

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 716/2022

## I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Ivetu Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických [redacted]  
IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [redacted]  
Fax [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel** S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.  
Zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97735  
Sídlo Dobronická 1256, 148 00 Praha 4–Kunratice  
Zastoupený [redacted]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [redacted]  
ve věcech technických [redacted]  
IČO 27119432  
DIČ CZ27119432  
Telefon [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky mqy3edg  
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu 86977399/0800  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**  
(dále jen „dodatek“)

## II. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 21.06.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 716/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací a prací souvisejících na akci s názvem „Vybudování hřiště pro psí agility, Kolín-Štítary“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace akce vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:

- a) odstranění podkladu,
- b) odstranění zeleně,
- c) prvky a mobiliář,
- d) úprava terénu.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací jsou obsaženy ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**změnový list**“).

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým se smlouva mění a doplňuje pouze v níže uvedených člancích:

- Čl. IV Rozsah provádění díla se mění tak, že zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s tímto dodatkem a změnovým listem.

- V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se Smluvní strany vzájemně dohodly, že zhotovitel provede dodatečné vícepráce ve výši 483.811,80 Kč bez DPH dle změnového listu (příloha č. 1 tohoto dodatku). Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

<i>Cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku bez DPH</i>	<b>1.673.437,05 Kč</b>
<i>DPH 21 %</i>	<b>351.421,78 Kč</b>
<i>Cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku</i>	<b>2.024.858,83 Kč</b>

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

- V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně doby plnění. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek V. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30.11.2022

## II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnové listy

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 24.10.2022, usnesení č. 14/1/RM/2022.

V Kolíně dne .....

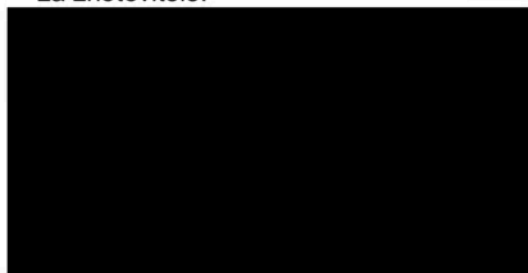
za objednatele:

Digitálně podepsal  
Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 2022.10.25  
13:01:11 +02'00'

.....  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

V Praze dne .....

za zhotovitele:



Název akce: **Vybudování hřiště pro psí agility, Kolín-Štítary**

Objednatel: **Město Kolín** Zhotovitel: **S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.**  
 IČ: **00235440** IČ: **27119432**

Vystavil: **ARCHA inženýrská agentura a.s.** Jméno: **[redacted]**

Přílohy, odkazy	Fotodokumentace	ano	Počet foto:	1
	Zápis v SD	ne	Počet listů:	0
	Rozpočet	ano	Počet listů:	1
	Zápis z KD	ne	Číslo KD:	0
	Nákres	ne	Počet listů:	0
	Geolog	ne	Počet listů:	0

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny: **Odstranění podkladu**

Změnový list řeší více a méně práce, které byly specifikovány s ohledem na nálezkové situace při provádění stavebních prací. Jedná se zejména o následující více a méně práce:  
 - při porovádění prací bylo zjištěno, že předpoklad v tloušťce stávajícího asfaltu neodpovídá skutečnosti. Oproti projektovému předpokladu tl. 5cm, byla skutečná tl. odstraňovaných vrstev asfaltu 15-20cm - **více a méně práce**  
 - změna rozsahu odstraňovaných asfaltových konstrukcí dle skutečného stavu - byly objeveny další asfaltové konstrukce pod nánosem zeminy - rozsah byl upraven dle skutečnosti - **více a méně práce**

Jedná se o změnu předmětu díla ve smyslu dle odst. (6), § 222 ZZVZ (nepředvídaná změna po zahájení prací), změny byly projednány na příslušných KD, zhotovitel ocenil předložený změnový rozpočet prací v souladu se smlouvou o dílo.

Důvod změny:	Požadavek objednatel /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatel- né okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telní změny	Záměna položek	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena víceprací (+) bez DPH					287 485,80		
Cena méněprací (-) bez DPH					-54 000,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	233 485,80	0,00	<b>233 485,80</b>

Změna termínu dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakostí materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora: **[redacted]** Datum, p  
 Stanovisko projektanta stavby: **[redacted]** Datum, p  
 Zmocněnec zhotovitele: **[redacted]** Datum, p  
 Zmocněnec objednatele: **[redacted]** Datum, p

## Změnové listy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Změnový list č.1 - odstranění podkladu</b>						
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Oddíl</b>						
90	SP	113107544				
1	K	113107441				
<b>S: Odstranění podkladu</b>						
<b>97.1 - Stavba</b>						
<b>001: Zemní práce</b>						
Odstranění podkladu živých tl 150 do 200 mm při překopech strojně pl přes 15 m2						
			m2	650,00	256,00	112 400
Odstranění podkladu živých tl do 50 mm při překopech strojně pl do 15 m2						
			m2	-450,00	120,00	166 400,00
						-54 000,00
<b>S: Skládkovné práce</b>						
<b>97.1 - Stavba</b>						
<b>997: Přesun sutě</b>						
Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km						
85	K	997221571	t	95,72	770,00	121 088
86	K	997221579	t	1 818,68	5,00	73 704,40
88	K	997221645	t	95,72	400,00	9 093,40
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez odtu kódu odpadu 17 03 02						
						38 288,00



Změnový list č. **2** Smlouva č.: **716/2022** Datum: **26.09.2022**

Název akce: **Vybudování hřiště pro psí agility, Kolín-Štítary**

Objednatel: **Město Kolín** Zhotovitel: **S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.**

IČ: **00235440** IČ: **27119432**

Vystavil: **ARCHA inženýrská agentura a.s.** Jméno: 

Přílohy, odkazy	Fotodokumentace	ne	Počet foto:	0
	Zápis v SD	ne	Počet listů:	0
	Rozpočet	ano	Počet listů:	1
	Zápis z KD	ne	Číslo KD:	0
	Nákres	ne	Počet listů:	0
	Geolog	ne	Počet listů:	0

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny: **Prvky a mobiliář**

Změnový list řeší více a méně práce, které byly specifikovány s ohledem na nálezkové situace při provádění stavebních prací. Jedná se zejména o následující více a méně práce:  
 - PD předpokládala přesun dvou stávajících prvků a jejich opravu na nově bduvané hřiště. S ohledem na aktuální stav těchto prvků, bylo rozhodnuto o realizaci náhrad / tj. nových prvků - **více a méně práce**  
 - na základě požadavku investora, s ohledem na bezpečnost provozování a užívání, byly projetované kohouty bez možnosti regulace a dávkování toku vody pro pitko nahrazeny kohouty s dávkováním - tj. nemožnost neumylného případně úmyslného ponechání otevřeného kohoutu - **více práce**

Jedná se o změnu předmětu díla ve smyslu dle odst. (6), § 222 ZZVZ (dodatečné stavební práce), změny byly projednány na příslušných KD, zhotovitel ocenil předložený změnový rozpočet prací v souladu se smlouvou o dílo.

Důvod změny:	Požadavek objednatel /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatel- né okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena víceprací (+) bez DPH				74 300,00			
Cena méněprací (-) bez DPH				-50 300,00			
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	24 000,00	0,00	0,00	<b>24 000,00</b>

Změna termínu dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do kvality, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora: **26.9.2022**  
Datum, podpis

Stanovisko projektanta stavby: **4.10.2022**  
Datum, podpis

Zmocněnec zhotovitele: **26.9.2022**  
Datum, podpis

Zmocněnec objednatel: **26.9.2022**  
Datum, podpis

## Změnové listy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Změnový list č.2 - Prvky a mobilář</b>						
		<b>S: Prvky</b>				
		<b>97.1 - Stavba</b>				
		<b>9: Ostatní konstrukce a práce</b>				
		Kladina k přemístění - kom.cena				<b>24 000</b>
81	K	R6				
81r	K	R6			30 600,00	-30 600,00
70	K	R10			38 600,00	38 600,00
70r	K	R10			19 700,00	-19 700,00
91	K	R9			27 700,00	27 700,00
		Kohout pítiko+ příslušenství			4 000,00	8 000,00



**Změnový list č.****3**

Smlouva č.:

**716/2022**

Datum:

26.09.2022

Název akce:

**Vybudování hřiště pro psí agility, Kolín-Štítary**

Objednatel

Město Kolín

Zhotovitel:

S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.

IČ:

00235440

IČ:

27119432

Vystavil:

ARCHA inženýrská agentura a.s.

Jméno:

Přílohy, odkazy

Fotodokumentace

ano

Zápis v SD

ne

Rozpočet

ano

Zápis z KD

ne

Nákres

ne

Geolog

ne

Počet foto:

1

Počet listů:

0

Počet listů:

1

Číslo KD:

0

Počet listů:

0

Počet listů:

0

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny: **Odstranění zeleně**

Změnový list řeší více a méně práce, které byly specifikovány s ohledem na nálezkové situace při provádění stavebních prací. Jedná se zejména o následující více a méně práce:

- při provádění byl upraven rozsah odstraňované zeleně dle aktuálního stavu na místě - mezi zpracováním PD a zahájením realizace došlo k rozšíření náletové zeleně až na 1/4 plochy agility hřiště. Se zástupci odboru životního prostředí a zemědělství, byl určen rozsah kácení v souladu s provozními požadavky - více a méně práce

Jedná se o změnu předmětu díla ve smyslu dle odst. (6), § 222 ZZVZ (nepředvídaná změna po zahájení prací), změny byly projednány na příslušných KD, zhotovitel ocenil předložený změnový rozpočet prací v souladu se smlouvou o dílo.

Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatel- né okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena víceprací (+) bez DPH					126 750,00		
Cena méněprací (-) bez DPH					-16 365,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	110 385,00	0,00	<b>110 385,00</b>

**Změna termínu dokončení díla:**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakostí materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:

26.9.2022

Datum, podpis

Stanovisko projektanta stavby

4.10.2022

Datum, podpis

Zmocněnec zhotovitele:

26.9.2022

Datum, podpis

Zmocněnec objednatele:

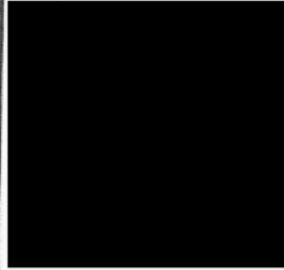
26.9.2022

Datum, podpis



## Změnové listy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedin. Cena	Cena
Změnový list č.3 - Odstranění zeleně						
Stavba Objekt Oddíl S: Odstranění zeleně 97.1 - Stavba 2: Vegetace						
19	K	111201101				110 385
20	K	184808173	m2	975,00	130,00	126 750,00
21	K	11126111R	kus	-15,00	75,00	-1 125,00
22	K	112201112	m3	-5,00	1 900,00	-9 500,00
23	K	112201114	kus	-22,00	140,00	-3 080,00
			kus	-14,00	190,00	-2 660,00



Změnový list č.

4

Smlouva č.:

716/2022

Datum:

26.09.2022

Název akce:

Vybudování hřiště pro psí agility, Kolín-Štítary

Objednatel

Město Kolín

Zhotovitel:

S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.

IČ:

00235440

IČ:

27119432

Vystavil:

ARCHA inženýrská agentura a.s.

Jméno:

Přílohy, odkazy

Fotodokumentace ano

Zápis v SD ne

Rozpočet ano

Zápis z KD ne

Nákres ne

Geolog ne

Počet foto: 1

Počet listů: 0

Počet listů: 1

Číslo KD: 0

Počet listů: 0

Počet listů: 0

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny: **Úprava terénu a založení trávníku**

Změnový list řeší více a méně práce, které byly specifikovány s ohledem na nálezkové situace při provádění stavebních prací. Jedná se zejména o následující více a méně práce:

- po provedení odstranění stávajících prvků a zeleně byl terén v ploše zhodnocen jako nevhodný pro založení trávníku v souladu s PD. Jelikož plocha je tvořena vrstvou navážek, na které se díky povětrnostním a klimatickým vlivům vytvořila vrstva cca 5cm neúrodné půdy pod kterou jsou již zmiňované navážky, bylo rozhodnuto o rozprostření vrstvy 10cm ornice vhodně pro založení trávníku - **více práce**

Jedná se o změnu předmětu díla ve smyslu dle odst. (6), § 222 ZZVZ (nepředvídaná změna po zahájení prací), změny byly projednány na příslušných KD, zhotovitel ocenil předložený změnový rozpočet prací v souladu se smlouvou o dílo.

Důvod změny:	Požadavek objednatel /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatel- né okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena víceprací (+) bez DPH					115 941,00		
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	115 941,00	0,00	<b>115 941,00</b>

Změna termínu dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:

26.9.2022

Datum, podpis

Stanovisko projektanta stavby

4.10.2022

Datum, podpis

Zmocněnec zhotovitele:

26.9.2022

Datum, podpis

Zmocněnec objednatel:

26.9.2022

Datum, podpis

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

Změnový list č.4 - Úprava terénu a založení trávníku

Stavba	Objekt	Oddíl	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>S: Úprava terénu a založení trávníku</b>							
97.1 - Stavba							
001: Zemní práce							
92	SP	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do	m2	2 826,00	20,10	89 758
93	SP	181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovinně a svahu do	m2	975,00	33,80	56 802,60
							32 955,00
							0,00
							0,00
							0,00
<b>Oddíl</b>							
97	SP	997013655	099: Přesun hmot HSV				
85	K	997221571	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,56	1 400,00	26 183,40
86	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	11,56	770,00	16 184,00
			Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	219,94	6,00	8 901,20
							1 098,20

