

## Smlouva o pronájmu tělocvičny

uzavřená mezi

Pronajmatelem: Střední školou gastronomie a služeb, Liberec  
Dvorská 447/29, příspěvková organizace  
se sídlem: Dvorská 447/29, 460 05 Liberec V  
IČO 00555053  
zastoupena Ing. Zdeňkem Šlaichem

a

Nájemcem: Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec I, příspěvková organizace  
se sídlem : Riegrová 1278/16, Liberec 1-staré Město  
IČO 71294511  
zastoupená Mgr. Martou Kultovou

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajimatel je na základě zřizovací listiny ze dne 11. 05. 2007 oprávněn ve své doplňkové činnosti provozovat tělovýchovné a sportovní zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici.
2. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá následující prostory sloužící k sportovní činnosti:  
tělocvična: rozměry 26,7 x 14,5 m  
šatna dívky, chlapci  
sprchy a sociální zařízení  
chodba  
Výše uvedené prostory školy budou užívány nájemcem v tomto časovém rozvrhu

Den: pondělí	od: 16.00	do: 18.00
Den: úterý	od: 16.00	do: 18.00
Den: středa	od: 16.00	do: 18.00
Den: čtvrtek	od: 15.30	do: 18.30

3. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá uvedené prostory s veškerým jejím příslušenstvím nájemci pouze k sportovním účelům, mimo kopané. Do jiných prostor budovy je zakázáno vstupovat

### II. DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu od 19. 09. 2022 do 31. 05. 2023
2. V průběhu trvání smlouvy mohou smluvní strany sjednanou dobu nájmu změnit.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu od 19. 09. 2022 do 31. 05. 2023

### III. NÁJEMNÉ

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za celé smluvní období ve výši 84 140,- Kč (t. j. 113 hod/ 280 Kč, 175 hod/300 Kč)
2. Nájemné bude fakturované ve dvou splátkách 31 640,- Kč se splatností k 20. 10. 2022 a 52 500,- Kč se splatností 31. 01. 2023.
3. Splatné nájemné bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele č. 29239461/0100 případně v hotovosti v pokladně školy

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
  - má právo na placení sjednaného nájemného,
  - má právo kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem, stanoveným ve smlouvě a nedochází ke škodám na zařízení
  - má povinnost předat uvedené prostory nájemci ve stavu způsobilém pro její smluvené užívání a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat.
2. Nájemce:
  - je po dobu trvání této smlouvy oprávněn pronajatou nemovitost užívat pouze v souladu s jejím účelem a nesmí její užívání přenechat třetí osobě,
  - je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, který je nedílnou součástí smlouvy
  - nájemce předá pronajímateli seznam odpovědných osob (cvičitelů, trenérů) pro jednotlivé hodiny vyhrazeného užívání

#### V. SKONČENÍ NÁJMU

1. Pokud nebude v průběhu trvání smlouvy dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, končí nájem dle této smlouvy uplynutím posledního dne lhůty uvedené v bodě II/1.
2. Skončí-li nájem a nedojde-li k jeho obnovení, je nájemce povinen pronajatou tělocvičnu předat pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, přičemž se k běžnému opotřebení nepřihlíží.
3. Chce-li uživatel obnovit smlouvu na další období upozorní na to písemně pronajímatele před ukončením smlouvy. Bez včasné písemné žádosti ztrácí nárok na přednostní zařazení do časového rozvrhu.
4. Soustavné nebo hrubé porušování povinností dané touto smlouvou je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné v případě výrazného zvýšení cen energie. Na zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemce předem písemně upozornit
2. V případě porušení některé z povinností, uvedených v bodě IV této smlouvy, má právo dotčená smluvní strana od smlouvy odstoupit.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.

V Liberci, dne 14.09.2022

V Liberci, dne 14.09.2022



pronajímatel



IČO: 71294511  
www.dcm.liberec.cz  
+420 482 710 401

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace  
Riegrova 1278/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec



nájemce