

**Smlouva o dílo**  
**Č.j. KRPT-35737-13/ČJ-2017-0700VZ**

Článek I.




**Smluvní strany**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení: ČNB, č.ú.   
Zastoupená: RNDr. Ing. René Tichým, vedoucím odboru správy majetku  
Kontaktní osoba: pi Lenka Bahrová  
Bc. Jana Navrátilová  
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „objednatel“)

a

**Dis. Jiří Závada**

Sídlo/místo podnikání/  
popřípadě místo trvalého pobytu: Leopolda Fajkuse 330, Horní Datyně, 739 32 Vratimov 1  
Kontaktní adresa: Leopolda Fajkuse 330, Horní Datyně, 739 32 Vratimov 1  
IČO: 74076213  
DIČ: CZ8208055009  
Jejmž jménem jedná: Dis. Jiří Závada, majitel firmy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba: Dis. Jiří Závada  
E-mail:   
Telefon: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějšího předpisu, (dále jen „NOZ“), následující smlouvu.

Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v:
  - a) zajištění pravidelného a pohotovostního servisu a údržby klimatizačních jednotek a vzduchotechniky v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
  - b) zajištění oprav klimatizačních jednotek a vzduchotechnikyza účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti za dodržení platných norem a vyhlášek, v objektech objednatele.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3. 5. 2017 k veřejné zakázce č. j. KRPT-35737/ČJ-2017-0700VZ.

**Článek III.**  
**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele činnosti dle čl. II odst. 1 za ceny uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž celková částka plnění ze strany objednatele nepřesáhne částku **450 000,- Kč bez DPH**. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s pravidelným servisem a údržbou klimatizačních jednotek a vzduchotechniky, včetně nákladů na dopravu a spotřebovaný materiál (viz Příloha č. 1 této smlouvy) pro zajištění funkčnosti zařízení. Cena za dílo dle čl. II odst. 1 písm. b) je stanovena hodinovou sazbou 1 pracovníka včetně ceny dopravného. Nezahrnuje cenu za spotřební materiál, který je uveden v ceníku zhotovitele v příloze č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
4. Cena za dílo bude zaplacená na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem po převzetí jednotlivých částí díla objednatelem. Přílohou faktur jsou skutečně vykázané a objednatelem odsouhlasené služby (kopie pracovního protokolu). Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 NOZ.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
7. Na fakturách bude vždy uvedena adresa objednatele:  
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava. Faktury budou zasílány na adresy jednotlivých ÚO, uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

**Článek IV.**  
**Způsob, doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen plnit tuto smlouvu s náležitou odbornou péčí, při provádění sjednaných prací odpovídá zhotovitel za jejich kvalitu, za dodržování platných norem, předpisů a vyhlášek.
2. Termín provedení pravidelného servisu a údržby bude stanoven objednatelem, a to 1 x ročně, u vyznačených technologických místností 2x ročně, v období březen až říjen. Zahájení činnosti nahlásí zhotovitel objednateli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem kontaktní osobě uvedené v příloze této smlouvy.
3. V rámci této činnosti zhotovitel dodá ke každé klimatizační jednotce, která podléhá zákonu o ochraně ovzduší „evidenční knihu“, ve které budou zaznamenávány veškeré servisní úkony vč. zkoušek těsnosti, doplnění, výměny chladiva, opravy apod. prováděné na tomto zařízení, a to bezúplatně.
4. Pokud dojde v průběhu sjednaných prací ke zjištění závad či poruch na zařízení, které nebude možné opravit na místě, je zhotovitel povinen písemně do pěti (5) pracovních dnů vyhotovit zjišťovací protokol, ve kterém uvede technický popis závady, pravděpodobnou příčinu jejího vzniku a navržený způsob opravy včetně cenové kalkulace a předá ho objednateli.

5. Opravy, u kterých náklady nepřesáhnou 5 000,- Kč vč. DPH za každou jednotlivou opravu, zajišťuje zhotovitel po předchozím písemném souhlasu objednatele. Účelně vynaložené prostředky na tyto opravy je objednatel povinen zhotoviteli uhradit po předložení příslušných dokladů (viz článek V. odst. 1 této smlouvy).
6. V případě potřeby opravy, u které náklady prokazatelně přesáhnou 5 000,- Kč vč. DPH, předá zhotovitel neprodleně informaci o nutnosti opravy objednateli. Výběr dodavatele takovéto zakázky je plně v kompetenci objednatele.
7. Odstranění závad se zhotovitel zavazuje zahájit a v případě možnosti odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, tzn. nástup servisního technika na odstranění závady bude do 24 hodin od nahlášení závady zhotoviteli, pokud nebude s objednatелеm dohodnuto jinak.
8. Havarijní servisní činnost-havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození zařízení, popř. navazujících technologických zařízení, vybavení budovy či samotné budovy nebo k ohrožení zdraví či života osob. Nepřetržitá pohotovost servisního zásahu k odvrácení havárie bude zahájena nejpozději do 1 hodiny po ohlášení závady kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu, a to po předešlé dohodě se zástupcem firmy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Provádění prací bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
10. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny aj. rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně, které se vztahují k místu realizace díla.
11. Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy, a to škody na majetku i zdraví. Zjistí-li závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost kontaktní osobě objednatele.
12. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob na pracovišti objednatele, je povinen takovou škodu na vlastní náklady neprodleně odstranit.
13. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci dle platné legislativy s vystavením protokolu o převzetí zařízení nebo jeho součástí k likvidaci.

#### Článek V.

##### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jejich průběh, spotřebovaný materiál, datum a ukončení úkonu. Předání a převzetí servisního záznamu (protokolu) je prováděno fyzickou přejímkou a kontrolou v místě provozovny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí prací písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.

Článek VI.  
**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady veškerých plnění, která podle této smlouvy poskytuje, zejména zodpovídá za řádné provedení služeb, které musí splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
2. V případě náhradních dílů, či nově instalovaného materiálu se stanovuje záruční doba v délce 24 měsíců od jeho dodání. Stanoví-li výrobce odlišnou délku záruční doby, platí délka záruky stanovená výrobcem. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla podle ustanovení § 1919 společně s ust. § 2619 NOZ po dobu 6 měsíců od jeho převzetí objednatelem.
3. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, a to písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě sjednané s objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované ve lhůtě sjednané s objednatelem od uplatnění reklamacie objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele, objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platbu zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat náhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje provést opětovně „pravidelný servis klimatizace“ v případě, že bude kdykoli po provedení těchto servisních činností zjištěno, že byly provedeny vadně vč. neúplného provedení. Zhotovitel je povinen nový „pravidelný servis klimatizace“ provést ve lhůtě 20 pracovních dnů od nahlášení reklamacie.
6. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním zařízení neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

Článek VII.  
**Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, t.j. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI.
  - c) postup zhotovitele při dodání díla v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
8. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

#### Článek VIII.

##### Sankce

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla (příslušné faktury) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením záruční opravy dle čl. VI. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

#### Článek IX.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X.

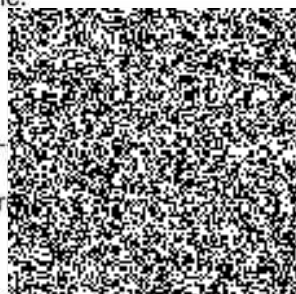
##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do **31.12. 2020**, nebo do vyčerpání finanční částky určené pro tuto zakázku, uvedené v čl. III, odst. 1 této smlouvy.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 – Ceník pravidelné údržby (servisu) a opravy klimatizací  
Příloha č. 2 – Ceník spotřebního materiálu  
Příloha č. 3 – Seznam zařízení, kontaktní osoby a adresy ÚO

V Ostravě dne: 15.5.2017

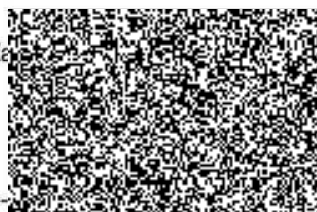
Ve Vratimově - Horní Datyni dne: 15.5.2017

Za objednatele:



RNDr. Ing.  
vedoucí odboru

Za:



Dis. Jiří Závada  
majitel firmy

