním a roletami
 - Vnější rozměr: 945X1200 mm
 - Světlost okenního otvoru: 821X1076 mm
 - Výška parapetu: 870 mm nad horním okrajem podlahy (FOK)
 - Rolety s plastovými lamelami
 - Izolační prosklení s plynovou výplní
- 1 ks Kovové venkovní dveře
 - Standardní rozměr (šířka): 875 mm
 - Světlá průchozí šířka: 811 mm
 - Světlá průchozí výška: 2065 mm
 - Otevírání ven

- 1 ks Zarážka dveří

Elektrické vybavení

- 1 ks Zásuvka, jednoduchá
- 3 ks Zásuvka, dvojitá
- 1 ks Vypínač

Vybavení

- 1 ks E-konvektor 2 kW

Osvětlení

- 2 ks Přisazené svítidlo LED 30 W



30.05.2022

č. výkresu

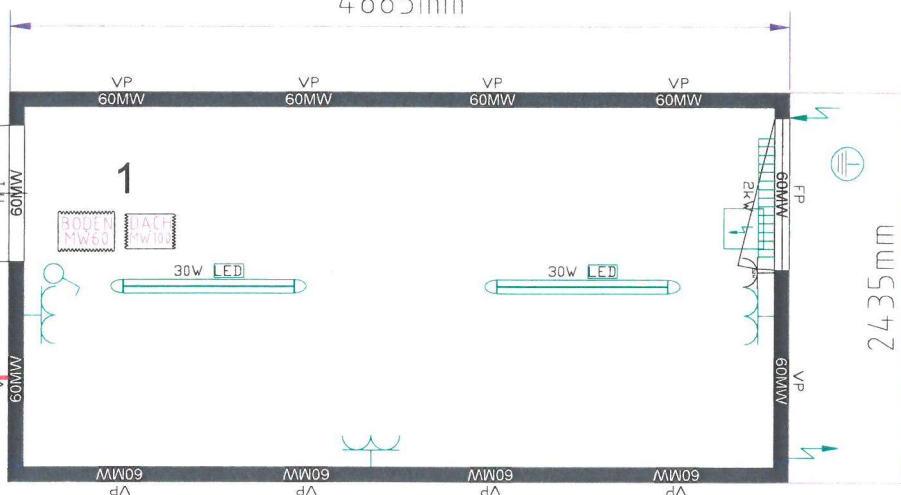
k_BM16_0013_000198_CS

Dalsi vybava a technicke specifikace dle naseho technickeho popisu, ktery Vam na pozadani radi posleme.

S ohledem na stávající okolnosti (především na vývoj pandemie COVID-19, dostupnost materiálu) jsou termíny dodání bez záruky a může dojít k odchylkám v technickém provedení resp. ve vnitřních instalacích.

4885mm

2435mm



Sestava kontejneru sestávající z :
kontejner: 1x16'
Vnitřní výška kontejneru: 2340 mm
lakování: R: RAL 5010 P:RAL 5010

Obecně

vnitřní dekor: bílý

elektrika

Elektrika: CZ 400V/32A/5pólová

Podlahová konstrukce

Rozteč kapes pro vysokozdvizný vozík: 2050

Podlahová izolace: minerální vata 60 mm

cementotřískové podlahové desky

Střešní skupina

Střešní izolace: minerální vata 100 mm

Panely

Stěnová izolace: minerální vata 60 mm

Okno

Výška okenního parapetu: 870 mm

Okna se zasklením

k_bm16_0013_000198_cs.dwg

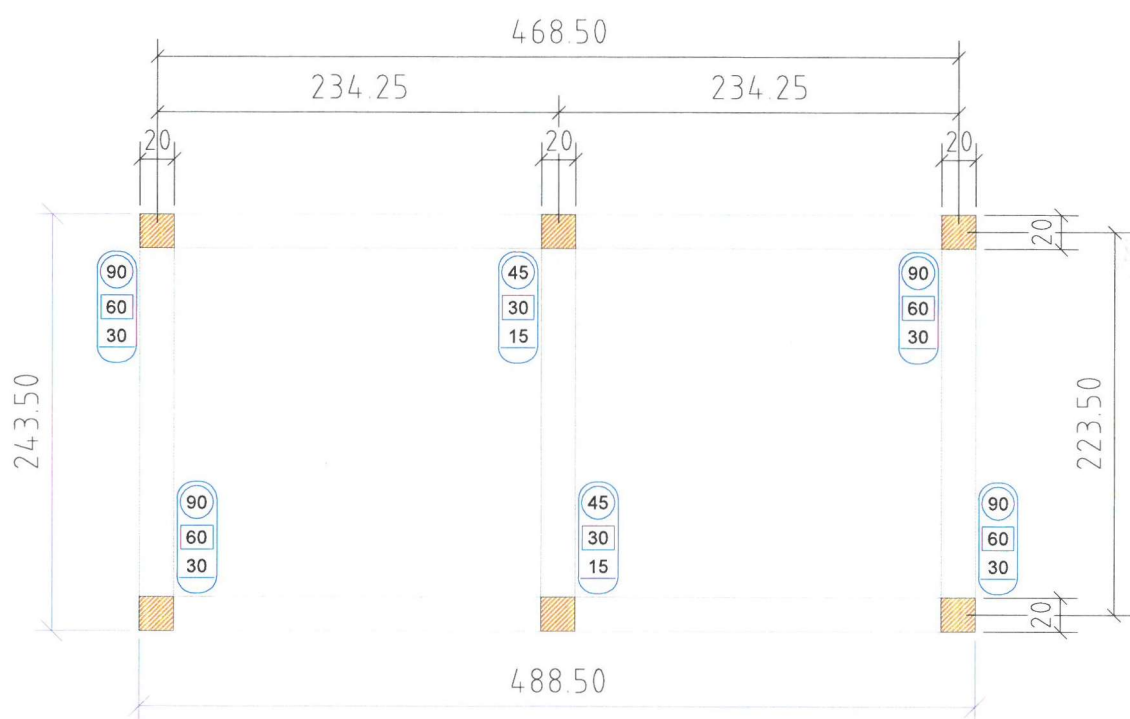
CONTAINEX

nakresleno od:
Containex
nakresleno dne:
11.04.2022 16:44:07

prosíme o potvrzení
a zaslání zpět

Datum: podpis, razítko firmy

číslo výkresu:
k_bm16_0013_000198_cs.dwg



plan základu

měřítko 1:30

papírový formát: A4

-) všechny rozměry v cm
-) všechna zatížení základu odpovídají projektovanému zatížení v kN
-) hloubka základu závisí od struktury zeme
- minimálně potřebné body k uložení kontejneru

Zatížení základu pro:

Kontejner se standardním užitečným zatížením

- ☐ u 3-podlažních kontejnerových sestav
- ☐ u 2-podlažních kontejnerových sestav
- ☐ u 1-podlažních kontejnerových sestav

CONTAINEX

nakresleno od: Containex
nakresleno dne: 11.04.2022

f_k_BM16_0013_000198_C

