



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující 1:** K. B.  
Datum narození: xx. x. xxxx  
Bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105715

**Kupující 2:** J. K. a D. K.  
Datum narození: xx. x. xxxx a x. x. xxxx  
Oba bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105716

**Kupující 3:** V. M. a J. M.  
Datum narození: x. x. xxxx a xx. xx. xxxx  
Oba bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105717

**Kupující 4:** H. Š.  
Datum narození: x. x. xxxx  
Bytem: Praha  
Variabilní symbol: 9007105718

**Kupující 5:** M. V. a L. V.  
Datum narození: xx. x. xxxx a x. x. xxxx  
Oba bytem: Opava, třída Spojenců 2424/14, PSČ: 746 01  
Variabilní symbol: 9007105719  
E-mailová adresa: xxxxxxxx@xxxxxx.xx

**Kupující 6:** J. V. a M. V.  
Datum narození: xx. x. xxxx a xx. x. xxxx  
Oba bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105720

**Kupující 7:** L. B. a O. B.  
Datum narození: xx. x. xxxx a xx. x. xxxx  
Bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105721

**Kupující 8:** V. H.  
Datum narození: xx. x. xxxx  
Bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105722

**Kupující 9:** M. V.  
Datum narození: xx. x. xxxx  
Bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105723

**Kupující 10:** V. H. a M. H.  
Datum narození: xx. xx. xxxx a xx. x. xxxx  
Bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105724

**Kupující 11:** V. S. a L. S.  
Datum narození: x. x. xxxx a x. x. xxxx  
Bytem: Opava  
Variabilní symbol: 9007105725

**Kupující 12:** Okresní stavební bytové družstvo  
Se sídlem: Opava, Vrchní 939/27, Kateřinky, PSČ: 747 05  
IČ, DIČ: 00227528, CZ00227528  
ID datové schránky: djqt4kn  
Zastoupen: Miroslavou Horňákovou, předsedou představenstva a Miroslavem Bahenským, místopředsedou představenstva  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 373  
Variabilní symbol: 9007105726

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2522/1, **ostatní plocha**, o výměře 343 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí**, který je ostatní plochou, manipulační plochou přiléhající k budově č.p. 2424, bytový dům, ležící v části obce Předměstí na pozemku parc.č. 2522/2 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**přilehlá budova**“) a dále přiléhající ke stavbám bez čp/če na pozemcích parc. č. 2522/3, parc. č. 2522/4, parc. č. 2522/5, parc. č. 2522/6, parc. č. 2522/7, parc. č. 2522/8, parc. č. 2522/9 a parc. č. 2522/10 (dále také jen „**přilehlé stavby**“), přičemž spoluvlastníci přilehlé budovy a vlastníci přilehlých staveb jsou kupujícími.

2. Prodávající je dále vlastníkem pozemku parc. č. **2522/9, zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí**, na kterém je postavena stavba bez čp/če, která náleží do společného jmění manželů Svobodových jako kupujícího 11.
3. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2522/1 kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlé budovy nebo přilehlých staveb do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost spoluvlastnického podílu jednotlivých kupujících byla stanovena dohodou kupujících.
4. Účelem této smlouvy je dále prodej pozemku parc. č. 2522/9 kupujícímu 11 jakožto vlastníkovu stavby bez čp/če na tomto pozemku.
5. Pozemky parc. č. 2522/1 a parc. č. 2522/9 v k. ú. Opava-Předměstí budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“.

#### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují následovně:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů;
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**, kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů;
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**;
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**; kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů;
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11; na pozemku parc. č. 2522/1**, kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů;
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů;
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**,
- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**;
- j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/22 na pozemku parc. č. 2522/1**; kupující 10 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů;
- k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/22 na pozemku parc. č. 2522/1 a pozemek parc. č. 2522/9**, kupující 11 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl i uvedený pozemek do svého společného jmění manželů;
- l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11 na pozemku parc. č. 2522/1**.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **141.020,- Kč** (při stanovování kupní ceny pozemku parc. č. 2522/1 byla část tohoto pozemku o výměře 200 m<sup>2</sup> oceněna na 40.000,- Kč a část tohoto pozemku o výměře 143 m<sup>2</sup> byla oceněna na 91.520,- Kč; kupní cena pozemku parc. č. 2522/9 o výměře 19 m<sup>2</sup> činí 9.500,- Kč). Vzhledem ke způsobu nabytí předmětných pozemků uvedenému v čl. III. této smlouvy se kupující zavazují zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.957,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.956,- Kč**,
  - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.957,- Kč**,
  - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.957,- Kč**,
  - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.957,- Kč**,
  - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.956,- Kč**,
  - g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.956,- Kč**
  - h) **kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.956,- Kč**,
  - i) **kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.956,- Kč**,
  - j) **kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.978,- Kč**,
  - k) **kupující 11** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **15.478,- Kč**.
  - l) **kupující 12** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.956,- Kč**.
2. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu stanoveným způsobem kupní cenu předmětných pozemků, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky, přílehlá budova a přílehlé stavby, splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Každý kupující, jímž jsou manželé, tj. kupující 2, kupující 3, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 10 a kupující 11, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 22 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, tj. strana kupující. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 6. 2016 do 11. 7. 2016 pod pořadovým číslem 445/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 20. 2. 2017 usnesením číslo 415/21 ZM 17 odst. 2 písm. d).

V Opavě dne 4. 5. 2017

V Opavě dne 13. 3. 2017

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

\_\_\_\_\_  
K. B. v. r.  
(kupující 1)

\_\_\_\_\_  
J. K. v. r. a D. K. v. r.  
(kupující 2)

\_\_\_\_\_  
V. M. v. r. a J. M. v. r.  
(kupující 3)

---

H. Š. v. r.  
(kupující 4)

---

M. V. v. r. a L. V. v. r.  
(kupující 5)

---

J. V. v. r. a M. V. v. r.  
(kupující 6)

---

L. B. v. r. a O. B. v. r.  
(kupující 7)

---

V. H. v. r.  
(kupující 8)

---

M. V. v. r.  
(kupující 9)

---

V. H. v. r. a M. H. v. r.  
(kupující 10)

---

V. S. v. r. a L. S. v. r.  
(kupující 11)

---

Miroslava Hornáková v. r. Miroslav Bahenský v. r.  
předseda představenstva místopředseda představenstva  
(kupující 12)