

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následných občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)  
č. 22-9710-000021

### 1 ÚČASTNÍCI SMLUVNÍHO VZTAHU

#### 1.1. Objednatel:

**HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.**

se sídlem: Pražská 346/33, 268 01 Hořovice  
zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 70766  
IČO: 25793187  
DIČ: CZ25793187  
zastoupená: Roman Jusko, jednatel  
Bankovní pojení: 19-6498330257/0100

#### 1.2. Zhotovitel:

**GREENTHERM CAD s.r.o.**

se sídlem: K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň  
zapsaná: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 22015  
zastoupená: Jan Kazda, jednatel  
IČO: 28031008  
DIČ: CZ28031008  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň, č. účtu: 223210320/0300

### 2 ÚDAJE O AKCI A MÍSTĚ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

#### 2.1. Název akce:

„OPRAVA ROZVODŮ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ, SÍDLIŠTĚ VIŠŇOVKA, ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ VĚTEV HOŘOVICE“

2.2. Místo akce: **Sídliště Višňovka**

### 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace rekonstrukce teplovodů na akci: „OPRAVA ROZVODŮ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ, SÍDLIŠTĚ VIŠŇOVKA, ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ VĚTEV HOŘOVICE“ (dále též jen „Dílo“ nebo jen „Projektová dokumentace“).

3.2. Projektová dokumentace bude vycházet z cenové a technické nabídky zaslané Zhotovitelem ze dne 26. 7. 2022, která předpokládala tento objem prací:

Identifikátor dokumentu	Název tištěného dokumentu (kapitoly) PD
A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
C	Situční výkresy
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
2	Dokumentace technických a technologických zařízení - <b>TEPLOVOD</b>
1	Stavební řešení
1	1 Technická zpráva
2	2 Výkresová část
1	1 Půdorys jednotlivých dílčích okruhů
2	2 Podélné profily hlavní trasy teplovodu a podélné profily přípojek
3	3 Vzorové řezy uložení potrubí včetně minimálních vzdáleností ostatních podzemních inženýrských sítí
4	4 Detaily vstupu a napojení na stávající technologii ÚT
5	5 Detaily uzavírání a vypouštěcích šachet
2	Technologie vytápění
1	1 Technická zpráva
2	2 Výkresová část
1	1 Půdorys jednotlivých dílčích okruhů - kladecí plan trubních dílů
2	2 Podélné profily hlavní trasy teplovodu a podélné profily přípojek
3	3 Vzorové řezy uložení potrubí včetně minimálních vzdáleností ostatních podzemních inženýrských sítí
4	4 Detaily vstupu a napojení na stávající technologii ÚT
5	5 Detaily uzavírání a vypouštěcích šachet
3	3 Hydraulický přepočít teplovodní sítě
4	4 Statický výpočet technologie předizolovaného potrubí - teplovodní sítě
5	5 Projektová dokumentace systému detekce netěsností předizolovaného potrubí
3	1 Výkaz výměr, seznam strojů a dodávek jako podklad pro ocenění v procesu ZoVZ
E	Dokladová část

## 4 TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Zpracování Projektové dokumentace do 5 týdnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu.
- 4.4. Termín předání Díla je podmíněn včasným předáním podkladů a umožněním přístupu do míst, kde se nachází opravované rozvody, pro možnost provedení kontrolního zaměření a provedení

jednotlivých průzkumů (a to v souladu s čl. 6.1).

- 4.5. Provedení výstupu Díla bude v českém jazyce, v elektronické a 4x v tištěné podobě.

## 5 CENOVÉ DOHODY

- 5.1 Cena za provedení Díla je cena pevná a obsahuje veškeré náklady nezbytné pro realizaci Díla.

- 5.2 Cena za provedení Díla sjednaná pevnou částkou je ve výši:

**62 705,50 Kč bez DPH**

(slovy: **šedesátdvatisícšedmsetpětkorunčeskýchpadesáthaléřů** bez DPH)

- 5.3 K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

- 5.4 Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.5 Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů od data řádného převzetí Díla stvrzeného předávacím protokolem.

Daňový doklad bude Objednateli zaslán na e-mail: ladka.ht@email.cz

- 5.6 Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

## 6 SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum míst, kde se nachází opravované rozvody a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti.

- 6.2. Objednatel umožní Zhotoviteli vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu smlouvy.

- 6.3. Objednatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění.

- 6.4. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této smlouvy zašle Objednatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení.

- 6.5. Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce a dalšími platnými právními předpisy a vnitřními předpisy Zhotovitele, příp. vnitřními předpisy Objednatele, s kterými bude Zhotovitel seznámen.

- 6.6. Vztahy Objednatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platným v České republice.

- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu smlouvy bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

- 6.8. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejní tuto smlouvu Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a že souhlasí s uveřejněním této smlouvy podle zák. č. 340/2015 Sb. bez dalších podmínek.

- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi legislativními předpisy, vyhláškami, opatřeními, rozhodnutími a normami, které se vztahují na činnost Objednatele a na předmět Díla dle této smlouvy a bude v souladu se všemi ČSN (ČSN/ČSN EN/ČSN ISO/ČSN EN ISO), které se vztahují pro přípravu a realizaci předmětného projektu či mají být použity při následné realizaci stavby.
- 6.10. V případě, že výsledek plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude chráněn právy duševního vlastnictví, získává Objednatel okamžikem zpřístupnění převoditelné oprávnění takové dílo vč. jeho části užít, a to všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu, dle svých potřeb, v neomezeném územním rozsahu a po neomezenou dobu, resp. po celou dobu trvání autorskoprávní ochrany. Odměna za takové užití je již zahrnuta v ceně Díla dle čl. 5.2. Objednatel je oprávněn mimo jiné upravit Projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této Projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám či zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy Projektové dokumentace je Objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli Zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel není oprávněn Projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele v souladu s touto smlouvou.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatně odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace e-mailem, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené projektovou činností.

## 8 SMLUVNÍ POKUTY, DŮVĚRNOST

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním Díla, a to ve výši 0,01% z ceny za provedení Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 0,01% z ceny za provedení Díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení se zaplacením ceny Díla, a to ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Obě strany se zavazují, že během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním smlouvy a o nichž se smluvní strana může důvodně domnívat, že druhá strana bude mít zájem na jejich utajení, příp. které druhá strana výslovně označí jako důvěrné, příp. ohledně nichž vyplývá povinnost utajení přímo z právních předpisů. Povinnost důvěrnosti se nevztahuje na informace veřejně dostupné, a případů, kdy povinnost sdělení informací vyplývá z obecně závazných právních předpisů, příp. závazného rozhodnutí soudu či jiného příslušného orgánu.

## 9 VYŠŠÍ MOC

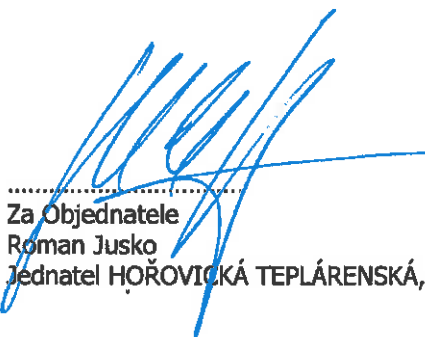
- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, pandemie, činnost správních orgánů apod.

## 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně, označeny jako dodatky smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a zmocněnými zástupci smluvních stran podepsány.
- 10.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.4 Smlouva o dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení každá smluvní strana.

V Hořovicích dne 24.9.2022

V Plzni dne 22-09-2022



.....  
Za Objednatele  
Roman Jusko  
Jednatel HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.



.....  
Za Zhotovitele  
Jan Kazda  
Jednatel GREENTHERM CAD s.r.o.  
**GREENTHERM CAD s.r.o.**  
K Papírně 26, 312 00 Plzeň  
IČ: 28031008  
DIČ: CZ 28031008 ①

**Hořovická TEPLÁRENSKÁ** s.r.o.  
Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE  
IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187  
Telefon: 311 514 446, 311 517 616  
E-mail: info@harteplo.cz