

## DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 77N17/52

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Dřevohostice**

sídlo: Lapač 450, 751 14 Dřevohostice

IČO: 001 49 098

DIČ: CZ00149098

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 63

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Tomáš Vašina, předseda představenstva  
Ludmila Bartíková, místopředsedkyně představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 4** k pachtovní smlouvě č. **77N17/52** ze dne 18.9.2017 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 3 ze dne 14.9.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17.198,- Kč (slovy: sedmnácttisícjednostodevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.11.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dřevohostice	<b>Dřevohostice</b>	KN	<b>část 1304/17</b>	2252	orná půda
Turovice	<b>Turovice</b>	KN	<b>část 765</b>	161	ostatní plocha

Pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **17.877,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosmsetsedmdesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **17.819,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosmset devatenáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 26-10-2022

V ..... dne 19.10.2022

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

.....  
**Zemědělské družstvo  
Dřevohostice  
Ing. Tomáš Vašina**  
předseda představenstva

.....  
**Ludmila Bartíková**  
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 77N17/52**

Variabilní symbol: 7711752 Uzavřeno: 18.09.2017 Roční pacht: **17 877 Kč**  
Datum tisku: 03.10.2022 Účinná od: 01.10.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dřevohostice	Lapač 450, 75114 Dřevohostice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bezuchov</b>												
část	641			2	14	10002	pc/ha	113 800,00	150	2,2		37,55
Celkem za katastr									150			37,55
<b>Katastr: Domaželice</b>												
část	834			2	14	10002	pc/ha	128 800,00	210	2,2		59,51
Celkem za katastr									210			59,51
<b>Katastr: Dřevohostice</b>												
část	1304	17		2	2	10002	pc/ha	128 100,00	2 252	2,2		634,66
část	1325	8		2	2	10002	pc/ha	128 100,00	6 761	2,2		1 905,39
Celkem za katastr									9 013			2 540,05
<b>Katastr: Křtomil</b>												
část	84	9		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	17	2,2		4,14
část	478	14		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	9	2,2		2,19
část	478	15		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	8	2,2		1,95
část	478	16		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	7	2,2		1,70
	478	24		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	1	2,2		0,24
	481	32		2	7	10002	pc/ha	110 600,00	6	2,2		1,46
část	482	32		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	7	2,2		1,70
část	482	47		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	91	2,2		22,14
	483	179		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	30	2,2		7,30
	483	180		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	12	2,2		2,92
	483	181		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	2	2,2		0,49
	496	17		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	260	2,2		63,26
část	513	63		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	17	2,2		4,14
část	525	20		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	4	2,2		0,97
Celkem za katastr									471			114,60
<b>Katastr: Lipová u Přerova</b>												
část	78	3		2	14	10002	pc/ha	111 800,00	17	2,2		4,18
část	445	3		2	14	10002	pc/ha	111 800,00	366	2,2		90,02
Celkem za katastr									383			94,20

**Příloha pachtovní smlouvy č. 77N17/52**

Variabilní symbol: 7711752

Uzavřeno: 18.09.2017

Roční pacht: **17 877 Kč**

Datum tisku: 03.10.2022

Účinná od: 01.10.2017

**Katastr: Nahošovice**

část	103	2	2	14 10002	pc/ha	142 200,00	32	2,2	10,01
část	109		2	14 10002	pc/ha	142 200,00	70	2,2	21,90
	264	1	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	1 147	2,2	358,83
	264	4	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	783	2,2	244,95
část	264	5	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	1 005	2,2	314,40
část	264	6	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	1 333	2,2	417,02
	264	7	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	7 079	2,2	2 214,59
část	264	52	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	2 220	2,2	694,50
část	269	1	2	14 10002	pc/ha	142 200,00	303	2,2	94,79
část	279	1	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	3 198	2,2	1 000,46
část	279	4	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	2 324	2,2	727,04
část	279	17	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	303	2,2	94,79
	279	18	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	2 122	2,2	663,85
část	279	28	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	3 898	2,2	1 219,45
	279	42	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	3 141	2,2	982,63
	298	19	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	2 664	2,2	833,41
část	298	36	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	2 056	2,2	643,20
část	301	4	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	2 403	2,2	751,75
část	301	7	2	2 10002	pc/ha	142 200,00	1 367	2,2	427,65
Celkem za katastr							37 448		11 715,22

**Katastr: Oprostovice**

	100	14	2	2 10002	pc/ha	111 900,00	4 041	2,2	994,81
Celkem za katastr							4 041		994,81

**Katastr: Radkovy**

část	220	6	2	2 10002	pc/ha	134 900,00	9	2,2	2,67
Celkem za katastr							9		2,67

**Katastr: Turovice**

	458		2	2 10002	pc/ha	124 000,00	5 068	2,2	1 382,55
	498		2	2 10002	pc/ha	124 000,00	3 269	2,2	891,78
část	765		2	14 10002	pc/ha	124 000,00	161	2,2	43,92
Celkem za katastr							8 498		2 318,25

**Celkem****60 223****17 877****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 77N17/52

Datum tisku: 03.10.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Celkem vydané parcely</b>									

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bezuchov</b>									
část	641			2	150,00	01.10.2021		365	37,55
Celkem za katastr					150,00				37,55
<b>Katastr: Domaželice</b>									
část	834			2	210,00	01.10.2017		365	59,51
Celkem za katastr					210,00				59,51
<b>Katastr: Dřevohostice</b>									
část	1304	17		2	2252,00	01.11.2022		334	580,76
část	1325	8		2	6761,00	01.10.2021		365	1 905,39
Celkem za katastr					9013,00				2 486,15
<b>Katastr: Křtomil</b>									
část	84	9		2	17,00	01.10.2017		365	4,14
část	478	14		2	9,00	01.10.2017		365	2,19
část	478	15		2	8,00	01.10.2017		365	1,95
část	478	16		2	7,00	01.10.2017		365	1,70
	478	24		2	1,00	01.10.2017		365	0,24
	481	32		2	6,00	01.10.2017		365	1,46
část	482	32		2	7,00	01.10.2018		365	1,70
část	482	47		2	91,00	01.04.2018		365	22,14
	483	179		2	30,00	01.10.2018		365	7,30
	483	180		2	12,00	01.10.2018		365	2,92
	483	181		2	2,00	01.10.2018		365	0,49
	496	17		2	260,00	01.04.2018		365	63,26
část	513	63		2	17,00	01.04.2018		365	4,14
část	525	20		2	4,00	01.10.2018		365	0,97
Celkem za katastr					471,00				114,60
<b>Katastr: Lipová u Přerova</b>									
část	78	3		2	17,00	01.10.2017		365	4,18
část	445	3		2	366,00	01.10.2017		365	90,02

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 77N17/52**

Datum tisku: 03.10.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Celkem za katastr				383,00			94,20
<b>Katastr: Nahošovice</b>							
část	103	2	2	32,00	01.10.2017	365	10,01
část	109		2	70,00	01.10.2017	365	21,90
	264	1	2	1147,00	01.10.2017	365	358,83
	264	4	2	783,00	01.10.2017	365	244,95
část	264	5	2	1005,00	01.10.2017	365	314,40
část	264	6	2	1333,00	01.10.2017	365	417,02
	264	7	2	7079,00	01.10.2017	365	2 214,59
část	264	52	2	2220,00	01.10.2017	365	694,50
část	269	1	2	303,00	01.10.2017	365	94,79
část	279	1	2	3198,00	01.10.2017	365	1 000,46
část	279	4	2	2324,00	01.10.2017	365	727,04
část	279	17	2	303,00	01.10.2017	365	94,79
	279	18	2	2122,00	01.10.2017	365	663,85
část	279	28	2	3898,00	01.10.2017	365	1 219,45
	279	42	2	3141,00	01.10.2017	365	982,63
	298	19	2	2664,00	01.10.2017	365	833,41
část	298	36	2	2056,00	01.10.2017	365	643,20
část	301	4	2	2403,00	01.10.2017	365	751,75
část	301	7	2	1367,00	01.10.2017	365	427,65
Celkem za katastr				37448,00			11 715,22
<b>Katastr: Oprostovice</b>							
	100	14	2	4041,00	01.04.2018	365	994,81
Celkem za katastr				4041,00			994,81
<b>Katastr: Radkovy</b>							
část	220	6	2	9,00	01.04.2018	365	2,67
Celkem za katastr				9,00			2,67
<b>Katastr: Turovice</b>							
	458		2	5068,00	01.10.2021	365	1 382,55
	498		2	3269,00	01.10.2021	365	891,78
část	765		2	161,00	01.11.2022	334	40,19
Celkem za katastr				8498,00			2 314,52
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>60223,00</b>			<b>17 819,23</b>
<b>Celkem</b>							<b>17 819</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513229 Dřevohostice

Kat.území: 633020 Dřevohostice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1304/17	2321	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1304/17

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1304/17

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení připadnutí dědictví státu Okr.soud v Kroměříži 27 D-116/2008 - 48 ze dne 14.02.2008. Právní moc ke dni 08.03.2008.

Z-6258/2008-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/OPR/592/2022-OPRM; SPU257312/2022/NeI ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:51:18. Zápis proveden dne 25.07.2022.

Z-6835/2022-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
---------	------	------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 10:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513229 Dřevohostice

Kat.území: 633020 Dřevohostice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

1304/17

61410

2321

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2022 10:29:02

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 552836 Turovice

Kat.území: 633046 Turovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
765	520	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 765

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 765

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 150/1948 paragraf 147 a 149  
Pro ČR.

POLVZ:234/1985

Z-13500234/1985-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Vznik práva ze zákona zákon č. 284/1991 paragraf č.9b odst.2.

POLVZ:13/2001

Z-13500013/2001-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OPR/6821/2021-OPRM ze dne 07.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 09:24:47. Zápis proveden dne 23.02.2022.

Z-1187/2022-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 10:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 552836 Turovice

Kat.území: 633046 Turovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2022 10:30:26

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.