

Kontaktní osoba: xxx

POSKYTOVATEL: CEELI Institut, o.p.s.
KLIENT: Masarykova univerzita, Právnická fakulta
DATUM KONÁNÍ AKCE: 20. – 22.10.2022

SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU A PŘEHLED ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK

Zarezervované místnosti

Příprava: 20.10. 2022 od 12:00 hod.
Zahájení akce: 20.10. 2022 od 15:00 hod. **Ukončení akce:** 22.10. 2022 do 12:00 hod.
Likvidace: 22.10. 2022 do 15:00 hod.
Místnost: 1.patro - sály 2.5, 2.6 + foyer + sociální zázemí a štenдры s ramínky

Ubytování:

1 x jednolůžkový pokoj / 19. – 22.10. / 3 noci
1 x jednolůžkový pokoj / 20. – 23.10./ 3 noci
20 x jednolůžkový pokoj / 20. – 22.10./ 40 nocí
Cena za jednolůžkový pokoj 2.210 Kč (cena zahrnuje snídaní a DPH)
Cena za ubytování: 101.660 Kč

Cateringové služby (dle odsouhlasené nabídky v příloze č. 2):
Cena za cateringové služby: 31.000 Kč + 15 % DPH

Celková cena: 137.310 Kč

Další hodiny: v případě nedodržení předem sjednaných časů přípravy, akce samotné nebo likvidace bude fakturováno penále ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu

Maximální počet osob: 25

Účel: Informal Judicial Institutions and Democratic Decay (INFINITY)

Služby v rámci koordinace akce /Ujednání s klientem

*Sál 2.5 U-tabule pro 26 osob
Sál 2.6 zázemí pro cateringové služby
Foyer – pro potřeby cateringu*

Catering

Zajišťuje Prague Catering dle odsouhlasené nabídky – příloha č.2 této Smlouvy

Technické vybavení a ostatní vybavenost

Zajišťuje Klient.

Bezpečnostní služby

-

Doprava

2 x parkovací karta – po celou dobu akce (1x catering, 1 x Klient)

Překladatelské služby

SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU

TATO SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **CEELI Institut, o.p.s.**, se sídlem na adrese Praha 2, Havlíčkovy sady čp. 58, PSČ: 120 00, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 168, jejímž jménem jedná paní Julia Fromholz, ředitelka (dále jen „**Poskytovatel**“); a
- (2) **Masarykova univerzita, Právnická fakulta**, se sídlem na adrese Veveří 70, 611 80 Brno, IČO: 00216224, DIČ CZ00216224 (dále jen „**Klient**“);

(Poskytovatel a Klient dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

1. Pojmy použité v této Smlouvě o využití objektu a Přehledu základních podmínek.
 1. „Smlouva“ znamená tato smlouva o využití objektu včetně přehledu základních podmínek, který je její nedílnou součástí.
 2. „Datum konání akce“ je uvedeno v Přehledu základních podmínek.
 3. „Externí dodavatel“ je osoba nebo organizace zajišťující dodávku služeb, produktů nebo zařízení, vyjma Poskytovatele.
 4. „Přehled základních podmínek“ obsahuje konkrétní údaje a podmínky pro tuto Smlouvu.
 5. „Celková cena“ je cena za využití Objektu zvýšená o veškeré další poplatky a náklady uvedené v Přehledu základních podmínek nebo ve Smlouvě.
 6. „Objekt“ je Vila Gröbovka, na adrese Havlíčkovy sady 58, Praha, Česká republika, tj. stavba – budova č.p. 58, jež je součástí pozemku parc. č. 1376, katastrální území Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, zapsané v katastru nemovitostí, LV č. 2037, a zahrnuje personál, vybavení a zařízení v příslušných Prostorách.
 7. „Prostory“ znamenají soubor místností v Objektu, jejichž půdorys je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
 8. „Účelem užití“ je mezinárodní spolupráce, vzdělávání, školení, networking nebo výzkum.
 9. „Akce“ znamená činnost Klienta v Prostorách v souladu s Účelem užití a touto Smlouvou.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytnout Klientovi Prostory, spolu s personálem, vybavením a zařízením v Prostorách, včetně poskytnutí služeb uvedených v Přehledu základních podmínek, pokud nejsou zajišťovány Externími dodavateli, a Klient se za toto zavazuje Poskytovateli zaplatit odměnu stanovenou v této Smlouvě.
3. Klient se dále zavazuje dodržovat podmínky uvedené v Přehledu základních podmínek, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, tj. zejména dobu přípravy Akce, dobu průběhu Akce, dobu likvidace Akce a úklidu. V případě nedodržení předem sjednaných časů v Přehledu základních podmínek je Klient povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu.
4. Předběžné rezervace Prostor pro konání Akce učiněná Klientem je platná nejvýše sedm (7) dní, během nichž musí být uzavřena Smlouva oběma Smluvními stranami, což Klient bere na vědomí a s čímž Klient výslovně souhlasí.

5. Klient je povinen písemně oznámit Poskytovateli konečný počet účastníků Akce nejpozději 5 pracovních dní před konáním Akce s možností upřesnění předpokládaného počtu 1 den před konáním Akce se souhlasem Poskytovatele.
6. Klient odpovídá za poškození nebo zničení Objektu způsobené jím nebo jeho hosty, tj. osobami, které vstoupí do Objektu se souhlasem Klienta, v průběhu Akce a zavazuje se Poskytovateli v plné výši uhradit opravu nebo náhradu dle Klientem způsobených škod dle volby Poskytovatele. Odpovědnost za zranění nebo odpovědnost vůči osobám v důsledku konání nebo nekonání Klienta nebo jeho hostů a jejich užívání Objektu nese výlučně Klient.
7. Klient souhlasí s tím, že uspořádání místností Objektu pro účely Klientovy akce odpovídá přiloženému plánu (Příloha č.1 této Smlouvy) prostorového uspořádání. Poskyvatel souhlasí, že je oprávněn v průběhu Akce přijmout ústní změny nebo úpravy ze strany Klienta anebo jeho oprávněného zástupce. Uvedené změny v uspořádání místností budou provedeny za poplatek ve výši 10 000 Kč bez DPH.
8. Klient se zavazuje zahájit a ukončit Akci v dobu uvedenou v Přehledu základních podmínek. Klient odpovídá za vyklizení Objektu ze strany Klienta a jeho hostů do doby stanovené pro uzavření Objektu. Při překročení sjednaného termínu ukončení Akce a vyklizení Prostor je Klient povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu, o kterou bude překročen sjednaný termín ukončení Akce dle Přehledu základních podmínek.
9. Je-li Akce naplánována jako vícedenní, Poskyvatel si vyhrazuje právo užívat příslušné Prostory mimo dobu uvedenou v Přehledu základních podmínek pro jiné své klienty, s čímž Klient výslovně souhlasí. Poskyvatel je oprávněn dle svého uvážení udělit Klientovi za zvláštní příplatek výhradní právo k využití příslušných Prostor.
10. Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, Poskyvatel nenese odpovědnost za ztráty nebo škody vzniklé Klientovi v důsledku pracovněprávních sporů, výpadku energií, vládních nařízení nebo jiných zásahů vyšší moci mimo kontrolu Poskytovatele. Pokud Poskyvatel neposkytne zboží nebo zařízení, které je povinen poskytnout Klientovi na základě této Smlouvy, z důvodů výlučně na jeho straně, vrátí Klientovi zálohu v rozsahu neposkytnutého zboží či zařízení, přičemž Klient nemá v takovém případě právo na náhradu škody vůči Poskytovateli.
11. Nápis, návěští, štíty reklamní a jiné tabule smí být instalovány, vystaveny nebo připevněny na jakékoli místo uvnitř nebo vně Objektu pouze s předchozím souhlasem Poskytovatele.
12. Klient se zavazuje zajistit hrubý úklid po Akci, zejména odvezení veškerých přivezených předmětů a likvidaci odpadu, jehož je původcem jako organizátor Akce, v souladu s platnými právními předpisy – k likvidaci odpadu, nelze využívat kontejnery v okolí Objektu a v parku, což Klient bere na vědomí a s čímž výslovně souhlasí. V případě nedodržení tohoto bodu bude Klient povinen Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH.
13. Klient se zavazuje neučinit nic, co by bránilo v užívání schodiště nebo nouzových východů nebo ve výhledu na označení nouzových východů v Objektu. V této souvislosti Klient výslovně prohlašuje, že byl seznámen se všemi bezpečnostními a požárními předpisy týkajícími se Budovy nebo že se před konáním Akce s takovými předpisy seznámí prostřednictvím Poskytovatele.
14. Poskyvatel má seznam Externích dodavatelů, které si Klient může smluvně zajistit pro účely své Akce. Aktuální seznam Externích dodavatelů a kontaktní údaje budou Klientovi předloženy na vyžádání.
15. Každý Externí dodavatel smluvně zajištěný Klientem nebo Poskyvatелеm jménem Klienta musí dodržovat všechna pravidla stanovená Poskyvatелеm, jakož i ustanovení této Smlouvy. Klient nese veškerou odpovědnost za škody způsobené dodavatelem z řad třetích osob, jehož služby nebyly smluvně zajištěny prostřednictvím Poskytovatele, s čímž Klient výslovně souhlasí.
16. Cena/Úhrada
 1. Celkovou cenu za využití Objektu je Klient povinen uhradit do čtrnácti (14) dní po skončení Akce na základě faktury vystavené Poskyvatелеm, a to

- bezhotovostním bankovním převodem na účet Poskytovatele č. xxx vedený u České spořitelny, a.s.
2. Uhrazením se pro účely této Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Klienta na účet Poskytovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li Poskytovatel plátcem DPH. Faktura bude dále obsahovat podrobnou specifikaci poskytnutých služeb, které jsou danou fakturou uplatňované k zaplacení.
 3. Klient si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Do uplynutí nové lhůty splatnosti není Klient v prodloužení se zaplacením faktury.
 4. Poskytovatel si vyhrazuje právo na doúčtování ceny, která by se navýšila od původní ceny, která je uvedené v této Smlouvě, z důvodu změny počtu osob a doobjednání služeb ze strany cateringu, což Klient bere na vědomí a s čímž výslovně souhlasí. Výše ceny za takové dodatečné služby bude určena na základě dohody Smluvních stran.
 5. Poskytovatel nepřijímá platby kreditními nebo debetními kartami.
17. Zrušení akce ze strany Klienta bude Poskytovateli oznámeno písemně.
1. v případě zrušení Akce šedesát (60) a více dní před jejím konáním zavazuje se Klient zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20% celkové částky pronájmu.
 2. V případě zrušení Akce méně než šedesát (60) dní a více než pět (5) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatiti smluvní pokutu ve výši 50% částky pronájmu.
 3. V případě zrušení Akce méně než pět (5) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatiti smluvní pokutu ve výši celkové ceny pronájmu.
18. DALŠÍ USTANOVENÍ.
1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení § 1793, 1799, 1800, 1809, 2208, 2210 (3), 2212 (2), 2219 (2), 2220 (1) poslední věta, 2227, 2230 (1), 2232, 2233 (2), 2287, 2303, 2304, 2305, 2308, 2310, 2311, 2314 a 2315 občanského zákoníku, a veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou Smluvních stran obsaženou v této Smlouvě. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují.
 2. Dále se Klient výslovně vzdává svých práv podle ustanovení § 2000 občanského zákoníku a) výslovně na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 (2) občanského zákoníku.
 3. Jakékoliv právo na smluvní pokutu Poskytovatele dle této Smlouvy nevylučuje právo Poskytovatele na náhradu škody.
 4. Klient není oprávněn postupovat jakákoliv práva vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
 5. Pokud některé ustanovení této Smlouvy v nějakém ohledu je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v nějaké jurisdikci, účinnost, platnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře a nahradit takto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením co možná nejvíce odpovídajícím účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

Správnost výše nákladů a podrobných údajů ohledně Vaší akce uvedené v Přehledu základních podmínek a ve Smlouvě o využití objektu laskavě potvrďte podpisem na níže uvedeném místě a zašlete tento dokument Poskytovateli.

Klient bere na vědomí a souhlasí, že odeslání podepsaného návrhu této Smlouvy Poskytovateli není považováno za přijetí nabídky ve smyslu občanského zákoníku. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, resp. doručením Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami Klientovi.

Já (my) přijímám/e výše uvedené podmínky, které jsem/j sme si důkladně přečetl/i. Níže podepsaná osoba potvrzuje, že je oprávněným zástupcem Klienta.

Klient: Masarykova univerzita Právnická fakulta 611 80 Brno IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224 Jméno: doc. JUDr. Mgr. Martin Škop, Ph.D. děkan Podpis: _____ Datum: _____	Poskytovatel: CEELI Institut, o.p.s. Havlíčkovy sady 58 120 00 Praha 2 IČ: 261 67 379 DIČ: CZ 261 67 379 Jméno: Julia Fromholz ředitelka Podpis: _____ Datum: _____
--	--

