



MDOBP009UCSI

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent investic, tel.: 728 382 219; e-mail: melichar@mestodobris.cz
ve věcech projektových – Bc. Miloš Novotný, vedoucí Odboru správy majetku, tel.: 775 495 757; e-mail: novotny@mestodobris.cz

na straně jedné jako **objednatel**

a

Dopravní Stavby Silnic, s. r. o.

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
korespondenční adresa: Sokolovská 1344, 698 01 Veselí nad Moravou
IČO: 07741561
DIČ: CZ07741561 (je plátcem DPH)
zastoupení: Božena Vašková, jednatelka společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 335772
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 5888671319/0800
kontaktní osoby: Tomáš Barkocy, ředitel společnosti
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

**Název stavby: „Rekonstrukce chodníků a vedlejších ploch
ul. Žižkova a Čs. armády“**

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Rekonstrukce okružní ulice“, projekčně zpracované společností DOPAS, s. r. o., se sídlem Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře, IČO 01443780. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.
2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Rekonstrukce chodníků a vedlejších ploch ul. Žižkova a Čs. armády“ zpracovanou společností DOPAS, s. r. o.,
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III. Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději do 10 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 14 dnů** ode dne protokolárního předání Staveniště, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 04.12.2022**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 1.722.335,18 Kč (slovy: jedenmilionšedemsetdvacetdva tisíc třístatřicetpět korun českých a osmnáct haléřů)
 - DPH ve výši 21% 361.690,39 Kč (slovy: třišedesátjedna tisíc šestsetdevadesát korun českých a třicetdevět haléřů)
 - Cena včetně DPH 2.084.025,57 Kč (slovy: dvěmilionyosmdesátčtyřtisíc dvacetpět korun českých a padesát sedm haléřů)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
 3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady

o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními

předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.

9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
11. Zhotovitel zajistí přístupnost, či zařídí náhradní svozové místo, komunálního a tříděného odpadu rezidentů v prostoru staveniště.
12. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
13. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,

- f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
 6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.

7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do data dle čl. III. odst. 3.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodětku nejpozději do data dle čl. III. odst. 3.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 11. 10. 2022 usnesením č. 3/130/2022/RM
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 10. 10. 2022 včetně krycího listu nabídky
 - c) č. 3 – Schválený harmonogram prací
 - d) č. 5 – stavební povolení čj. MDOB 89898/2022/Ská

V Dobříši 19 -10- 2022
Za objednatele

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

V Praze 25 -10- 2022
Za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

R22-012

stavba: **Rekonstrukce chodníku a vedlejších ploch ul. Žižkova a Čsl. armády**

KSO: 822 29
Místo: Dobříš
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 21121
Datum: 07.10.2022
CZ-CPA: 42.11.10

Zadavatel:
Město Dobříš, Mírové nám. 119, Dobříš

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Dopravní Stavby Silnic s.r.o.

IČ: 077 41 561
DIČ: CZ 077 41 561

Projektant:
DOPAS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
L. Štuller

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 722 335,18
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 722 335,18	Výše daně 361 690,39
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			2 084 025,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R22-012

Stavba: Rekonstrukce chodníku a vedlejších ploch ul. Žižkova a Čsl. armády

Místo: Dobříš

Datum: 07.10.2022

Zadavatel: Město Dobříš, Mírové nám. 119, Dobříš

Projektant: DOPAS s.r.o.

Uchazeč: Dopravní Stavby Silnic s.r.o.

Zpracovatel: L. Štuller

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 722 335,18	2 084 025,57	
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	1 661 335,18	2 010 215,57	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	61 000,00	73 810,00	VON

KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Rekonstrukce chodníků a vedlejších ploch ul. Žižkova a Čs. armády“


NABÍDKOVÁ CENA:

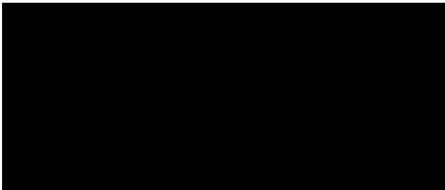
Celkem bez DPH	1 722 335,18 Kč
DPH	361 690,39 Kč
Celkem s DPH	2 084 025,57 Kč

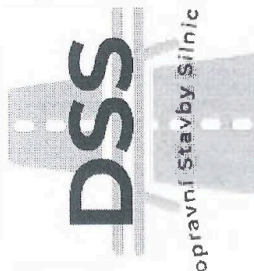
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:

OBCHODNÍ JMÉNO:	Dopravní Stavby Silnic s.r.o.
SÍDLO:	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČO:	077 41 561
DIČ:	CZ 077 41 561
Telefon, e-mail:	+420 733 546 297, dopravni.stavby.silnic@seznam.cz dssdopravnistavby@seznam.cz
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, včetně funkce	Božena Vašková, jednatelka společnosti

V Praze dne 7.10.2022


 Dopravní Stavby Silnic s.r.o.
 Božena Vašková, jednatelka společnosti





Dopravní Stavby Silnic s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ

"Rekonstrukce chodníků a vedlejších ploch ul. Žižkova a Čs. Armády"

		ROK 2022																																			
		LISTOPAD																																			
		31.10.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	
Předání staveniště																																					
Rozebrání dlažeb, odstranění podkladů, vytržení obrubníků																																					
Frézování živice																																					
Výkopy, odkopy, odvozy suti, zeminy na skládku																																					
Kanalizační trubky, kanalizace, osazení šachech																																					
Podklady ŠD, osazení obrubníků																																					
Podklady stmelené cementem																																					
Kladení dlažby																																					
Asfaltové povrchy																																					
Dopravní značení																																					
Úprava terénu																																					
Sadové úpravy																																					
Dokončovací práce																																					
Předání stavby																																					
		dle klimatických podmínek																																			



Dopravní Stavby Silnic s.r.o.
Božena Vašková, jednatelka



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKAČNÍ: MDOBX00TK6CI

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 89898/2022/Ská

SPIS. ZN.: MDOB/15093/2022/VŽP

VYŘIZUJE: Skálová Zuzana

TELEFON: 318 533 388

E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 22.08.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2022 podalo

**Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš,
které zastupuje DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Rekonstrukce chodníků a vedlejších ploch ul. Žižkova a Čs. Armády
dobříš**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 496/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1112/35 (ostatní plocha), parc. č. 1112/36 (ostatní plocha), parc. č. 1112/38 (ostatní plocha), parc. č. 1116/1 (ostatní plocha), parc. č. 1116/27 (ostatní plocha), parc. č. 1116/28 (ostatní plocha), parc. č. 1116/31 (ostatní plocha), parc. č. 1122/7 (ostatní plocha), parc. č. 1122/10 (ostatní plocha), parc. č. 1122/11 (ostatní plocha), parc. č. 1122/13 (ostatní plocha), parc. č. 1122/14 (ostatní plocha), parc. č. 1122/16 (ostatní plocha), parc. č. 1122/17 (ostatní plocha), parc. č. 2532/5 (ostatní plocha), parc. č. 2532/10 (ostatní plocha), parc. č. 2532/12 (ostatní plocha), parc. č. 2532/61 (ostatní plocha), parc. č. 2532/62 (ostatní plocha), parc. č. 2532/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříš.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy – dojde k úpravě v délce 65 m podél ul. Žižkova a úpravě v délce 55 m podél ulice Čs. Armády. V ul. Žižkova bude upravena komunikace pro pěší, jež bude mít šířku 2 m. Tato komunikace bude přerušena dvěma vjezdy k řadovým garážím, mezi které budou umístěna podélná parkovací stání. Dojde zde k úpravě stávajícího místa pro přecházení. V ul. Čs. Armády bude upravena komunikace pro pěší po pravé straně (východní), jež bude mít proměnnou šířku a bude přerušena dvěma vjezdy. Stávající přechod pro chodce bude upraven.
- Konstrukce vjezdů a parkovacích stání – dlážděný kryt, konstrukce komunikací – asfaltobeton.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 496/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1112/35 (ostatní plocha), parc. č. 1112/36 (ostatní plocha), parc. č. 1112/38 (ostatní plocha), parc. č. 1116/1 (ostatní plocha), parc. č. 1116/27 (ostatní plocha), parc. č. 1116/28 (ostatní plocha), parc. č. 1116/31 (ostatní plocha), parc. č. 1122/7 (ostatní plocha), parc. č. 1122/10 (ostatní plocha), parc. č. 1122/11 (ostatní plocha), parc. č. 1122/13 (ostatní plocha), parc. č. 1122/14 (ostatní plocha), parc. č. 1122/16 (ostatní plocha), parc. č. 1122/17 (ostatní plocha), parc. č. 2532/5 (ostatní plocha), parc. č. 2532/10 (ostatní plocha), parc. č. 2532/12 (ostatní plocha), parc. č. 2532/61 (ostatní plocha), parc. č. 2532/62 (ostatní plocha), parc. č. 2532/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříš a to v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Václav Juppa (ČKAIT 0007755); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
5. Stavební práce budou probíhat za omezeného silničního provozu v místě stavby. Před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby – úsek dopravy a silničního hospodářství) o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) na dotčených komunikacích.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp. zn.: MDOB/11122/2022 ze dne 15.06.2022 a společné vyjádření ke společnému řízení sp. zn.: MDOB/15167/2022/VŽP ze dne 26.07.2022:
- **Odpady nesmí být páleny. Výkopovou zeminu vznikající během stavebních prací lze využít v místě stavby, v jiném případě s ní musí být nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech.** Upozorňujeme, že při nakládání s odpady je nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 tohoto zákona Prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Původce odpadu je povinen dodržovat i další povinnosti při nakládání s odpady dle § 13 a § 15 zákona o odpadech. Dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Zejména u stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat obci podle § 59 zákona o odpadech. Odpady musí být během stavby shromážděny tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady. Původce odpadů je dále povinen o odpadech vznikajících během stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití **vést průběžnou evidenci a předložit je spolu s doklady o předání odpadu oprávněné osobě na vyžádání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce příslušnému MěÚ.**

- Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění ovzduší. Jedná se o zkrápění suchých povrchů, mlžení sypkého materiálu, zaplachtování deponií, zakrytí vozidel převážející sypké materiály, očista nákladních vozidel, zpevnění vnitro staveništních komunikací (užívání oklepové plochy), užívání plochy pro dočištění a další.
 - Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) sdělujeme, že v rámci shora uvedeného záměru budou stavební práce probíhat v těsné blízkosti dřevin rostoucích mimo les. V souvislosti s touto skutečností zdůrazňujeme **ochranu dřevin** ve smyslu § 7 ZOPK, kterou je nutno respektovat a veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jejichž součástí je také ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích. Pro případné kácení stromů a keřů v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím předpisem je nezbytné rozhodnutí příslušného obecního úřadu v souladu s ust. § 8 ZOPK.
- b) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, sp. zn.: 3026/20/KSÚS/BNT/ROU ze dne 20.06.2022:
- Stavební práce v silničním pozemku budou prováděny za částečného omezení silničního provozu. Staveniště bude řádně označeno dopravním značením schváleným Policií ČR DI Příbram.
 - Během provádění stavby nesmí být stavební materiál ani výkopek skladován na vozovce.
 - V důsledku stavby nesmí být zúžen profil vozovky.
 - Po ukončení prací investor zajistí zaměření a vypracování geometrického plánu stavby a musí dojít k majetkoprávnímu vypořádání.
 - Před kolaudací (po skončení stavebních prací) dojde k protokolárnímu předání místa zásahu mezi investorem a KSÚS Středočeského kraje.
- c) Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-129480-2/ČJ-2022-011106 ze dne 14.06.2022:
- Veškeré DZ a VDZ bude v souladu s platnými normami, vyhláškou č. 294/2015 Sb. a bude osazeno a vyznačeno v souladu s platnými TP subjektem oprávněným k instalaci dopravního značení.
 - V místě připojení požadujeme při realizaci zajištění řádných rozhledových poměrů dle platné ČSN 73 6110, 73 6102 pro bezpečný výjezd na uvedenou komunikaci.
- d) CETIN, a.s. č.j.: 597412/22 ze dne 28.03.2022 a č.j.: 653193/22 ze dne 08.06.2022:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.. Společnost CETIN, a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
- e) ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101712552 ze dne 28.03.2022 a zn.: 001125987968 ze dne 20.05.2022:
- Bude respektováno stávající energetická zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vč. dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. – transformační stanice TS Dobříš – Bedřich PB-0432, kabelové vedení VN 22 kV, kabelové vedení NN 0,4 kV.
- f) GasNet služby, s.r.o. s.r.o., zn.: 5002584023 ze dne 28.03.2022 a zn.: 5002617729 ze dne 08.06.2022:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovod d160/PE, d90/PE a STL plynovodní přípojky. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. Při souběhu, křížení technické IS a PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí plynárenského zařízení nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené v tomto vyjádření.

7. Plochy zařízení staveniště budou řádně zajištěny. Budou mít vyznačené hranice např. zábranami nebo výstražnou páskou, apod.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – název a sídlo stavebního podnikatele budou oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením stavebních prací.
9. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Předání staveniště.
 - b) Po dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Josef B E D Ř I CH spol. s r.o., Čs. armády 941, 263 01 Dobříš
Jan Bedřich, nar. 14.07.1979, Čs. armády 941, 263 01 Dobříš
Jana Bedřichová Horáková, nar. 25.05.1981, Čs. armády 941, 263 01 Dobříš
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150
00 Praha 5-Smíchov
Stavebniny Dobříš a.s., U Pivovaru 3, 263 01 Dobříš 1

Odůvodnění:

Dne 27.06.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad opatřením č.j.: MDOB 74021/2022/Ská ze dne 13.07.2022 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K záměru vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, jako úřad územního plánování kladné závazné stanovisko dne 15.06.2022 pod sp. zn.: MDOB/11122/2022:

ÚPD (Územní plán Dobříš, jeho změna č. 1 a 2 (dále jen ÚPD) stanovuje funkční využití pozemků, na kterých je navržen záměr:

- parc.č. 2532/61, 1122/11, 1112/36, 1122/16, 1122/13, 1112/35, 1112/38, 2532/12, 1116/27, 1116/31, 1116/1, 2532/62, 2532/86, 2532/10, 2532/5: PV1 - Plochy místních obslužných a účelových komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty
- parc.č. 1122/14, 1122/10: DS – dopravní infrastruktura – silniční
- parc.č. 1122/7, 1122/17, 1116/28, st. 496/1, st. 1386: OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- ÚPD charakterizuje plochy PV1 takto: obecně zahrnují uliční koridory v městské zástavbě.
- ÚPD určuje využití ploch DS pro pozemní komunikace všech kategorií, veřejná parkoviště, přípouští využití pro doprovodnou a ochrannou zeleň, pro dopravní vybavenost.
- ÚPD přípouští využití ploch OM pro související technickou a dopravní vybavenost.

Záměrem je rekonstrukce chodníků a přilehlých ploch, úprava přechodů, vybudování nového místa pro přecházení. Z hlediska funkčního využití pozemků, na kterých je navržen záměr, stanoveného v ÚPD je záměr v souladu s ÚPD. Vzhledem k tomu, že záměrem je rekonstrukce stávajících dopravních ploch, neposuzoval úřad ÚP splnění podmínek prostorového uspořádání - koeficientu zastavění, koeficientu nepevných ploch a výšky zástavby.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp. zn.: MDOB/11122/2022 ze dne 15.06.2022 a společné vyjádření ke společnému řízení sp. zn.: MDOB/15167/2022/VŽP ze dne 26.07.2022.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, sp. zn.: 3026/20/KSÚS/BNT/ROU ze dne 20.06.2022.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-129480-2/ČJ-2022-011106 ze dne 14.06.2022.
- CETIN, a.s. č.j: 597412/22 ze dne 28.03.2022 a č.j.: 653193/22 ze dne 08.06.2022.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101712552 ze dne 28.03.2022 a zn.: 001125987968 ze dne 20.05.2022.
- GasNet služby, s.r.o s.r.o., zn.: 5002584023 ze dne 28.03.2022 a zn.: 5002617729 ze dne 08.06.2022.
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700528965 ze dne 28.03.2022.
- Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201390966 ze dne 28.03.2022.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby

Bc. Petr Honzík, Martin Petrák, Jaroslava Fišerová, Petr Erben, Miroslav Navrátil, Marie Kůrková, Václava Kasparová, Markéta Kubíková, Jana Nová, Jaromír Ernst, Alena Ernstová, Anna Mrázková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Skálová Zuzana
referentka oddělení

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci řízení (dodejky)

1. DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje
sídlo: Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
2. Josef B E D Ř I CH spol. s r.o., IDDS: i7s477a
sídlo: Čs. armády č.p. 941, 263 01 Dobříš
3. Jan Bedřich, Čs. armády č.p. 941, 263 01 Dobříš
4. Jana Bedřichová Horáková, Čs. armády č.p. 941, 263 01 Dobříš
5. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Stavebniny Dobříš a.s., IDDS: 7shi7bn
sídlo: U Pivovaru č.p. 3, 263 01 Dobříš 1
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
9. ČEZ Distribuce a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. Bc. Petr Honzík, Přemyslova č.p. 1020, 263 01 Dobříš
11. Martin Petrák, U Školky č.p. 216, 262 04 Nová Ves pod Pleší
12. Jaroslava Fišerová, Hálkova č.p. 1220, 263 01 Dobříš
13. Petr Erben, Čsl. Armády č.p. 399, 262 02 Stará Huť u Dobříše
14. Miroslav Navrátil, Čs. armády č.p. 1225, 263 01 Dobříš
15. Marie Kůrková, Žižkova č.p. 1074, 263 01 Dobříš
16. Václava Kasparová, Žižkova č.p. 1074, 263 01 Dobříš
17. Markéta Kubíková, Družstevní č.p. 1002, 263 01 Dobříš
18. Jana Nová, Jáchymovská č.p. 1009, 263 01 Dobříš

19. Jaromír Ernst, Žižkova č.p. 1074, 263 01 Dobříš
20. Alena Ernstová, Žižkova č.p. 1074, 263 01 Dobříš
21. Anna Mrázková, Emanuela Bořického č.p. 4, 262 31 Milín

dotčené orgány (doporučeně)

22. Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
23. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO: MDOBX00U1M97

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 104708/2022/Ská

SPIS. ZN.: MDOB/15093/2022/VŽP

VYŘIZUJE: Skálová Zuzana
TELEFON: 318 533 388
E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 26.09.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MDOB 89898/2022/Ská ze dne 22.08.2022 ve věci povolení stavby

**Rekonstrukce chodníků a vedlejších ploch ul. Žižkova a Čs. Armády
Dobříš**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **24.09.2022** a je vykonatelné.

Skálová Zuzana
referentka oddělení

Obdrželi:

účastníci řízení (dodejky)

1. DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje

sídlo: Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

Příloha – převezme osobně Bc. Miloš Novotný (vedoucí OSM)
1x ověřená projektová dokumentace
Štítek „stavba povolena“

IČO: 00242098

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

ID DS: pnxbx8u

www.mestodobris.cz
epodatelna@mestodobris.cz
Ústředna: 318 533 311