



1913/ULN/2022-ULNM

Č.j.: UZSVM/ULN/1667/2022-ULNM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

**Elektrárna Počerady, a.s.,**  
se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most,  
kterou zastupuje Ing. Stanislav Klanduch, místopředseda představenstva, a  
Ing. Miroslav Kryl, člen představenstva,  
IČ: 24288110, DIČ: CZ699003245,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B, vložka 2814

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. ULN/50/2022**

**č. EPC-2022-47000577; EPC/2022/104**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 152/55, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/59, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/60, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/62, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/63, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/64, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/65, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/66, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

- parcela číslo 152/69, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/70, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/71, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/72, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/73, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/78, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/79, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/169, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/170, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 152/171, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 152/177, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 152/178, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 152/179, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 212/64, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 212/68, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 212/77, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parcela číslo 212/78, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 212/79, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Třískolupy, obec Výškov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, dnem 1. 1. 2003 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 2 415 000 Kč (slovy Dvamilionyčtyřistapatnáctisíc korun českých).

### **Čl. III.**

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4102200108, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 tohoto článku této smlouvy jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### **Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné vady.

### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy pozemky parcelní č. 152/55, 152/62, 152/63, 152/72, 152/73, 152/78, 152/79, 212/68, 212/77, 212/78 a 212/79 v katastrálním území Třískolupy na základě nájemní smlouvy č. ULN/127/2018. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### **Čl. VII.**

1. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení převodu pozemků parcelní č. 152/59, 152/60, 152/62, 152/63, 152/64, 152/65, 152/66, 152/69, 152/70, 152/71, 152/72, 152/73, 152/78, 152/169, 152/170, 152/171, 152/177, 152/178, 152/179, 212/64, 212/68, 212/77, 212/78 a 212/79 v katastrálním území Třískolupy příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod vlastnického práva k pozemkům parcelní č. 152/55 a 152/79 v katastrálním území Třískolupy podle této smlouvy nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou ani zčásti a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14.7.2022

V Počeradech dne 27.6.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Elektrárna Počeradý, a.s.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Stanislav Klanduch**  
místopředseda představenstva

V Počeradech dne 27.6.2022

.....  
**Ing. Miroslav Kryl**  
člen představenstva

Kupní smlouvu opatřilo schvalovací doložkou MF ČR dne 17.10.2022, čj.

MF-28601/2022/7205-3