

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0529-2022-14

„Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č.021, kasárna Lázně Bohdaneč“,
uzavřené dne 1.září 2022 (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED] – technik Správy provozního střediska v Pardubicích, prac.Lázně Bohdaneč, tel. [REDACTED]
[REDACTED] – vedoucí technik Správy provozního střediska v Pardubicích, prac.Lázně Bohdaneč, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

2. OKNOSTYL group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299

Sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

IČO: 27689719

DIČ: CZ27689719

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-7118030207/0100

Zastoupená: Ing. Tomášem Mazelem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mazel, jednatel, tel: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: fuqq8i8

Adresa pro doručování: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

II.

Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“ a „méněpráce“), a v jejichž důsledku došlo ke snížení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se **snižuje celková cena díla** o částku **3 761,15 Kč bez DPH**, snížení o číni **0,909 % z původní ceny díla.**

Vícepráce:

Vnitřní okenní parapety budou provedeny plastové v barvě bílé včetně montáže, v rozsahu 10,875 m².

Méněpráce:

Při realizaci díla nebude provedena demontáž obkladů vnitřních parapetů keramických, dodávka a montáž nových keramických vnitřních parapetů u oken, v rozsahu 10,875 m².

Podrobný popis rozsahu „víceprací“ a „méněprací“ je uveden v **Příloze č. 1** tohoto dodatku (Položkový rozpočet vč. víceprací/méněprací).

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **doplňují čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“) o **vícepráce a méněpráce**, v čehož důsledku se zároveň **mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6. a čl. 2.7 smlouvy v bodě 2.2. smlouvy, mění a nově zní takto:

„**2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v Příloze č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“), v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 („Položkový rozpočet včetně víceprací/méněprací“) a v zadání výběrového řízení „*PS 0529 – Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č. 021, kasárna Lázně Bohdaneč*“, systémové číslo NEN N006/22/V00017829. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy a Příloha č. 1 Dodatku č. 1 je nedílnou součástí citovaného dodatku.“

Ostatní body v **čl. 2 smlouvy** zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedeném čl. 2.2., doplňuje o další bod 3.1.1. a současně se v bodech 3.1. a 3.2. smlouvy mění a zní nově takto:

„**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši

409 839,96 Kč

(slovy: čtyři sta devět tisíc osm set třicet devět korun českých a devadesát šest haléřů).

- 3.1.1. Cena za dílo je stanovena podle Přílohy č. 1 smlouvy (Položkový rozpočet) a podle Přílohy č. 1 tohoto dodatku (Položkový rozpočet vč. víceprací/méněprací).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 86 066,39 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **495 906,35 Kč**.

Ostatní body v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven ve třech stejnopisech (vždy spolu s přílohou), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a dva podepsané stejnopisy obdrží objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
4. Tento dodatek je vyhotoven rovněž v elektronické podobě a uložen v NEN.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) **je tato příloha:**

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: *Položkový rozpočet vč. Víceprací/méněprací* – počet stran 8

za objednatele 24. 10. 22

Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice

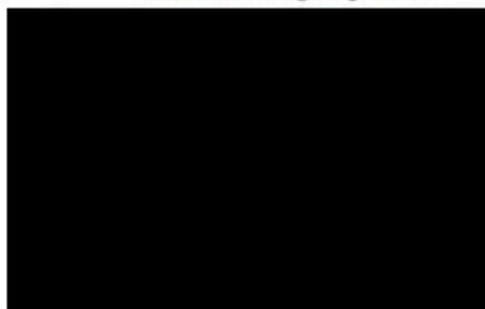
Agentu



za zhotovitele

Ing. Tomáš Mazel
jednatel

OKNOSTYL group s.r.o.



REKAPITULACE STAVBY

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet vč. víceprací/méněprací

Kód: 0001-2022
Stavba: Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č.21

KSO:
Místo: Lázně Bohdaneč

CC-CZ:
Datum: 12.10.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **409 839,96**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	409 839,96	86 066,39
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 495 906,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a p

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0001-2022

Stavba: Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č.21

Místo: Lázně Bohdaneč

Datum: 12.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		409 839,96	495 906,35
0001-2022	Oprava oken, ...	409 839,96	495 906,35
0001-2022	Oprava oken, ...	413 601,11	500 457,34
01	Dodatek č.1	-3 761,15	-4 550,99



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č.21

KSO:

Místo: Lázně Bohdaneč

CC-CZ:

Datum: 12.10.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

413 601,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	413 601,11	21,00%	86 856,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

500 457,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č.21

Místo: Lázně Bohdaneč

Datum: 12.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

413 601,11

D HSV Práce a dodávky HSV 67 155,85

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 27 253,20

1	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	145,200		
2	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	7,200		
3	K	622324491	Příplatek k sanační podkladní omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	7,200		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000		
5	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	93,240		
6	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	216,000		
7	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2 vč. příslušenství (žaluzie apod.)	m2	3,600		
8	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 vč. příslušenství (žaluzie apod.)	m2	16,560		
9	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 vč. příslušenství (žaluzie apod.)	m2	26,460		
10	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,200		

D 997 Přesun sutě

11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,651		
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,651		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,463		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,651		

D PSV Práce a dodávky PSV

D 764 Konstrukce klempířské

15	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	38,700		
16	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al barevného plechu rš 330 mm	m	38,700		
17	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	340,548		

D 766 Konstrukce truhlářské

18	K	766441811	Demontáž parapetních desek keramických, dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	kus	2,000		
19	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých v do 1,5 m s rámem do zdva	m2	43,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m, barva: bílá/hnědá (upřesní uživatel), vč. dělicího středového sloupku	m2	43,020		
21	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	5,000		
22	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2, barva: bílá/hnědá (upřesní uživatel)	m2	2,790		
23	M	611400499	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2, barva: bílá/bílá	m2	0,810		
24	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	2,000		
25	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 150 - 250mm, barva bílá	m	1,500		
26	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 174,697		
D 767			Konstrukce zámečnické				
27	K	767612911	Oprava oken - seřízení okna	kus	10,000		
28	K	767647915	Oprava vadného kování u stávajícího okna 900x900 mm	kus	1,000		
29	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	3,690		
30	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	3,690		
31	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	49,913		
D 781			Dokončovací práce - obklady				
32	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,200		
33	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,200		
34	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných přes 50 do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	7,200		
35	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14 mm, odstín dle výběru investora	kus	485,915		
	W		(1/0,01704)*7,2*1,15		485,915		
	W		Součet		485,915		
36	K	782611811	Demontáž obkladů parapetů keramických do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	10,875		
37	K	781674113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 250 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	43,500		
38	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	13,050		
	W		10,875*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		13,050		
	W		Součet		13,050		
39	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	321,732		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
40	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - mříže 2x(1,8x0,6), 1x (1,2x0,6), 1x (2x1,5) / parapet 3x (3,6*0,33) / dvířka 2x (1,1m2) / stříška 1x (1,38 m2)	m2	17,572		
41	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem - - mříže 2x(1,8x0,6), 1x (1,2x0,6), 1x (2x1,5) / parapet 3x (3,6*0,33) / dvířka 2x (1,1m2) / stříška 1x (1,38 m2)	m2	17,572		
42	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - - mříže 2x(1,8x0,6), 1x (1,2x0,6), 1x (2x1,5) / parapet 3x (3,6*0,33) / dvířka 2x (1,1m2) / stříška 1x (1,38 m2)	m2	17,572		
43	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí - - mříže 2x(1,8x0,6), 1x (1,2x0,6), 1x (2x1,5) / parapet 3x (3,6*0,33) / dvířka 2x (1,1m2) / stříška 1x (1,38 m2)	m2	17,572		
44	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - mříže 2x(1,8x0,6), 1x (1,2x0,6), 1x (2x1,5) / parapet 3x (3,6*0,33) / dvířka 2x (1,1m2) / stříška 1x (1,38 m2)	m2	17,572		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	19,500		
46	K	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	19,500		
47	K	783822211	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tl do 3 mm	m2	19,500		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
48	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	58,080		
	W		(145,2*0,2)*2		58,080		
	W		Součet		58,080		
49	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	58,080		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				
50	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	18,954		
51	M	61124343	žaluzie interiérová Al bílá 67x127cm	kus	18,000		
52	M	61124341	žaluzie interiérová Al bílá 67x97cm	kus	2,000		
53	M	61124340	žaluzie interiérová Al bílá 67x67cm	kus	3,000		
54	M	611243400	žaluzie interiérová Al bílá 67x37cm	kus	4,000		
55	K	998786201	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 6 m	%	210,109		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN3			Zařízení staveniště				
56	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č.21

Objekt:

0001-2022 - Oprava oken, ...

Soupis:

01 - Dodatek č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.10.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-3 761,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-3 761,15	21,00%	-789,84
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-4 550,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oken, žaluzií a soklu, budova č.21

Objekt:

0001-2022 - Oprava oken, ...

Soupis:

01 - Dodatek č.1

Místo:

Datum: 12.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-3 761,15

D HSV Práce a dodávky HSV -4 151,07

D 997 Přesun sutě -4 151,07

11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,185		
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,185		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,185		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,185		

D PSV Práce a dodávky PSV

D 766 Konstrukce truhlářské

57	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	1,000		
58	M	61140079	<i>parapet plastový vnitřní – š 150-250mm, barva bílá</i>	m	0,900		
59	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	2,000		
60	M	61140079	<i>parapet plastový vnitřní – š 150-250mm, barva bílá</i>	m	2,400		
61	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	22,000		
62	M	61140079	<i>parapet plastový vnitřní – š 150-250mm, barva bílá</i>	m	40,200		

D 781 Dokončovací práce - obklady

36	K	782611811	Demontáž obkladů parapetů keramických do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	10,875		
37	K	781674113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 250 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	43,500		
38	M	59761071	<i>obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2</i>	m2	13,050		
	W		59,31818181818*0,22 *Přepočtené koeficientem množství		13,050		
39	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	-170,846		