

Kupní smlouva na nemovitost

TATO KUPNÍ SMLOUVA (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

[REDAKCE]

Datum narození: [REDAKCE]

Rodné číslo: [REDAKCE]

Trvalé bydliště: [REDAKCE]

(dále jako „**Prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

jednající:

Statutární město Ostrava, městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, Ostrava – Stará Bělá PSČ 724 00

zastoupeným RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „**Věc**“ znamená pozemek – parcelu číslo 1235 o výměře 362 m², jehož součástí je stavba č.p. 173, přičemž uvedené nemovitosti leží v katastrálním území Stará Bělá, obec Ostrava.
- 1.2 Věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2137 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

- 1.3 V této Smlouvě „**Projektová dokumentace**“ znamená Projektová dokumentace vytvořená pro účely získání stavebního povolení k rekonstrukci předmětné věci, vyhotovenou panem architektem Pavlem Špůrkem, a to jak v tištěné formě, tak i v editovatelné elektronické formě (formát .DOC, .XLS, .DWG, apod) jejíž souhrnný soupis obsahu Projektové dokumentace je uveden v Předávacím protokolu.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Věc a Projektovou dokumentaci včetně všech součástí a příslušenství a Kupující přijímá Věc a Projektovou dokumentaci do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Věc a Projektovou dokumentaci Kupní cenu.

3 Kupní cena

- 3.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Věc **částku 7 500 000 Kč** (slovy: Sedm milionu pět set tisíc korun českých) (dále jako „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Projektovou dokumentaci **částku 500.000 Kč** (slovy: Pět set tisíc korun českých).
- 3.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

4 Platební podmínky

- 4.1 Celkovou kupní cenu ve výši 8.000.000 Kč sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem **na bankovní účet č. [REDACTED]** vedený u FIO banky, a.s., a to **nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy**.

5 Prohlášení

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Věci a Projektové dokumentace.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že Věc není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména na Věci nevázne žádné zástavní právo.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že si Věc a Projektovou dokumentaci řádně prohledá a seznámil se se stavem Věci a Projektové dokumentace před uzavřením této Smlouvy.
- 5.4 Věc nemá žádné právní vady, zejména na ní nevážnou žádné dluhy, předkupní práva, věcná práva včetně práv zástavních a podzástavních, služebností a reálných břemen a ani jiná práva třetích osob včetně práv nájemních, a výkon vlastnických práv k předmětné Věci není iakoli omezen.
- 5.5 Věc není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a Věc ani žádná její část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva nadace nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 5.6 Nebyla k vymožení pohledávky za Prodávajícím nařízena exekuce či soudní výkon rozhodnutí ani se Prodávající nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila.
- 5.7 Neexistují žádné jiné smlouvy, dohody nebo spjatné či nesplatné pohledávky, které by ohledně Věci zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se

tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Věci podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a v Katastru nemovitostí tak není v této souvislosti u Věci vedena žádná poznámka či plomba.

6 Předání věci

- 6.1 Prodávající je povinen předat Věc a Projektovou dokumentaci Kupujícímu před uzavřením Smlouvy.
- 6.2 Předání a převzetí Věci a Projektové dokumentace stvrzují Smluvní strany podpisem této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že Prodávající je povinen Věc vyklidit a vyklizenou ji předat Kupujícímu ke dni podpisu této Smlouvy. Předání vyklizené Věci stvrzují Smluvní strany podpisem této Smlouvy

7 Katastr nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že vlastnické právo k Věci vzniká až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Věci ve prospěch Kupujícího podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy a Prodávající je povinen k tomuto účelu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména podepsat návrh na vklad.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne předmětný návrh na vklad, Smluvní strany se zavazují znovu uzavřít tuto Smlouvu nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

8 Poplatky

- 8.1 Správní poplatek katastrálního úřadu v souvislosti s převodem Věci je povinen zaplatit Kupující.

9 Vady Věci

- 9.1 Kupující je povinen Věc řádně prohlédnout při předání a sdělit Prodávajícímu vady Věci a pokud tak neučiní, platí, že Věc nemá žádné zjevné vady.
- 9.2 Za sdělení vad se považuje jen uvedení těchto vad v předávacím protokolu.
- 9.3 Je-li vada Věci nepodstatným porušením této Smlouvy, odstraní Prodávající vady Věci ve lhůtě 90 dní od předání vadné Věci.
- 9.4 Pokud Prodávající neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, má Kupující právo odstranit vady, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Prodávajícího, které se Prodávající tímto zavazuje uhradit Kupujícímu.
- 9.5 Je-li vada Věci podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové Věci bez vady nebo dodáním chybějící Věci nebo na odstranění vady opravou Věci nebo na přiměřenou slevu z Kupní ceny nebo na odstoupení od této Smlouvy. Pokud Kupující nesdělí Prodávajícímu, jaké právo zvolil, bez zbytečného odkladu po vytknutí vad u Prodávajícího, má Kupující práva, jako by se jednalo o nepodstatné porušení této Smlouvy.

- 9.6 Kupující prohlašuje, že si předmětnou Věc řádně prohlédl a je mu znám její současný věcný stav a neshledal na Věci žádné zjevné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím. Kupující výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem budovy č. p. 173. Kupující dále výslovně prohlašuje, že se vzdává svého práva z vadného plnění k Nemovitostem ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

10 Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že se kterékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v článku 5 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé.
- 10.2 Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

11 Vyšší moc

- 11.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 11.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné víchřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 11.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

12 Rozhodné právo

- 12.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 2079 násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 13.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 13.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy a 1 stejnopis této Smlouvy je určen pro příslušný katastr nemovitostí.

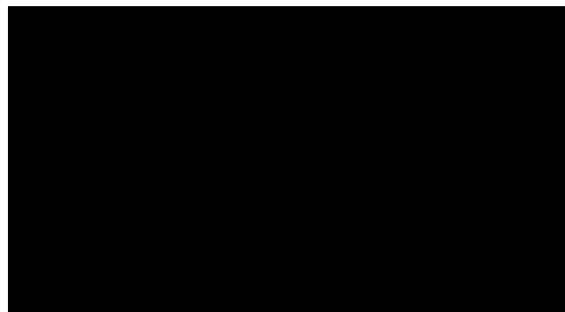
- 13.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 13.7 Tato Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 13.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a pronášují, že je ujednána svobodně.

14 Doložka

- 14.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- 14.2 O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá dne 21. 9. 2022. usnesením č. 0237/ZMOB-SB/1822/17.
- 14.3 Předchozí souhlas k nabytí nemovitých věcí dle čl. I vydala rada města Ostravy dne 27. 9. 2022, usnesením č. 10504/RM1822/163.

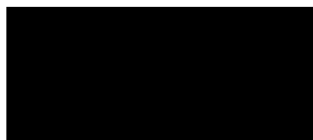
NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Ve Staré Bělé dne 14.10.2022



12.10.2022

Ve Staré Bělé dne



RNDr. Mojmír Krejčíček