

# SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

## Článek I Smluvní strany

**Objednatel:** Městská poliklinika Praha  
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město  
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel  
IČO: 00128601  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Pověřen k jednání ve věcech  
technických:

(dále jen „**objednatel**“).

**Provozovatel:** **COM-TIP s.r.o.**  
Se sídlem: Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Tel: 261 213 025  
Zastoupen: Bc. Renáta Krajíčková, jednatelka  
IČO: 45788677  
DIČ: CZ45788677  
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 17397  
Bankovní spojení: Oberbank AG  
Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřen k jednání ve věcech  
smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech  
technických: [REDACTED];

(dále jen „**provozovatel**“).

## Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 2.2 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Servis a údržba kotelny“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), ve které byla nabídka provozovatele vybrána jako nejvhodnější.

- 2.3 Provozovatel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

### Článek III Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je zajištění provozování a údržby kotelny specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a nacházející se v suterénu budovy Městské polikliniky Praha, na adrese Spálená 78/12, Praha 1.
- 3.2 Objednatel touto smlouvou přenechává kotelnu specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy provozovateli, aby jí provozoval a udržoval, a to po dobu 4 let od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel si však vyhrazuje nadále právo do kotelny vstupovat i bez předchozího ohlášení provozovateli, typicky za účelem doplňování chemie proti legionelle, či provádění požární kontroly.
- 3.3 Provozovatel se zavazuje provádět opravy nad rámec předmětu této smlouvy vymezeného v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy. V takovém případě budou opravy prováděny za ceny v čase a místě obvyklé, a to po odsouhlasení nacenění oprav ze strany objednatele.
- V případě provádění oprav dle tohoto článku se provozovatel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 2 hodin od vyrozumění ze strany objednatele. Pro tyto účely poskytuje provozovatel telefonní kontakt: [REDAKCE] a e-mailový kontakt: [REDAKCE], na kterém bude provozovatel k zastižení v každý den v týdnu bez ohledu na to, zdali se jedná o den pracovní či nikoli. Provozovatel se provedení opravy zavazuje provést obratem, nedohodne-li se s objednatelům jinak.
- 3.4 Provozovatel se dále zavazuje předávat objednateli vždy v jednom vyhotovení doklady o provedených zkouškách, revizích a kontrolách a to neprodleně po jejich provedení.
- 3.5 Objednatel se zavazuje za provoz a úkony s ním související hradit provozovateli odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

### Článek IV Odměna

- 4.1 Paušální odměna za provoz a údržbu kotelny činí:
- |                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Celková cena bez DPH           | <b>5 600,00 Kč/1 kalendářní měsíc</b> |
| DPH (21 %)                     | <b>1 176,00 Kč</b>                    |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>6 776,00 Kč/1 kalendářní měsíc</b> |
- (dále též jen „*paušální odměna*“)
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši paušální odměny za 1 kalendářní měsíc tak, že provozovatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit paušální odměnu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení paušální odměny je provozovatel povinen objednateli oznámit do 31. 1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

### Článek V Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 4 roky od nabytí účinnosti této smlouvy.

## Článek VI Platební podmínky

- 6.1 Cena za poskytované služby bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného provozovatelem jednou měsíčně.
- 6.2 Objednatel neposkytuje zálohy ani závdavek.
- 6.3 Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, bezprostředně následujícího po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly předmětné služby poskytnuty.
- 6.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a všechny cenové údaje budou uvedeny v Kč.
- 6.5 Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.
- 6.6 Faktura musí splňovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu provozovateli vrátit k doplnění či vystavení nové faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a doručením nové či opravené faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.

## Článek VII Smluvní sankce

- 7.1 Objednatel je oprávněn vůči provozovateli uplatnit smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2 Nárok na zaplacení smluvní pokuty objednatelovi nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti provozovatele došlo v důsledku okolností vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 občanského zákoníku.
- 7.3 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost provozovatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

## Článek VIII Způsoby ukončení smlouvy

- 8.1 Účinnost smlouvy končí uplynutím doby sjednané v čl. V odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.2 V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se nároků na zaplacení těchto smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 8.3 K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran, výpovědí bez uvedení důvodu ve tří měsíční výpovědní době, když výpovědní doba počne běžet okamžikem doručení výpovědi smlouvy druhé straně, anebo odstoupením od smlouvy.
- 8.4 K odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany, když pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností na straně provozovatele považují zejména:
  - prodlení provozovatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesjednal nápravu,
  - provozovatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle této smlouvy,
  - na majetek provozovatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku,
  - provozovatel vstoupí do likvidace,
  - provozovatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je touto smlouvou zavázán.
- 8.5 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně objednatele se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 90 dnů,
  - opakované neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků provozovatele ze smlouvy, a to po

- předchozím upozornění ze strany provozovatele,
- 8.6 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

#### Článek IX

##### **Ustanovení společná**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 9.2 Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných provozovatelem a objednatelem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### Článek X

##### **Pojištění odpovědnosti provozovatele**

- 10.1 Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného krytí **min. 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost**.

#### Článek XI

##### **Ustanovení závěrečná**

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli.
- 11.2 Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.3 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.4 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 11.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 11.6 Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem.
- 11.8 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu plnění

V Praze dne 25.10.2022

Digitálně podepsáno

---

za objednatele

*MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,  
ředitel*

V Praze dne 17.10.2022

Digitálně podepsáno

---

za provozovatele

*Bc. Renáta Krajíčková,  
jednatelka*