

SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS VÝTAHŮ

uzavřená dle ust. § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. 01/06/2016,

SPH 960/2017
164.000.24.000.0

I.

SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel:

se sídlem:

Správa Pražského hradu

Hrad I. nádvoří č.p.1, Hradčany
119 08 Praha 1

IČO:

49366076

DIČ:

CZ49366076

zastoupena:

Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení:

xxxxxx

číslo účtu:

xxxxxx

DPH:

plátce DPH

právní forma:

příspěvková organizace

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

se sídlem:

Bestlift, spol. s r. o.

Tyršova 77
251 64 Mnichovice

Kontaktní adresa

office Jandova 3/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Odpovědný zástupce

Aleš Novotný – jednatel tel. xxxx

xxxxxx

administrativa

xxxxxx

tel. xxxxx

xxxxxx

vedoucí servisu

xxxxxx

tel. + xxxxx

xxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxx

číslo účtu:

xxxxxx

IČO:

27391779

DIČ:

CZ27391779

DPH:

plátce

Společnost zaregistrována u Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská, oddíl C, vložka 110829.
dále jen „zhotovitel“

Bestlift, spol. s r. o.

Tyršova 77

251 64 Mnichovice, Praha - Východ

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

www.bestlift.cz

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“ či „smlouva“) jsou smluvní servisní služby, tj. udržování zdvihacího zařízení specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy ve funkčně a technicky vyhovujícím provozním stavu podle technických norem (ČSN 27 4002, ČSN 27 4007) a souvisejících předpisů, tj. provádění pravidelných servisních prohlídek a odborných prohlídek vč. zkoušek - revizí a dalších souvisejících služeb (tj. paušální činnost) a oprav zařízení (tj. mimopaušální činnost).

(vše dále také jen „dílo“)

2. Místo plnění – viz. Příloha č.1 – **Ovocná komora, U Prašného mostu 53/7, Pražský hrad.**

3. Paušální činnost představuje provádění těchto prací:

S - seřízení – kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení. Likvidace pomocného materiálu, olejů, mazadel a čistících prostředků je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

M - mazání – mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu (mazací tuky a oleje jsou zahrnuty v ceně paušální činnosti),

Č - čištění prohlubně výtahové šachty – čištění zařízení od provozních nečistot, nejedná se o čištění po stavbě nebo přestavbě, od toxických látek, nebo průsaků vody. Celkové čištění výtahové kabiny, výtahové šachty a zařízení prováděné 1x ročně bude prováděno a fakturováno zvlášť na základě samostatné objednávky.

OP - odborné prohlídky (revize) – jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 a souvisejících předpisů ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení zařízení do provozu. Druh zařízení je závazně určen objednatelem v příloze k SOD č. 1 .

OZ - odborné zkoušky (revizní zkoušky) – jsou zajišťovány v pravidelných intervalech zhotovitelem k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu, jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

D - dispečink – pohotovostní HelpLinka pro hlášení poruch po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků.

- vedení potřebné dokumentace, poradenská činnost.

- školení pověřených osob objednatele na obsluhu výtahu při podpisu SOD zdarma.

4. Mimopaušální činnost: opravy zařízení, které nespadají pod záruční opravy zařízení, a všechny ostatní jednotlivé činnosti a revize neuvedené ve sjednaném paušální činnosti, tj. inspekční prohlídka, která je prováděna 1x za 6 let.

5. Zařízení specifikované v příloze č. 1 této smlouvy bylo objednatelem nainstalováno na základě Smlouvy o dílo č.j. SPH 1445/2015 ze dne 7.8.2015 společností PETROM STAVBY, a.s., IČO 26769611, se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 – Strašnice, který poskytuje záruku na zařízení do 13.7.2021. Objednatel má souhlas společnosti PETROM STAVBY, a.s., aby plnění v rozsahu této smlouvy a odstraňování záručních oprav zařízení prováděl zhotovitel. Záruční opravy budou odstraňovány zhotovitelem zdarma.

III. REŽIM PLNĚNÍ A CENA SERVISU

Zhotovitel bude provádět dílo této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: dnem podpisu smlouvy smluvními stranami, první pravidelná servisní prohlídka proběhne ihned po podpisu této smlouvy, nejdříve po předložení dokladů dle čl. IV., odst. 12 této smlouvy.

Paušální činnost – pravidelné servisní prohlídky a činnosti - 2x ročně v období leden a červenec v rozsahu dle Přílohy č. 1. této smlouvy. Četnost odborných zkoušek a odborných prohlídek je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Nástup k činnostem sjednaným v paušálních činnostech (servisní prohlídce, popř. odborné prohlídce, a odborné zkoušce), zástupce zhotovitele oznámí zástupci objednatele alespoň 5 pracovních dnů před jejich zamýšleným provedením a vyčká na odsouhlasení termínu provedení. V rámci paušální činnosti je poskytování nepřetržité dispečerské služby 24 hodin 7 dní v týdnu vč. dnů pracovního volna a státních svátků.

Cena paušální činnosti za pololetí činí bez DPH : 1 600,- Kč
(slovy: jedentisícšestset korun českých)

Celková cena paušální činnosti za 1 rok činí bez DPH: 3 200,- Kč
(slovy: třitisícdevěsta korun českých)

K ceně bude připočteno DPH v platné zákonné sazbě.

V uvedené ceně je zahrnut veškerý potřebný materiál k provedení paušální činnosti, doprava a další související náklady.

Mimopaušální činnost – bude prováděna na výzvu objednatele dle podmínek uvedených v čl. III odst. 3, 4, 5 a 6 této smlouvy.

1. Opravy výtahu nahlášené objednatelem **v řádné pracovní době, tj. pondělí až pátek, od 7.00 do 15.00 hod.**, budou realizovány (tj. nástup ke zjištění stavu zařízení) do 24 hodin od jejich nahlášení objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
2. Opravy výtahu nahlášené objednatelem **mimo pracovní dobu** budou realizovány (tj. nástup ke zjištění stavu zařízení) do 24 hodin od jejich nahlášení objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Zjistí-li zhotovitel, že nejde o závadu, jejíž odstranění spadá do paušální činnosti, resp. do činnosti výslovně uvedených v ust. čl. II odst 3 této smlouvy, popř. nejde o záruční opravy, je zhotovitel povinen v případě odstranění opravy, před jejím započítáním předložit písemně objednateli, popř. e-mailovou poštou na email kontaktní osoby, cenovou kalkulaci takové opravy na základě předem stanoveného soupisu prací a/či rozpočtu prací a materiálu nutného k jejímu provedení. Objednatel na základě cenové kalkulace vystaví objednávku, kterou se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu akceptovat. Smluvní strany berou na vědomí, že objednávka (vč. akceptace) je účinná až jejím uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel je oprávněn takovou opravu zahájit až po uveřejnění objednávky vč. její akceptace v registru smluv. Bez ohledu na cenu či hodnotu dílčí objednávky bude objednávka vč. akceptace zveřejněna v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Bestlift, spol. s r. o.
Tyršova 77
251 64 Mnichovice, Praha - Východ

tel.: xxxxx
e-mail: xxxxx
www.bestlift.cz

Analogicky bude postupováno (tj. vystavení objednávky vč. akceptace a následné jejich uveřejnění v registru smluv) v případě, že předmětem bude provedení jiné mimopaušální činnosti (ne odstranění závady, ale např. provedení inspekční prohlídky specifikované v článku II., odst. 4 této smlouvy).

4. Aktuální hodinová sazba mechanika v běžné pracovní době Po-Pá, od 7:00 do 15:00 hod. činí 330,- Kč za každou započatou hodinu pro práce nad rámec sjednaného paušálu.

Hodinové sazby mechanika mimo pracovní dobu zhotovitele:

495,- Kč	15.00 – 19.00 hod.	Po – Pá
610,- Kč	19.00 - 07.00 hod.	Po – Pá a SO
660,- Kč		Ne, svátky

5. Doprava 15,-Kč / 1 km (pro práce nad rámec sjednané paušální činnosti). Dopravné bude počítáno z provozovny zhotovitele (tj. skladový areál, Průmyslová ul, Měšice) do sídla objednatele, celkem tedy 22 km.
6. Všechny ceny jsou uváděny bez příslušné DPH. DPH bude připočteno v platné zákonné sazbě.

Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, a dispečink objednatel hlásí na telefon:

XXXX

Každé jednotlivé přijetí požadavku zhotovitel potvrdí na kontaktní email zástupce objednatele.

7. Oprávněnými zástupci objednatele ve věci plnění této smlouvy jsou **xxxx**, technik pro strojní zařízení, tel.: **xxxx**, e-mail: **xxxx** nebo službu konající pracovník na velině **EGC tel.: xxxx**. Změnu v těchto osobách je objednavatel povinen nahlásit bez zbytečného odkladu zhotoviteli.

IV. DALŠÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele zpřístupnění objektu, přístupu k výtahu a strojovně výtahu, včetně revizní knihy (kniha odborných prohlídek výtahu), případně osob umožňujících přístup k celému výtahovému zařízení, a to včas s ohledem na dodržování termínů realizace servisních služeb. Zhotovitel bude provádět plnění dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele a dalších určených osob v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2594 a násl. zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu a sousedících nemovitostí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.
3. Provádění plnění dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud kontaktní osoba objednatele oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, nemožnost provedení plnění (např. provedení pravidelné servisní prohlídky, přerušení provádění pravidelné servisní prohlídky apod.) dle této smlouvy z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.

Bestlift, spol. s r. o.

Tyršova 77

251 64 Mnichovice, Praha - Východ

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

www.bestlift.cz

4. Objednatel zajistí doprovod pracovníků zhotovitele při provádění plnění dle této smlouvy po celou dobu jejich práce v areálu Pražského hradu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty objednatele, které mu budou předány:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit a zavázat k jejich dodržování také své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah související s prováděním díla. V případě změny některého z vnitřních předpisů, či vydání nového vnitřního předpisu, se zhotovitel zavazuje upravit provádění díla, tak aby bylo v souladu s těmito předpisy od okamžiku, kdy se změnou či vydáním nového předpisu bude seznámen.

7. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
 - a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
 - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
 - d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
 - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
 - f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
 - g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - h) Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
8. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit preventivní požární hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxx, xxxxx.
9. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxx, xxxxx.
10. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dle této smlouvy způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
11. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít, budou-li dotčeným osobám vydány, a nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti smlouvy vrátit všechny zpět objednateli. V případě, že bude rozhodnuto o vydání karet, tak karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat ve vybraných objektech či místech areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Bude-li dotčenému pracovníkovi vydána karta externího pracovníka (dočasný průkaz ke vstupu), je takový pracovník povinen se vždy před vstupem na pracoviště identifikovat prostřednictvím tohoto dočasného průkazu ke vstupu. Na místech, kde jsou stále čtečky el. kartového systému, popřípadě čtečky mobilní, je takový pracovník povinen pro vstup, výstup a svou identifikaci využívat výhradně a vždy tyto čtečky. Dotčené osoby, kterým byl přidělen dočasný průkaz ke vstupu, jsou povinny se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 3 této smlouvy za každou nevrácenou kartu.

12. Nejpozději 5 dní od podpisu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli jmenný seznam pracovníků (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, datum narození, bydliště, průkazovou fotografií každého pracovníka) určených k provádění prací dle této smlouvy, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení, pokud si je objednatel vyžádá. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám s výpisem z evidence Rejstříku trestů bez záznamu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný, nejpozději 5 pracovních dnů před účinností změny na seznamu. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka. Jednotliví pracovníci zhotovitele, kterým byla vydána karta, jsou povinni nosit kartu na viditelném místě v areálu Pražského hradu a na požádání se touto kartou prokázat.
13. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí plnění dle této smlouvy, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky, prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
14. Objednatel se výslovně zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu od zhotovitele po dobu trvání platnosti této smlouvy (SOD č. 01/06/2016) neumožní přístup a možnost zásahu třetí osobě, ani jiné servisní firmě do výtahového zařízení, jež je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy a na které se vztahují opravy dle předmětu této smlouvy. V případě neoprávněného zásahu do výtahového zařízení se smluvní strany dohodly, že zhotovitel provede na náklad objednatele Odbornou zkoušku zařízení (dále jen „OZ“) s tím, že provedení této OZ zhotovitel objednateli vyúčtuje v ceně dle aktuálně platného ceníku zhotovitele. S tímto postupem objednatel výslovně souhlasí.
15. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli veškeré podstatné změny smluvních údajů či parametrů, a to nejpozději do 10 dnů po dni kdy došlo k jejich změně, zejména pak je povinen zhotoviteli písemně oznámit:
- a) nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.
 - b) novou fakturační adresu pro zasílání faktur.
16. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (včetně předložení příslušného návrhu dodatku ke smlouvě) veškeré změny smluvních údajů či parametrů smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po dni, kdy došlo k jejich změně, zejména pak je povinen objednateli písemně oznámit:
- a) nový název servisní organizace, kontakty na pověřené osoby.
 - b) spojení pro hlášení oprav, dispečink služeb.
 - c) nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.
 - d) novou adresu pro zasílání objednávek a další korespondence.
17. Záruka na provádění práce zhotovitelem se nevztahuje na běžné opotřebení u spotřebních materiálů (obložení brzdy, mazivo, atd.) a na vady způsobené vyšší mocí, nepovoleným užitím výtahu, jeho přetížením, nebo jeho poškozením jinou osobou než zhotovitelem. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v rámci paušální činnosti a opravy dle platných právních předpisů, a to 6 měsíců na práci a 12 měsíců na materiál. Zhotovitel přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit způsobilost zařízení nebo je poškodit. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla. V případě záručních oprav nastoupí zhotovitel na odstranění těchto oprav zdarma do 24 hodin od nahlášení záruční opravy objednatelem.

telefonicky či prostřednictvím e-mailové pošty, nebude-li sjednáno jinak. Takové opravy budou odstraněny v termínu sjednaném smluvními stranami.

V. FAKTURACE

- 1. Cena za paušální činnosti bez příslušné DPH je uvedena v čl. III této smlouvy. Fakturace bude prováděna za kalendářní pololetí, tj. zhotovitel vystaví daňový doklad nejpozději do 5 dnů po skončení příslušného kalendářního pololetí. Přílohou daňového dokladu bude montážní list o provedené paušální činnosti.**
2. Splatnost faktur je **21 dní** od data vystavení dokladu.
3. V případě, že výtah splní podmínky pro přechod do jiné kategorie typu výtahu, dojde od okamžiku splnění těchto podmínek automaticky k jeho přeřazení a úpravě rozsahu služeb (četnosti) a k úpravě ceny (např. přechod z kategorie mladších do kategorie starších výtahů, při změně termínů podle platných předpisů tj. uvedení do provozu před 1.1.1993 a po 1.1.1993 viz např. ČSN 27 4002 čl. 5.2.1. z března 2003).
4. Opravy a práce, které nejsou zahrnuté v rozsahu paušálních servisních služeb (tj. paušální činnosti) zařízení se provádí podle řádně vystavené a akceptované objednávky. Fakturují se zvlášť po jejich řádném provedení mimo výše uvedenou pololetní paušální fakturaci. Přílohou daňového dokladu na tyto práce bude montážní list o provedeném plnění. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen práce skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.
5. Pro případ prodlení objednatele se sjednává výše úroku z prodlení objednatele v souladu s Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý den.
6. V případě prodlení platby o více než 10 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo na úpravu ceny paušální činnosti v průběhu plnění smlouvy jedenkrát ročně, maximálně však do výše státem vyhlášené míry inflace spotřebitelských cen za předchozí rok, počínaje rokem 2018. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli zvýšení ceny paušální činnosti a to nejpozději do března příslušného kalendářního roku. Cena paušální činnosti tak bude zvýšena od července příslušného kalendářního roku.
8. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

9. V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle článku VI. odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

VII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro případ nedodržení odsouhlasených termínů provedení servisních či odborných prohlídek v rámci paušální činnosti, příp. nedodržení termínu odstranění opravy dle této smlouvy z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení termínu nástupu na provedení opravy dle čl. III této smlouvy, která byla nahlášena oprávněným zástupcem objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, pro případ nevrácení byť i jen jedné karty, bude-li vydána, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou nevrácenou kartu.
4. Pro případ prodlení zhotovitel s náhradou škody podle článku VI odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
9. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele či jím určených osob, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 12 této smlouvy, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA

Každé jednotlivé provedení pravidelných servisních prohlídek, odborné prohlídky či odborné zkoušky v rozsahu dle přílohy č. 1, či opravy je splněno jejich řádným a včasným provedením, přezkoušením zařízení a předáním zařízení v provozuschopném stavu a potvrzením této skutečnosti zástupcem objednatele. O každém provedení jednotlivého dílčího plnění bude sepsán zápis do revizní knihy (knihy odborných prohlídek) zařízení a vystaven montážní list o provedení servisní prohlídky, odborné prohlídky či odborné zkoušky, či opravy, který podepíše zástupce objednatele. Výše uvedená kniha zařízení je uložena u objednatele.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. **Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou do 13.7.2021, s výpovědní dobou 3 měsíců i bez udání důvodu, která počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď jedné ze smluvních stran.**
2. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž po třech obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho prosti tísňe a jiných nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

Bestlift, spol. s r. o.
Tyršova 77
251 64 Mnichovice, Praha - Východ

tel.: xxxxx
e-mail: xxxxx
www.bestlift.cz

4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
6. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
7. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatele v Praze.

- Příloha č. 1 Cenová nabídka a seznam zařízení.
Příloha č. 2 Prohlášení zhotovitele
Příloha č. 3 Pojistná smlouva

V Praze dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Aleš Novotný
jednatel společnosti
Bestlift, spol. s r.o.
zhotovitel

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel

Bestlift, spol. s r. o.
Tyršova 77
251 64 Mnichovice, Praha - Východ

tel.: xxxxx
e-mail: xxxxx
www.bestlift.cz