

MANDÁTNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Mandant:

Obec Hodonice

Sídlo: Obec Kravsko
Jednající: Mgr. František Moučka
IČO: 00292982
Daňový režim: neplátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 3724-741/0100
Zástupce ve věcech technických: Mgr. František Moučka

2. Mandatář:

A – projekt, s.r.o.

Jednající: Ing.arch. Jaroslav Poláček, jednatel společnosti
Sídlo: Dvořákova 16, 669 02 Znojmo 2
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C,
vložce 5005
IČ: 45475725
DIČ: CZ45475725
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: **431147741/0100**
Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Gabriel

II. Prohlášení mandátáře o odborné způsobilosti

1. Mandatář prohlašuje a mandanta ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Mandatář prohlašuje a mandanta ujišťuje o tom, že je držitelem autorizace udělené Českou komorou architektů pro obor architektura s číslem autorizace ČKA 03 253.
3. Mandatář prohlašuje a mandanta ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. §16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně mandanta v souvislosti s výkonem činnosti ve výstavbě, přičemž limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí nejméně 1 000 000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek mandátáře jménem a na účet mandanta vykonávat technický dozor stavebníka a autorský dozor za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti TDS a AD“), a závazek mandanta zaplatit mandatáři za řádně provedené činnosti podle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zpracovaná projektová dokumentace a uzavřená smlouva o dílo s dodavatelem stavby na akci: „Zateplení budovy MŠ, Kravsko“. Na základě této smlouvy se mandatář zavazuje vykonávat činnosti TDS a AD na následující akci:

„Zateplení budovy MŠ, Kravsko“ (dále jen „stavba“)

3. Na zhotovení stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy uzavřel mandant jako objednatel smlouvu s **Karnet a.s., Tuřanka 34 Brno 627 00, IČO 277 38 248** jako zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“). Kopie smlouvy o dílo je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Na základě předmětné smlouvy o dílo se stavba bude provádět podle následující projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy:

„Zateplení budovy MŠ, Kravsko“ (dále jen „projektová dokumentace“)

4. Mandant před uzavřením této smlouvy předal mandatáři kopie následujících dokumentů:
- projektová dokumentace,
 - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,

Mandatář prohlašuje, že tyto dokumenty převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil, a dále, že je s odbornou péčí zkontroloval, neshledal v nich žádné zjevné podstatné nedostatky a prohlašuje o nich, že je mu na jejich základě zřejmý požadovaný výsledek stavby, kterou má zhotovitel provést a v rámci jejíž provádění bude mandatář provádět činnosti TDS.

5. Mandatář je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění mandátáře, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.

6. **Mandatář je v rámci výkonu činností TDS a AD podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy, kterými jsou zejména:**

- kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o dílo a ve stanovených termínech,
- dbát na provedení stavby za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena, a výjimkou investorem odsouhlasených víceprací,
- oznamovat mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny mandanta,
- upozornit mandanta na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že mandant i přes písemné upozornění mandátáře na splnění těchto pokynů trvá, mandatář se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby mandantovi.

7. **Mandatář se v rámci výkonu činností TDS a AD podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**

- sledovat a kontrolovat způsob a postup provádění stavby podle projektové dokumentace, příslušné smlouvy o dílo a časového harmonogramu provádění stavby,
- kontrolovat soulad provádění stavby s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a harmonogramem provádění stavby,
- dohlížet nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
- svolávat a vést kontrolní dny stavby v dohodnutých intervalech,
- neprodleně informovat mandanta o všech závažných okolnostech provádění stavby,
- zajistit systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidovat dokumentaci dokončených částí (etap) stavby,
- kontrolovat odstranění vad při provádění stavby, navrhopat opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
- posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby,
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací na stavbě a jejich ocenění a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, a to před jejich úhradou ze strany mandanta,
- kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zapsat kontroly do stavebního deníku,
- sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

- sledovat a kontrolovat správné a úplné vedení stavebního deníku,
 - připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby (zejména soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků, atd.) a účastnit se na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání,
 - kontrolovat odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
 - kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
8. Mandatář je povinen se při provádění své činnosti TDS řídit pokyny mandanta. Od pokynů mandanta se může mandatář oprávněně odchýlit pouze tehdy, hrozí-li nebezpečí z prodlení a mandatář nemůže včas obdržet souhlas mandanta; i v tomto případě musí mandatář postupovat výlučně v souladu se zájmy mandanta.
 9. Výkon činnosti mandatáře probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
 10. Při výkonu činnosti podle této smlouvy jedná mandatář zásadně samostatně. Pokud je to z povahy věci nutné, může mandatář k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném souhlasu mandanta i jiných osob; mandatář však i v tomto případě odpovídá za výkon dané činnosti TDS tak, jako kdyby ji prováděl sám.
 11. Po skončení výkonu činnosti TDS a AD podle této smlouvy je mandatář povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od něho v souvislosti s výkonem činnosti TDS a AD převzal.

IV. Doba a místo plnění

1. Mandatář se zavazuje provádět činnost TDS a AD ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo.
2. Povinnost mandatáře provádět činnost TDS a AD zaniká okamžikem předání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem mandantovi jako objednateli ve smyslu smlouvy o dílo.
3. Místem plnění smlouvy je sídlo mandatáře, sídlo mandanta a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací.

V. Odměna mandatáře

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové odměně mandatáře za výkon činnosti TDS a AD podle této smlouvy ve výši:

Celková odměna mandatáře 36 000Kč + příslušná sazba DPH

2. Odměna podle čl. V. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti mandatáře související s výkonem činnosti TDS, AD podle této smlouvy, a zahrnuje zejména tyto položky:
 - a. konzultační a poradenskou činnost mandatáře,
 - b. studium a zajišťování potřebných podkladů pro výkon činnosti TDS, AD,
 - c. veškeré náklady (cestovné, telekomunikační náhrady, pojištění atp.) ve smyslu § 572 obchodního zákoníku a veškeré hotové výdaje, které mandatář při výkonu činnosti TDS, AD vynaložil.
3. Odměna mandatáře nezahrnuje správní poplatky, které mandatář účelně vynaložil za mandanta v souvislosti s výkonem činnosti TDS, AD podle této smlouvy, a ke kterým by mandant byl jinak povinen. Tyto náklady mandatář vyúčtuje mandantovi samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena mandantem.
4. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Odměnu mandátáře bude mandant hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných mandátářem, přičemž výše měsíční fakturované částky se určí v poměru k celkovému plnění zhotovitele díla v daném účetním období.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů.
3. Mandant je oprávněn vrátit mandatáři fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury mandantovi.
4. Splatnost faktur/faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury mandantovi.
5. Platbu poukáže mandant bezhotovostně na účet mandátáře. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu mandanta.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má mandatář nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Změny smlouvy

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDS, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká mandatáři nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou mandátářem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková odměna na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

VIII. Součinnost mandanta

1. Mandant se zavazuje mandatáři předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které mandatář bude pro řádný výkon činnosti TDS potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Mandant se dále zavazuje průběžně a bezodkladně mandatář informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat mandatáři související technickoekonomické a obchodní podklady.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Mandatář je povinen při provádění činností TDS předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů mandátářem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody mandatář.
2. Pokud činností mandátáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
3. Bude-li mandantovi v souvislosti s prováděním stavby vyměřena příslušným orgánem pokuta nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je mandatář povinen mandantovi škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností mandátáře vyplývajících z této smlouvy.
4. Mandatář dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činnosti TDS podle této smlouvy převzal od mandanta a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

5. Mandatář odpovídá mandantovi za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjistitelných při vynaložení odborné péče.
6. Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo a které mandatář nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, nebo pokud tyto vady zjistil, ale neprovedl potřebné kroky k jejich zabránění či odstranění, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností. V tom případě je mandatář povinen nahradit mandantovi vzniklou škodu, zejména náklady na odstranění takových vad.

X. Sankční ustanovení

1. Mandatář je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností mandatáře podle této smlouvy je mandant oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok mandanta na případnou náhradu škody.
2. Mandant je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností mandanta podle této smlouvy je mandatář oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že mandant neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, vzniká mandatáři nárok na zákonný úrok z prodlení.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Jednostrannou výpověď kterékoliv smluvní strany může být tato smlouva ukončena pouze z následujících důvodů:
 - a. mandant je v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu mandatáře obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy,
 - b. mandatář neplní řádně své povinnosti podle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu mandanta obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení listiny obsahující výpověď včetně uvedení důvodu druhé smluvní straně. Po dobu běhu výpovědní lhůty je mandatář povinen vykonávat důsledně veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně mandant, přičemž v takovém případě je mandatář povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
3. Ke dni ukončení smlouvy je mandatář povinen mandanta písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí mandantovi škoda. Pokud mandant nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá mandatáře o jejich učinění, je mandatář povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti TDS a mandatáři za něj náleží přiměřená odměna.
4. Smluvní strany vylučují možnost jednostranného odstoupení od této smlouvy.
5. Za řádně vykonanou činnost TDS podle této smlouvy do účinnosti ukončení smlouvy má mandatář nárok na přiměřenou část odměny.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Mandatář není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám mandanta, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu mandanta.
2. Mandant je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce mandatáře za mandantem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za mandatářem. Pohledávky mandanta a mandatáře započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní

strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
5. Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Mandatář bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží mandant a 1 mandatář.

V Kravsku dne 16.5.2017

mgr. František Moučka

Obec Hedonice KRAVSKO
Mgr. František Moučka, starosta



x Opravit 16.05.2017 Muznik

OBEC KRAVSKO
671 61

Ing. arch. Jaroslav Poláček
jednatel společnosti

A – projekt, s.r.o. [2]
Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo
Tel.: 533 533 297
E-mail: a-projekt@a-projekt.cz
IČ: 45475725, DIČ: CZ45475725

*Dolozka:
Projedováno zastupitelstvem Obce Kravsko dne 15.03.2017,
č. usnesení 2/16-2017.
F. Muznik*

OBEC KRAVSKO
671 61