



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	6

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Hornická

Předmět změny: ZL6.1 - Drážky v podlaze – učebna fyziky
ZL6.2 - Drážky v podlaze – učebna dílny

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny:

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

PD neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

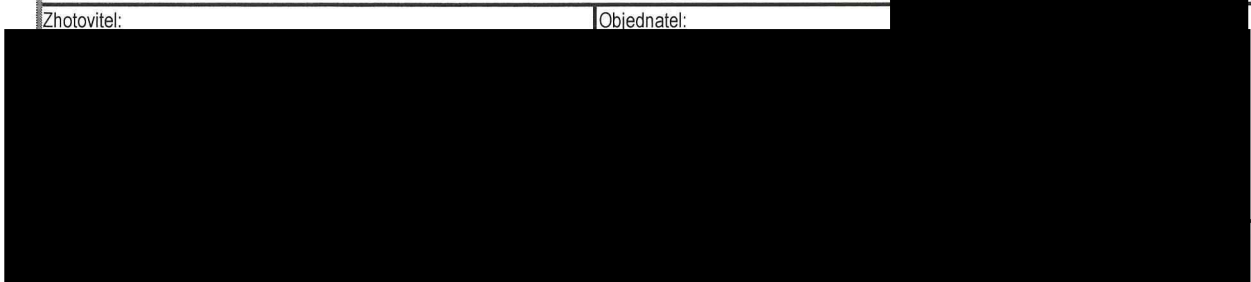
	Cena
Odpočty	0,00 Kč
Přípočty	59 228,45 Kč

Celkové předpokládané náklady

	Cena
	59 228,45 Kč

Zhotovitel:

Objednatel:





Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	6

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Hornická

Předmět změny: ZL6.1 - Drážky v podlaze – učebna fyziky
ZL6.2 - Drážky v podlaze – učebna dílny

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: pro zajištění umístění kabelových rozvodů v podlaze je nutné stavebně připravit trasy - drážky, včetně zabetonování - viz výkresy: trasy skutečnost - výměry

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

PD neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):		Cena
	Odpočty	0,00 Kč
	Přípočty	59 228,45 Kč

Celkové předpokládané náklady		Cena
		59 228,45 Kč

Oznámil za zhotovitele: Převzal za Objednatele:

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL6
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO:
 Místo: Chomutov

CC-CZ:
 Datum:

Zadavatel:
 Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
 DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:
 JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
 DIČ: CZ27328121

Projektant:
 KAP ateliér s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **59 228,45**

	Sazba daně	Základ daně	Vyše daně
DPH základní	21,00%	59 228,45	12 437,97
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **71 666,42** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL6
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Místo: Chomutov
 Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum:
 Projektant:
 Zpracovatel:

KAP ateliér s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		59 228,45	71 666,42
ZL6	ZŠ Hornická	59 228,45	71 666,42
ZL6.1	Drážky v podlaze – učebna dílny	21 319,16	25 796,18
ZL6.2	Drážky v podlaze – učebna fyziky	37 909,29	45 870,24

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL6.1



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky
 Soupis: ZL6.1 - Drážky v podlaze – učebna fyziky

Místo: Chomutov Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant: KAP, s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							21 319,16	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					21 319,16	
30N	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	22,585		4 200,81	ZL
	vv		5,7*5,4+0,3+0,3+0,3+0,7+0,035+6,4*1,1+0,85*1,2		22,585			
	vv		Součet		22,585			
31N	K	974042537	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 300 mm	m	4,500		1 791,00	ZL
	vv		4*0,5		4,500			
	vv		Součet		4,500			
32N	K	974042543	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 100 mm	m	3,900		904,80	ZL
	vv		3,9		3,900			
	vv		Součet		3,900			
33N	K	974042545	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 200 mm	m	5,700		1 846,80	ZL
	vv		5,7		5,700			
	vv		Součet		5,700			
34N	K	974042539	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	1,000		90,50	ZL
	vv		0,5*2		1,000			
	vv		Součet		1,000			
35N	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	52,050		6 558,30	ZL
	vv		5,7*2*5,4+5,32+0,3*6+0,3*2+0,7*2+0,35*2+6,4*2+0,67+0,85+4+0,5+0,5+0,46+1,2+1,3+0,4+3,35		52,050			
	vv		Součet		52,050			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	15,400		3 326,40	ZL
	vv		3,9+0,1+5,7*2		15,400			
	vv		Součet		15,400			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,579		566,25	SoD
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,579		66,59	SoD
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,790		26,63	SoD
	vv		0,679*10 *Přepočtené koeficientem množství		5,790			
	vv		Součet		5,790			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,579		459,44	SoD
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,190		1 075,40	ZL
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,437		406,24	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL6.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna fyziky
 Groupis: **ZL6.2 - Drážky v podlaze – učebna dílny**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							37 909,29	
D		VCP	VÍCEPRÁCE				37 909,29	
30N	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	2,500		465,00	ZL
	vv		2,5		2,500			
	vv		Součet		2,500			
38N	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	5,390		1 611,61	ZL
	vv		5,39		5,390			
	vv		Součet		5,390			
39N	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,500		547,50	ZL
	vv		1,5		1,500			
	vv		Součet		1,500			
40N	K	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	16,340		8 790,92	ZL
	vv		5,89+2,5+3+1,2+2+1,75		16,340			
	vv		Součet		16,340			
41N	K	974042559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	43,050		5 510,40	ZL
	vv		5,89*5+2,5*4+1,2*3		43,050			
	vv		Součet		43,050			
35N	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	5,000		630,00	ZL
	vv		2,5*2		5,000			
	vv		Součet		5,000			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	40,710		8 793,36	ZL
	vv		0,7*2+3+2,25+1,5+0,66+3,9+1,25+3+1,5+1+1,2+2,75+2+1,5+1+2*0,1+0,35+1,75+0,35+0,9+2,5+6,75		40,710			
	vv		Součet		40,710			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m	t	2,214		2 163,81	SoD
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,214		254,61	SoD
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	22,140		101,84	SoD
	vv		2,214*10 *Přepočtené koeficientem množství		22,140			
	vv		Součet		22,140			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,214		1 756,81	SoD
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,934		5 286,44	ZL
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,149		1 996,99	SoD

Vy. AD

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 6 - podlahové drážky pro uložení kabelů, oznámenou zhotovitelem stavby na **ZŠ Hornická** souhlasíme.

Za KAP ATELIER

KAP

Patočkova 2472/81a

169 00 Praha 6

IČ: 27338614, DIČ: CZ27338614

KONTROLNÍ DEN č.03. 12.07.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

Prováděné práce:

- Příprava na DMTŽ dřevěných podlah laboratoř
- Příprava na demontáž PVC lina, demontáž lišt

Konzultace:

- Provádění drážek do podlah pro elektroinstalaci a datové rozvody – nutné provést sondu do podlahy skrz mocnost vrstev
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)
- Stavební práce - příprava na škrábání stěn a stropů)

Požadavek provozovatele:

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

Upozornění zhotovitele: -

Stálé úkoly: - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Drážky v podlaze – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT s.r.o., správce stavby** - [redacted]
Jednatel (TDS) - [redacted]
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVEB

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121

tel: 727 977 714

[redacted] s.r.o.

V Chomutově dne 12. 4. 2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT s.r.o.:

REALITY PROJEKT s.r.o.
Mikulovská 149/00
13.07.2022
24307556
Výpis z OI
číslo 194159

V kopii odesláno: [redacted]

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Drážky v podlaze – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT s.r.o., správce stavby** [redacted]
Jednatel (TDS) – [redacted]
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 03000000

JK stav s.r.o.

V Chomutově dne 10.7.2022

Potvrzuji převzetí

s.r.o.:
ZŠ s.r.o.
Mikova 149 00
IČO: 24307556
účetní číslo 194159

13.07.2022

V kopii odesláno: SMCH