

### **Dodatek č. 1**

k Nájemní smlouvě č. NAP/35/04/004008/2018  
uzavřené dne 27. 09. 2018

Smluvní strany

#### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **2. BigMedia, spol. s r.o.**

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 264 79 451, DIČ: CZ26479451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 84907

zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: nwjrpcv

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 09. 2018 nájemní smlouvu č. NAP/35/04/004008/2018 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 851 ze dne 19. 4. 2022 k návrhu na stanovení valorizace nájemného/pachtovného v nájemních/pachtovních smlouvách na pronájem/pacht nebytových prostor, budov a pozemků v působnosti HOM MHMP, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

### **II.**

#### **Změna Nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro rok 2022 nebude uplatněna valorizace nájemného ve smyslu čl. VI. odst. 6. a 7. Nájemní smlouvy. Nájemce však souhlasí s tím, že Pronajímatel má právo rozhodnout dle svého uvážení o dodatečném uplatnění původní míry valorizace ve výši 3,8 % pro rok 2022 v roce 2023. Konečný termín pro dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem ve smyslu předchozí věty je 30. 4. 2023. Dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem musí mít písemnou formu a musí být doručeno v konečném termínu na adresu sídla Nájemce.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že oprávnění Pronajímatele dle čl. II. odst. 1. Dodatku k dodatečnému uplatnění původní míry valorizace nemá žádný vliv na možnost Pronajímatele uplatnit novou valorizaci pro rok 2023 dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. V. odst. 2. a 3. Nájemní smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále prohlašují, že Pronajímatel je tedy oprávněn dle jeho uvážení rozhodnout o provedení valorizace pro rok 2023 o dodatečnou valorizaci dle čl. II. odst. 1. Dodatku a zároveň také o novou valorizaci dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. V. odst. 2. a 3. Nájemní smlouvy. Dodatečná i nová valorizace tak mohou být provedeny souběžně nebo i každá samostatně.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za pronajímatele:

27-06-2022

V Praze dne .....



Mgr. Jan Bouška  
předseda představenstva



Ing. Josef Bláh  
místopředseda představenstva

za nájemce:

20-10-2022

V Praze dne .....



Ing. Richard Fuxa  
jednatel společnosti

