



Smlouva o výpůjčce č. OISM/2022/365

uzavřená podle ustanovení S 2193 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21
zastoupené starostkou města **Ludmilou Vocelkovou**
účet u Komerční banky a.s., číslo účtu 1421341/0100

dále jen **p ů j č i t e l**

a

2. Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, IČO 60611057

se sídlem Nejdek, Karlovarská 1189, PSČ 362 22
zastoupená ředitelkou školy **Mgr. Janou Považajovou**

dále jen **v y p ů j č i t e l**

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že je na základě Darovací smlouvy ze dne 29. 6. 2010 je vlastníkem nemovitosti objektu občanské vybavenosti čp. 565 na st.p. č. 659, U Jeslí 565 Nejdek, ve které se nachází v I. NP nebytové prostory o celkové výměře 62,06 m²: místnost č. 1.20 tělocvična o výměře 49,30 m², místnost č. 1.09 WC, umývárna o výměře 6,91 m², místnost č. 1.10 chodba o výměře 5,85 m², (dále jen předmět výpůjčky), to vše v katastrálním území Nejdek. Situační plán předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem provozování zájmových útvarů Domu dětí a mládeže při Základní škole Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace - Gymnastika a Kickbox.

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky a že nezjistil žádné faktické ani právní překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023. Rozpis využití se řídí stanoveným Rozvrhem hodin v tělocvičně, který je součástí předávacího protokolu.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Půjčitel se zavazuje po celou dobu trvání výpůjčky zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitel z výpůjčky a poskytnout vypůjčitel potřebnou součinnost v souvislosti s plněním závazků vypůjčitele podle této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje:

1. užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu se smlouvou, zákony, dalšími právními předpisy, provozním či domovním řádem a dobrými mravy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiné anebo čím by ohrožoval výkon práv jiných osob;
2. dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem;
3. případě škody na předmětu výpůjčky způsobené vypůjčitelem nebo jakoukoli třetí osobou zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí vypůjčitel půjčitel část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy k tomu bude půjčitelem písemně vyzván s předložením specifikace škody;
4. na vlastní náklady předmět výpůjčky řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém jej od půjčitele převzal;
5. bez souhlasu půjčitele, jakkoliv věcně nezatížit předmět výpůjčky nebo jeho část;
6. svojí činností nenarušovat užívání prostor ostatních subjektů v domě, nebude snižovat průchodnost přístupové chodby a vchodu;
7. vypůjčitel není oprávněn přenechat či poskytnout předmět výpůjčky k užívání jinému, bez písemného souhlasu půjčitele.

V.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka na základě smlouvy skončí uplynutím sjednané doby výpůjčky, nebo dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných nebo smluvních důvodů nebo výpovědí.

VI. Povinnosti při skončení výpůjčky

Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli v poslední den výpovědní lhůty, popřípadě v první pracovní den následující po dni účinnosti odstoupení nebo v poslední den trvání výpůjčky podle způsobu ukončení výpůjčky. Vypůjčitel je přitom povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a předat předmět výpůjčky volný bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného vypůjčitelem.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, chronologicky číslovanými dodatky, s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 9. 2022 a platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stránkách, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem včetně obsahu příloh souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Město jako půjčitel pronajímatel ve smyslu ustanovení 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je výpůjčka nemovitého majetku (vztažmo k ustanovení 39 a 102 odst. 2 písm. m) tohoto zákona) byly splněny. Záměr této výpůjčky byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v termínu od 8. 8. 2022 do 24. 8. 2022 a výpůjčka byla schválena na 122. schůzi Rady města dne 25. 8. 2022 usnesením č. RM/3409/122/2022.

V Nejdku dne 30. 8. 2022

V Nejdku dne 31. 8. 2022

L. Vocelková

Ludmila Vocelková
starostka města



J. Považajová

Mgr. Jana Považajová
ředitelka školy

