



Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR
	0770 / 2022

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DIVADELNÍHO PŘEDSTAVENÍ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB A PODNÁJMU PROSTOR

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi:

Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.

se sídlem: Křesomyslova 625/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 092 18 521

evidováno: v OR MS v Praze, odd. U 884

Zastoupené: ředitelem [redacted]

bankovní účet: 5825981379/0800

datová schránka: y16isjn

kontaktní osoba za divadlo: [redacted]

telefon [redacted]

E-mail [redacted]

(dále „divadlo“ či „nájemce“)

a

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

IČO: 00024341

Zastoupené: Mgr. Stanislavem Měšťanem, státní tajemník

bankovní účet č.: 2528001/0710 vedený u ČNB

datová schránka: pv8aaxd

kontaktní osoba za Ministerstvo zdravotnictví ČR [redacted]

telefon [redacted]

e-mail [redacted]

(dále „podnájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“,

I.

1. Divadlo je dle nájemní smlouvy s Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 4, oprávněným uživatelem nebytového prostoru – stavby občanského vybavení čp. 625, na adrese Křesomyslova 4, Praha 4, stojící na pozemku parc.č.104, k.ú. Nusle, vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1230. Divadlo je na základě výše uvedené nájemní smlouvy oprávněno prostory dále podnajímt.

II.

1. Touto Smlouvou o zajištění divadelního představení, souvisejících služeb a podnájmu prostor (dále jen „smlouva“) podnajímt divadlo podnajímtci nebytový prostor specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem pořádání kulturní akce, a to **na den [redacted] v době od 13.00 hod do 24.00 hod.**

2. Divadlo se zavazuje zajistit dne [redacted] v podnajatém prostoru odehrání divadelního představení [redacted], a to **od 18:00 hod.**

3. Divadlo se zavazuje zajistit dne [redacted] v souvislosti s divadelním představením [redacted] také uvaděčské a šatnářské služby **od 16.30 hod.**, nejpozději však do **1.00 hod dne [redacted]**

III.

1. Smluvními stranami byla za plnění specifikované v článku II. této smlouvy dohodnuta celková cena ve výši **180.000 Kč bez DPH** (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých). Tato smluvní cena je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady na zajištění divadelního představení [redacted] šatnářské a uvaděčské služby, dále náklady na veškeré energie a cenu za podnájem nebytového prostoru dle čl. I. této smlouvy.

2. Divadlo není plátcem DPH.

3. Smluvní cenu, tj. 180.000 Kč bez DPH, uhradí podnajímtce bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený na titulní straně této smlouvy, a to na základě faktury, která bude nájemcem vystavena a doručena na emailovou adresu kontaktní osoby podnajímtce do [redacted] lhůta splatnosti faktury bude do [redacted]

4. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, náležitosti obchodních listin dle občanského zákoníku a evidenční číslo smlouvy stanovené podnajímtcem (0770/2022). Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě, je podnajímtce oprávněn vrátit fakturu zpět nájemci; v případě takového vrácení faktury, neběží lhůta splatnosti. Doručením opravené či doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

5. Podnajímtce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.

IV.

1. Podnajímtce je povinen užívat předmět podnájmu výlučně k dohodnutému účelu.

2. Podnajímtce odpovídá v plném rozsahu za případné škody, které budou na předmětu podnájmu, majetku nájemce či třetích osob způsobeny činnostmi podnajímtce nebo osob, které se s vědomím podnajímtce budou zdržovat v podnajatém prostoru.

V.

1. Pokud bez zavinění divadla bude vnějšími okolnostmi, které divadlo v době podpisu této smlouvy nemohlo předvídat, znemožněn provoz v podnajatém prostoru, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením od této smlouvy zanikají práva i povinnosti smluvních stran a divadlo je povinno vrátit podnájemci předem uhrazenou částku 180.000 Kč bez DPH, a to na bankovní účet podnájemce uvedený na titulní straně této smlouvy a ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.

VI.

1. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že podnájemce je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon č. 106/1999 Sb. ze zpřístupňování nevyklučuje. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní vztah definovaný touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem, a bude vykládán v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tuto smlouvu je možné upravovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálů, z nichž divadlo obdrží jedno vyhotovení a podnájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí na své náklady podnájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce:

V Praze dne 25. 10. 2022

Podnájemce:

V Praze dne 25. 10. 2022