

Smlouva o zakoupení vstupenek na divadelní představení a podnájmu foyeru Malé scény Nového divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

- 1. Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051**
se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 635
zastoupené: doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D., ředitelem
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „DJKT“)

- a
- 2. VÍTOVEC corp. a.s., IČO: 26367793, DIČ: CZ26367793.**
se sídlem Schwarzova 1847/50, 301 00 Plzeň
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou B 1102
zastoupené: Bohumírem Vítovcem, ředitelem
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Společnost“)

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zakoupení vstupenek na divadelní představení a podnájmu prostoru foyer Malé scény Nového divadla.

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy jsou vstupenky v rozsahu plné kapacity hlediště na představení a podnájem prostor v budově Divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni (dále také Malé scény Nového divadla), Palackého náměstí 30, Plzeň, a to **foyer, okružní chodby, šatny, toalety.**

- **název představení:** Fun Home
- **konaného dne 6. 12. 2022 od 19. hod.,**

- **místo:** Malá scéna na adrese Palackého náměstí 30, Plzeň,
- **celkový počet míst (vstupenek) pro Společnost:** 122,
- **vstup do divadla dne 6. 12. 2022 od 18. hod.**
(dále jen „Představení“).
- DJKT se touto smlouvou zavazuje zajistit prodej vstupenek Společnosti na níže specifikované představení.
- DJKT předává Společnosti do podnájmu předmětné prostory za účelem **konání společenského setkání po představení Fun Home** (dále jen „Akce“).

II.

Užívání prostor divadla, doba a harmonogram podnájmu

1. V souvislosti s prodejem vstupenek na výše specifikované Představení a jeho konáním je Společnost a osoby jí určené oprávněni užívat před zahájením Představení a po jeho skončení prostory divadla, konkrétně od 18:00 hod. dne 6. 12. 2022 do 20:40 hod. dne 6. 12. 2022, a to *okružní chodby, foyer, šatny a toalety*.
2. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou dne 6. 12. 2022 od 21:00 hod. do 00:00 hod.
3. Harmonogram Akce a technické požadavky Akce jsou nedílnou součástí smlouvy – viz Příloha č. 1. a budou doplněny nejpozději do 30. 10. 2022.

III.

Výše a splatnost kupní ceny, podnájemného a služeb spojených s podnájmem

1. Kupní cena je stanovena dohodou stran ve výši 379 Kč za vstupenku. Celkem tedy při kapacitě divadla 122 míst činí celková kupní cena za Představení 46 238 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě třicet osm korun českých). Plnění DJKT je ve smyslu ustanovení § 61 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.
2. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájmem výše specifikovaných prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájmu, přičemž rozsah podnájmu je sjednán na 3 h. Celková částka za podnájem činí 10 500 Kč (slovy: deset tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě, tj. celkem 12 705 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set pět korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s podnájmem předmětných prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
3. Společnost se zavazuje uhradit podnájemné a paušální úhradu za služby na účet DJKT č. _____, _____, na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 6. 12. 2022 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
4. Společnost se zavazuje uhradit kupní cenu na účet DJKT č. _____, _____, vedený u _____, na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 6. 12. 2022 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
5. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.
6. Za každou další započatou hodinu bude Společnosti účtováno podnájemné ve výši 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

IV.

Skončení podnájmu a storno podmínky

1. Nebude-li možné Představení konat pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se tato smlouva dohodou smluvních stran nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Při skončení podnájmu je Společnost povinna vrátit podnájatý prostor ve stavu, v jakém jej převzala.
3. Bude-li podnájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba podnájmu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
4. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení této smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
5. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce a Představení se stanovuje takto:
 - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce a Představení celou smluvní částku,
 - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení dvě třetiny celkové smluvní částky,
 - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení jednu třetinu celkové smluvní částky.

V.

Práva a povinnosti Společnosti

1. Společnost se zavazuje zajistit v době a prostorách uvedených v čl. I., II. této smlouvy dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Společnost se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v podnájatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umístěním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Společnost bere na vědomí fakt, že v předmětu podnájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu podnájmu je možno pouze se souhlasem DJKT (plakáty, informační tabule apod.).
5. Společnost prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem podnájmu.
6. Společnost si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných DJKT.
7. Společnost odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Společnosti na veškerém zařízení v majetku divadla v prostorách dle čl. I., II. této smlouvy.

8. Společnost prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. DJKT nenese jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného podnájmu.

VI.

Práva a povinnosti DJKT

1. DJKT prohlašuje, že má uzavřenou a v době podnájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu podnájmu (zejména elementární vlivy – živly). DJKT neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. DJKT předá Společnosti předmět podnájmu ve stavu způsobitelném ke konání Akce.
3. DJKT zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. DJKT prohlašuje, že předmět podnájmu je vhodný pro konání Akce.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. V. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 % z ceny podnájmu, tj. 3 811,50 Kč (slovy: tři tisíce osm set jedenáct korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Společnosti doručeno. Smluvní pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Nového divadla vrchním mistrem: (tel.:).
2. Kontaktní osobou za DJKT je (tel.:).
3. Kontaktní osobou za Společnost je (tel.:).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne 18. 10. 2022

V Plzni dne 18. 10. 2022

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.
ředitel Divadla Josefa Kajetána Tyla, p.o.

Bohumír Vítovec
ředitel VÍTOVEC corp. a.s.