

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2019-0267 ze dne 14.10.2019**  
(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Vedoucí odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4676/RMOB1822/79/22 ze dne 03.10.2022

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXX  
VS: 0895003004

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

**Charita Ostrava**

Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00

zastoupena ředitelem a statutárním zástupcem, XXX

IČ 449 40 998

---

dále jen **nájemce**

**Obsah**

---

**Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2019 smlouvu o nájmu bytu č. OM-2019-0267 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 3 ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 895 na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že:

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 14.10.2022, se s účinností od 15.10.2022 sjednává na dobu neurčitou,
- nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši 67,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření tohoto dodatku, po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navyšování nájemného o koeficient

růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce písemně.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

## **Článek II.**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 15.10.2022.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

## **Článek III.**

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4676/RMOB1822/79/22 ze dne 03.10.2022.

**Příloha:** výpočtový list

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:  Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**XXX**

vedoucí odboru správy domovního fondu

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**XXX**

ředitel