Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno: starostou Ing. Luďkem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Janka Gašperáková**

Se sídlem: XXXXXXXXXXX, Rýmařov, PSČ 795 01

IČ: 46126082

 (dále jen jako „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30.09.2014.

I.

Původní smluvní strany uzavřely dne 30.09.2014 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2017, na základě které nájemce užívá nebytové prostory na ulici náměstí Míru č. o. 29, č. p. 1269 v Rýmařově, na parcele č. 699 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“). Nebytové prostory se nacházejí ve II. NP.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně velikosti hlavních funkčních ploch z původní výměry 26,86 m2 na 24,04 m2.

Nová výměra nebytových prostor:

 1) hlavní funkční plochy

 provozovna 24,04 m2

 2) pomocné nebytové prostory (příslušenství)

 chodba před WC 0,98 m2

 šatna 2,82 m2

 WC 2,27 m2

 t. j. celkem 6,07 m2

III.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 12.09.2022 přijetím usnesení č. 5095/101/22.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 2 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

V Rýmařově dne 24.10.2022

………………………………………………….. …………………………………………………………

 razítko a podpis pronajímatele podpis nájemce

 Ing. Luděk Šimko

 starosta města Rýmařov