



D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
č. T-210-00/22

u z a v ř e n é d n e 1 1 . 8 . 2 0 2 2

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. +420 973 204 090, fax: 973 204 092

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

Sdružení "Společnost Intermont - Energylink"

Vedoucí společník

Intermont, Opatrný, s.r.o.

IČO: 49900854

DIČ: CZ49900854

se sídlem: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel

Druhý společník

Energylink s.r.o.

IČO: 05868513

DIČ: CZ05868513

se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00, Praha 10 - Strašnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, C 272160

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: [REDACTED], jednatel společnosti

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. 19 Společná ustanovení odst. 19.3., na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) na realizaci akce „Praha, Rooseveltova 23 - rekonstrukce VS a topného systému hlavní budovy VZÚ - realizace“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 11. 8. 2022. Tímto dodatkem č. 1 se smlouva mění následovně:

1) V článku 20 Závěrečná ustanovení v odstavci 20.4. se stávající znění přílohy č. 2 "Podrobný harmonogram výstavby" ruší a nahrazuje se novým zněním, toto nové znění je součástí tohoto dodatku a nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

2) Smlouva o dílo se doplňuje o přílohu č. 8: Oznámení změny a změnový list č. 1

Důvodem uzavření tohoto dodatku je nutnost aktualizace podrobného harmonogramu výstavby, který tvoří přílohu smlouvy, vzhledem k změně dílčího termínu.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Za objednatele:
V Praze

Za zhotovitele:
V Jirkově

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace


 **jednatel společnosti**
Intermont, Opatrný, s.r.o.

 **jednatel společnosti**
Intermont, Opatrný, s.r.o.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 01

Název akce:

„Praha, Rooseveltova 23 - rekonstrukce VS a topného systému hlavní budovy VZÚ - realizace“

Předmět změny:

Úprava dílčích termínů harmonogramu

Zhotovitel:

Vedoucí společník - Intermont, Opatrný, s.r.o.; IČ: 49900854; se sídlem:
Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
Druhý společník – Energylink s.r.o., IČ: 05868513

Objednatel:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 7.10.2022

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy:

Popis:

Specifikace

ZD - harmonogram

Popis stávajícího stavu:

Rekonstrukce vytápění byla vyvolána havarijním stavem stávajícího parního otopného systému v hlavní budově.

Projektové řešení:

Projektová dokumentace neobsahuje dokumenty skutečného stavu VZT vč. podkladů systému řízení vytápění tiskárny. Projekt řeší vedení nových tras topné soustavy dle stávajících v ucelených celcích.

Navrhované řešení

Projektová dokumentace neobsahuje schéma zapojení řízení vzduchotechniky a řízení stávajícího výměníku pro tiskárnu. Podklady nebyly nalezeny a je nutné řídicí systém zmapovat.

Dále na základě požadavků uživatele budovy bude potřeba změnit některé trasy vedení stoupacích rozvodů již ve sklepních prostorech z důvodů znepřístupněné části sklepních prostor a nemožnost ze strany uživatele vyklizení citlivého materiálu v nich uložených. Nové navržené trasy budou postupně schvalovány na kontrolních dnech dotčenými uživateli, tím se prodlužuje termín zpuštění některých uzlů topných těles. Provozovatel budovy požaduje provádět demontáže otopných soustav v kancelářích a na chodbách, bez použití plamene a nástrojů tvořících jiskry, jako jsou karbobrsky. Zhotovitel respektuje požadavek provozovatele a použije pro demontáž elektrické ruční pilky, což znamená vyšší časovou náročnost v rámci přípravy pro montáž nových radiátorů. Zhotovitel navrhuje dílčí úpravu HMG z důvodů výše popsaného, avšak nemající vliv na konečné splnění díla.

Oznámení vydává: **zhotovitel**

Zhotovitel schvaluje změnu a prohlašuje, že toto navrhované řešení nevyvolá negativní vlivy v průběhu výstavby.

Jméno:

Zhotovitel

Intermont, Opatrný, s.r.o.

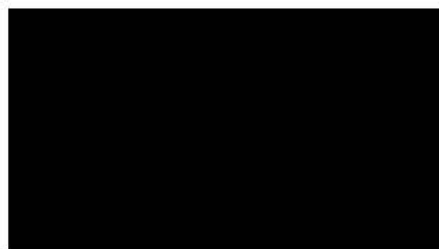
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Stanovisko technického dozoru stavebníka:

Jedná se o rozsáhlou a technicky komplikovanou rekonstrukci. Po stránce organizační je velice komplikována z důvodu přístupů do dotčených prostor, citlivému materiálu v prostorách (výpočetní technika, reprografická technika, archivy) a velkému počtu uživatelů. Pro potřeby úpravy systému MaR není k dispozici dokumentace, což komplikuje úpravy systému pro zprovoznění provizorií. Na základě pravidelných kontrol na stavbě soudím, že je oznámení objektivní. S úpravou dílčích termínů harmonogramu za TDS souhlasím.

Jméno: 

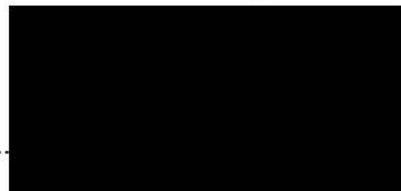
TDS

**Stanovisko autorského dozoru projektanta:**

Projekt představuje kompletní rekonstrukci otopného systému včetně změny topného média. Projektová dokumentace předpokládala rekonstrukci v převážně mimo topném období bez nutnosti provizorií. Demontáže a montáže se předpokládaly po ucelených celcích. Dokumentace MaR z výměníku nebyla ani v době projekčních prací k dispozici, proto se uvažovalo s kompletní náhradou během letní odstávky. Současné požadavky na zprovoznění jen některých částí systému je časově náročná a komplikovaná záležitost. S úpravou dílčích termínů harmonogramu za AD souhlasím.

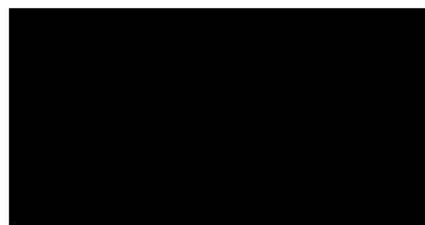
Jméno: 

AD

**Stanovisko zástupce objednatele stavby:**

Zhotovitel provedl stavebně-technický průzkum všech dotčených prostor objektu před realizací systému vytápění. V části výměníkové stánice nebyly nalezeny podklady k části systému vytápění objektu tiskárny včetně řídicího systému. Na základě požadavku uživatele v průběhu kontrolních dnů a nově zjištěných informací je nutné provést změnu na trase vedení stoupacích rozvodů a přizpůsobit montáž dle dotčených prostor.


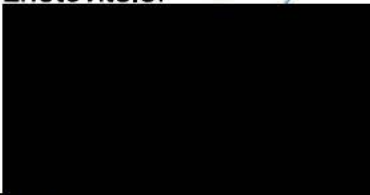

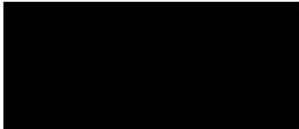
Objednatel z výše uvedených důvodů souhlasí s posunutím dílčích termínů harmonogramu za předpokladu, že nebudou mít negativní dopad na provozní řešení. ZL bude vytvořen v souladu se smlouvou o dílo č. T-210-00/22 dle čl. V odst. 5.14. Změny budou zpracovány v souladu s vydaným stavebním povolením a zapracovány do dokumentace skutečného provedení.

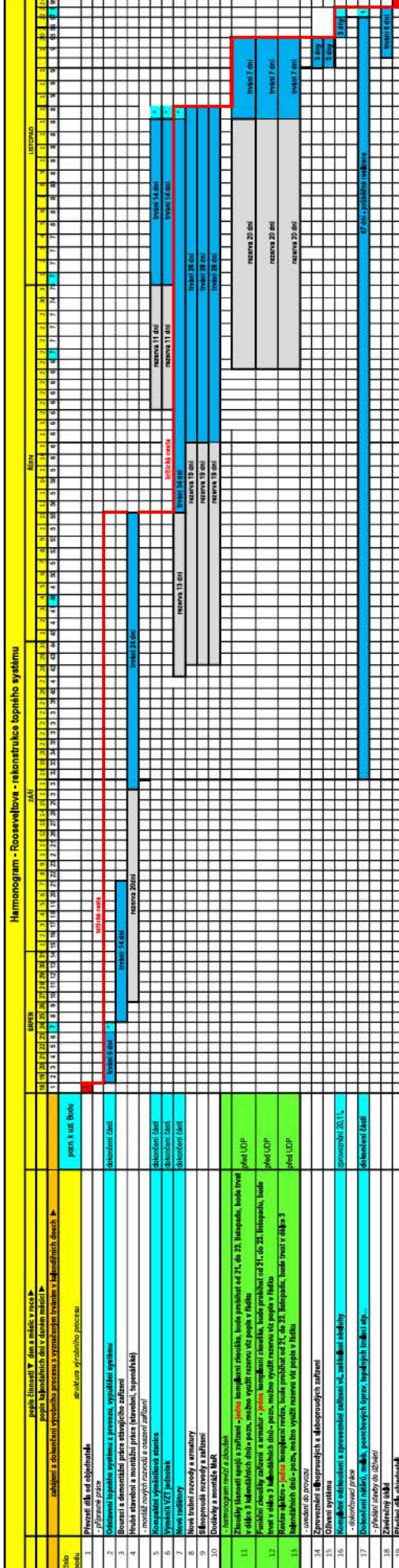
Jméno: 

Armádní Servisní, p.o.

Poznámky: tento dokument má čtyři (4) vyhotovení, přičemž zhotovitel, autorský dozor, objednatel a správce nemovitého majetku obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Příloha - Harmonogram

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Vedoucí společník - Intermont, Opatrný, s.r.o.; IČ: 49900854; se sídlem: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov Druhý společník – Energylink s.r.o., IČ: 05868513	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	7.10.2022	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p style="text-align: center;">Úprava dílčích termínů harmonogramu</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Projektová dokumentace neobsahuje schéma zapojení řízení vzduchotechniky a řízení stávajícího výměníku pro tiskárnu. Podklady nebyly nalezeny a je nutné řídicí systém zmapovat. Dále na základě požadavků uživatele budovy bude potřeba změnit některé trasy vedení stoupacích rozvodů již ve sklepních prostorech z důvodů znepřístupnění části sklepních prostor a nemožnost ze strany uživatele vyklizení citlivého materiálu v nich uložených. Nové navržené trasy budou postupně schvalovány na kontrolních dnech dotčenými uživateli, tím se prodlužuje termín zpuštění některých uzlů topných těles. Provozovatel budovy požaduje provádět demontáže otopných soustav v kancelářích a na chodbách, bez použití plamene a nástrojů tvořících jiskry, jako jsou karbobrusky. Zhotovitel respektuje požadavek provozovatele a použije pro demontáž elektrické ruční pilky, což znamená vyšší časovou náročnost v rámci přípravy pro montáž nových radiátorů. Zhotovitel navrhuje posunutí dílčího termínu zprovoznění systému.</p>		
Počet připojených listů specifikací: OZ 1	Počet připojených výkresů: -	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-	-	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-	-	
<p>Veškeré úpravy budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 7.10.2022	Datum: 7.10.2022	
Podpis technického dozoru stavby:	Podpis projektanta stavby:	
		
Datum: 7.10.2022	Datum: 7.10.2022	
Přílohy:		
1) Oznámení změny		



číslo	popis úkolu	stavba	ústava	ústava
1	Převzání díla od objednatele			
2	Odstranění topného systému a převzetí výhledů			
3	Montáž a demontáž prvků stávajícího zařízení			
4	Montáž a demontáž prvků nového zařízení			
5	Montáž a demontáž prvků nového zařízení			
6	Montáž a demontáž prvků nového zařízení			
7	Nové rozvaděče			
8	Nové rozvaděče			
9	Nové rozvaděče			
10	Dokladky a montáže MAR			
11	Zkoušky funkčnosti a zatížení			
12	Průběžná zpráva o stavu			
13	Průběžná zpráva o stavu			
14	Zkoušky funkčnosti a zatížení			
15	Odstranění zařízení			
16	Kompletní odstraňování a zprovoznění zařízení			
17	Dokončení ústavy			
18	Závěrečná zpráva			
19	Převzání díla od objednatele			

číslo	popis úkolu	stavba	ústava	ústava
1	ústava nové			
2	rezerwa			
3	rezerwa			

číslo	popis úkolu	stavba	ústava	ústava
1	ústava nové			
2	rezerwa			
3	rezerwa			

číslo	popis úkolu	stavba	ústava	ústava
1	ústava nové			
2	rezerwa			
3	rezerwa			

ústava nové

rezerwa

rezerwa