

RÁMCOVÁ SMLOUVA**Č. 02/OSM/2022**

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

IČO: 255 02 247

DIČ: CZ25502247

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2389

zastoupená Ing. Robertem Zelníčkem, členem představenstva

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(*pachtýř* a *propachtovatel* dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro uzavírání pachtovních smluv, popř. pachtovních smluv, jejichž předmětem bude pacht pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., které budou společností Českomoravský štěrk, a.s. propachtovány za účelem těžby kameniva a štěrkopísku prováděné hornickou činností nebo činností prováděnou hornickým způsobem a činností s těmito činnostmi souvisejícími (dále jen jako „*propachtované plochy*“).
2. Tyto pachtovní smlouvy budou mimo jiné obsahovat ujednání obsažená v této smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

3. Smluvní strany ujednaly, že propachtovávané pozemky budou vždy jednoznačně specifikovány na základě výpisu z katastru nemovitostí, grafické dokumentace se zákresem propachtovávané plochy a dalších příloh, které budou odpovídat dohodnuté kategorii dle skutečného způsobu využití propachtovaných ploch.

II.

Způsob využití pozemků

Smluvní strany se dohodly na rozdělení propachtovaných ploch do následujících kategorií dle skutečného způsobu jejich využití:

Kamenolomy

1) **Plochy základní**

plochy v lomech bez rozlišení způsobu využití ploch.

2) **Plochy aktivní**

(přímo využívané plochy k těžbě surovin) - plochy s aktivními těžebními a manipulačními prostory, aktivní deponie, skládky a odvaly materiálu a vytěžených odpadních surovin, provozní a přístupové komunikace, skryté plochy a plochy s technologickým a provozním zařízením).

3) **Plochy neaktivní**

(nepřímo využívané plochy k těžbě) - ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní odvaly odpadních surovin, vyňaté plochy z PUPFL, které jsou odlesněny, ale není provedena skrývka nadloží, rekultivované plochy, u lesních pozemků, to jsou plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky 139/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nebyly protokolárně předány zpět k lesnickému hospodaření.

4) **Plochy zastavěné trvalými stavbami**

plochy zastavěné trvalými stavbami sloužícími k zajištění těžby (např. administrativní budovy, garáže, sklady).

5) **Plochy zastavené těžby**

plochy, kde je zastavena nebo přerušena těžba na základě rozhodnutí místně příslušného báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů - na plochách není prováděna žádná těžební činnost kromě sanačních a rekultivačních prací v souladu s plánem zajištění nebo likvidace ložiska schváleného odpovědným orgánem státní správy.

Pískovny – suchá těžba

1. **Plochy základní**

plochy v lomech bez rozlišení způsobu využití ploch.

2. Plochy aktivní

(přímo využívané plochy k těžbě surovin) - plochy v lomech s aktivními těžebními a manipulačními prostory (aktivní deponie, skládky a odvaly materiálu a vytěžených odpadních surovin, provozní a přístupové komunikace, skryté plochy a plochy s technologickým a provozním zařízením).

3. Plochy neaktivní

(nepřímo využívané plochy k těžbě) - ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní odvaly odpadních surovin, vyňaté plochy z PUPFL, které jsou odlesněny, ale není provedena skrývka nadloží, rekultivované plochy, u lesních pozemků, to jsou plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky 139/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nebyly protokolárně předány zpět k lesnickému hospodaření.

4. Plochy zastavěné trvalými stavbami

plochy zastavěné trvalými stavbami sloužícími k zajištění těžby (např. administrativní budovy, garáže, sklady).

5. Plochy zastavené těžby

plochy, kde je zastavena nebo přerušena těžba na základě rozhodnutí místně příslušného báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na plochách není prováděna žádná těžební činnost kromě sanačních a rekultivačních prací dle schváleného plánu zajištění nebo likvidace ložiska schváleným odpovědným orgánem státní správy.

6. Vodní plochy

vodní plochy vzniklé hornickou činností, které nejsou přímo využívané k těžbě surovin.

III.**Pachtovné**

1. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše pachtovného bude ujednána vždy v každé jednotlivé pachtovní smlouvě, a to v souladu s ustanoveními tohoto článku.
2. Výše celkového pachtovného bude stanovena dle způsobu skutečného využití propachtovaných pozemků, tedy jako součet pachtovného za plochy základní; za aktivní plochy, za neaktivní plochy, za plochy se zastavenou těžbou, za plochy zastavěné trvalými stavbami a v případě propachtovaných pozemků v prostorách pískoven rovněž za vodní plochy, jak jsou popsány v čl. II této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly dohodou minimální výši pachtovného pro jednotlivé kategorie takto:

Kamenolomy

- a) plochy základní – 11,52 Kč/m²/rok
- b) plochy aktivní – 14,08 Kč/m²/rok
- c) plochy neaktivní – 4,48 Kč/m²/rok

- d) plochy zastavěné trvalými stavbami – 38,4 Kč/m²/rok
- e) plochy zastavené těžby – 2,56 Kč/m²/rok.

Pískovny – suchá těžba

- a) plochy základní – 51,2 Kč/m²/rok
- b) plochy aktivní – 76,8 Kč/m²/rok
- c) plochy neaktivní – 6,4 Kč/m²/rok
- d) plochy zastavěné trvalými stavbami – 38,4 Kč/m²/rok
- e) plochy zastavené těžby – 2,56 Kč/m²/rok
- f) vodní plochy – 1,83 Kč/m²/rok

Takto stanové ceny budou na každé další roky valorizovány vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2023. Cena stanovaná výpočtem dle tohoto odstavce bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa matematicky.

- 4. Pachtovné dle odstavce 3. tohoto článku je uvedeno bez DPH, jež k němu bude připočítáno ve výši podle příslušného právního předpisu. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 5. Splatnost pachtovného bude určena v každé jednotlivé pachtovní smlouvě samostatně. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví každé jednotlivé pachtovní smlouvy.
- 6. V případě ukončení nebo založení pachtovního vztahu každou jednotlivou pachtovní smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.

IV.**Závazky smluvních stran**

- 1. Pachtýř se zavazuje vždy k uzavíraným jednotlivým pachtovním smlouvám předložit zákres ploch propachtovaných pozemků dle způsobu skutečného využití oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře.
- 2. Pachtýř se zavazuje, že v případě, kdy dojde během platnosti uzavřených smluv ke změnám výměr předmětu pachtu, nebo ke změně výměry užívaných ploch dle způsobu využití,

případně přeřazení do jiné kategorie využití ploch, bude tato skutečnost neprodleně písemně oznámena na příslušnou organizační jednotku propachtovatele. Přílohou takového oznámení bude vždy seznam propachtovaných pozemků s uvedením výměr dle způsobu využití a zakres ploch do základní důlní mapy povrchové situace příslušného lomu s vyznačením kategorie využití. V mapě budou vyznačeny hranice jednotlivých pozemkových parcel dle katastru nemovitostí s posledním stavem provedené roční záměry pachtýře.

3. Smluvní strany se zavázaly, že si poskytnou maximální vzájemnou a spravedlivě vyžadovanou součinnost tak, aby k uzavření dodatku došlo bez zbytečného odkladu poté, kdy k příslušné změně došlo nebo kdy má k příslušné změně dojít dle vůle smluvních stran dojít.
4. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé pachtovní smlouvy budou uzavírány až po splnění všech zákonných podmínek jako jsou např. odnětí pozemků plnění funkcí lesa, udělení souhlasu Ministerstva zemědělství k nakládání s určeným majetkem ve vlastnictví státu v případě, bude-li tento souhlas požadován ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění apod.

V.

Trvání pachtu

Smluvní strany se dohodly, že pachtovní smlouvy uzavírané na základě této rámcové smlouvy budou uzavírány vždy na dobu určitou, maximálně však 5 let.

VI.

Ukončení pachtu

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět pachtu bude předán ke dni skončení smlouvy pachtýřem propachtovateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití, a to po sanaci a rekultivaci pozemků provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.
2. Obdobně bude postupováno též v případě, že pachtýř dokončí sanační a rekultivační práce jen na některých z předmětných pozemků nebo jen na části předmětných pozemků, a současně takový stav umožní předání předmětných pozemků či jejich části k užívání propachtovateli. V daném případě pachtýř písemně oznámí propachtovateli ukončení sanačních či rekultivačních prací a danou skutečnost současně spolu s tímto oznámením doloží příslušným protokolem vyhotoveným příslušným orgánem státní správy dle v době ukončení sanace či rekultivace platných právních předpisů, a současně vyzve propachtovatele k převzetí dané části předmětu pachtu. Propachtovatel je povinen převzít ty předmětné pozemky či jejich části, u nichž bylo prokázáno ukončení sanace či rekultivace a k jejichž převzetí je pachtýřem vyzván, ve lhůtě nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy pachtýřem dle předchozí věty. O předání a převzetí předmětu nebo části předmětu pachtu bez závad bránících zpětvzetí předmětu nebo části předmětu

pachtu do hospodaření pachtýře bude sepsán mezi pachtýřem a propachtovatelem písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře, přičemž prvním dnem následujícím po převzetí nebo prvním dnem prodlení propachtovatele s převzetím, k němuž byl řádně a prokazatelně vyzván, dochází ke změně v celkové výměře propachtovaných ploch, včetně z toho plynoucí změny výše pachtovného. O této změně bude vyhověn a smluvními stranami podepsán dodatek k pachtovní smlouvě dle tohoto odstavce.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tuto smlouvu lze ukončit kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí bez udání důvodu. Smluvní strany sjednávají 6 měsíční výpovědní dobu, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Jednotlivé pachtovní, popř. nájemní, smlouvy uzavřené před účinností této smlouvy zůstávají v platnosti za sjednaných podmínek do uplynutí sjednané doby pachtu, popř. nájmu nebo do doby provedení jejich oboustranně odsouhlasených změn.
5. Nově uzavírané pachtovní smlouvy, tak smlouvy a dodatky navazující na stávající nájemní smlouvy budou uzavírány dle ustanovení této rámcové smlouvy.

6. Zánikem účinnosti této smlouvy či jejím předčasným ukončením nejsou nikterak dotčeny závazky smluvních stran již z této smlouvy vzniklé.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zakladatel udělil propachtovateli předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
11. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti nahrazuje v plném rozsahu rámcovou dohodu č. 01/OIM/2010 ze dne 9. 11. 2010.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V Mokrém, dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

Ing. Jiří Groda
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Robert Zelníček
člen představenstva
Českomoravský štěrk, a.s.