**Příloha číslo 2**

**Renovace Rezidence korejského velvyslance, Schückova vila, Nad Kazankou 222/39**

|  |  |
| --- | --- |
| Na základě průběžných jednání a opakovaných technických prohlídek rezidence byl domluven rozsah předpokládané údržby, oprav a investic: | TERMÍN |
|  |  |
| **Zahrada:** |  |
| pasport a návrh zahrady krajinářským architektem | 31. 12. 2022 |
| opravy cest a venkovních dlažeb | 30. 9. 2023 |
| opravy opukových zdí | 30. 9. 2023 |
| nové výsadby | 31. 12. 2023 |
| Nátěr ohradní zdi do ulice Nad Kazankou | 30. 9. 2022 |
|  |  |
| **Objekt garáže:** |  |
| výměna výplní všech otvorů dle vypracovaného projektu z června 2022 | 31. 12. 2022 |
| odstranění plastových elektro lišt na fasádě | 31. 12. 2022 |
| úprava soklu u dveří | 31. 12. 2022 |
|  |  |
| **Kryté stání:** |  |
| realizace projednávaného projektu (ve variantě ocel) | 31.12.2022 |
|  |  |
| **Exteriér vily:** |  |
| oprava oplechování a pochozích střech | 30. 6. 2023 |
| lokální oprava fasády | dle aktuálních potřeb |
| nátěr zábradlí balkónů a střech | 30.9.2023 |
| náhrada dlaždic na severní terase | 31.12. 2022 |
| oprava čela jižního balkonu pokoje pro hosty | hotovo |
| pasport oken | 31. 12. 2022 |
| nátěr, oprava ev. výměna výrazně poničených křídel oken dle pasportu | 31. 12. 2024 |
|  |  |
| **Interiér vily:** |  |
| Revize topení a výměna krytů | 31. 12. 2023 |
| Revize rozvodů vody | 31. 12. 2023 |
| Revize kanalizace | 31. 12. 2023 |
| Revize elektroinstalace | 31. 12. 2023 |
| Repase oken v zimní zahradě | 31. 12. 2024 |
|  |  |
| **Suterén:** |  |
| Sanace severní stěny u schodiště | 31. 12. 2022 |
| Kotelna – posouzení a návrh alternativního zdroje tepla (případná výměna kotlů) | 31. 12. 2022 |
|  |  |
| **Přízemí:** |  |
| Renovace kuchyně | 30. 8. 2023 |
| oprava dřevěných parket v přízemí -položení nového koberce | předpoklad 2023, doba trvání 3 měsíce |
| odstranění koberce na technickém schodišti | 31. 12. 2022 |
| návrh opravy uvolněného zábradlí hlavního schodiště | 31.12.2022 |
| renovace koupelny v apartmánu | předpoklad 2023, doba trvání 3 měsíce |
| renovace elektroinstalace v přízemí | Společně s podlahou |
|  |  |
| **1 patro:** |  |
| Kompletní rekonstrukce v apartmánu velvyslance, PRORITA | předpoklad NEJPOZDĚJI 2023, doba trvání 3 měsíce |
|  |  |
| + výmalba interiéru místností dle aktuální potřeby | průběžně |