

SMLOUVA O DÍLO

na pořízení a instalaci řídicího systému MaR a externí klimatizační jednotky
v budově Okresního soudu v Jeseníku

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Okresní soud v Jeseníku
se sídlem Jeseník, Dukelská 2a/761
zastoupený: JUDr. Věrou Procházkovu, předsedkyní okresního soudu
IČO: 64628019
DIČ: neplátce
Kontaktní osoba: [REDAKCE] správy soudu,
e-mail: [REDAKCE]@osoud.jes.justice.cz
Tel.: +420 584 458 225; 724 180 485
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitel:

SEMCOR spol. s r.o.
se sídlem Jeseník, Nábřežní 1492, 790 01 Jeseník
zastoupen: ing. Kurtem Neubauerem, jednatelem spol.
IČO: 42766206
DIČ: CZ 42766206
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
Spisová značka C2312 ze dne 30.12.1991
Bankovní spojení: KB Jeseník č.ú., [REDAKCE]/0100
Kontaktní osoba: ing. Kurt Neubauer
e-mail: neubauer@semcor.cz
Tel.: 844120769, 602270933
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
Nabídka zhotovitele ze dne 4. 9. 2022, pod č. 3/2022
Zadávací dokumentace Spr 1264/2022

Rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 5. 9. 2022

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo, které spočívá v provedení montážních prací a dodávek v rozsahu a způsobem uvedeném v Závazných podkladech a v přílohách této smlouvy, (dále jen „dílo“) a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku **"OS Jeseník - Řídicí systém MaR a externí klimatizační jednotka vzduchotechniky"**
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a instalace nového řídicího systému měření a regulace (dále jen MaR) pro stávající plynovou kotelnu a vzduchotechniku. Součástí dodávky je také výměna externí klimatizační jednotky a na to napojeného kanálového výparníku, které jsou nyní součástí vzduchotechniky pro archiv a vstupní halu. Součástí dodávky je také výměna stávajících čidel a ovládacích servo pohonů. Veškerá dodaná technická zařízení musí splňovat požadavky technické požadavky specifikované v zadávací dokumentaci.
4. Dodávka řídicího a regulačního systému bude zahrnovat nastavení všech uživatelských programů, vytvoření uživatelských přístupů, odladění celého systému, zpracování projektové dokumentace skutečného stavu po instalaci, předání kompletních manuálů a zaškolení obsluhy.
5. Součástí bude také demontáž a ekologická likvidace stávajících zařízení, včetně odborného ocenění vyřazovaného a likvidovaného zařízení, montážní práce, likvidace odpadu, včetně dopravy, včetně finálního úklidu všech dotčených prostor, u elektroinstalací provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokumentů jako jsou např. pasport, dispoziční a elektrické schéma, včetně fotodokumentace provádění díla.
6. Dílo nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlašovací povinnosti.
7. Součástí Smlouvy je i demontáž a ekologická likvidace nahrazovaných zařízení.
8. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

IV. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,

- se všemi závaznými podklady (výzva objednatele k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele). Realizace díla bude probíhat za plného provozu okresního soudu, kdy je zapotřebí zachovat bezpečnost eskorty předváděných osob a všechny bezpečnostní zásady objektu včetně BOZP a PO,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele, objednatel, anebo zhotoviteli, anebo třetím osobám, vznikly.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
 4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
 5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

V.

Místo a doba provedení díla

1. Místem provedení díla je budova Okresního soudu v Jeseníku.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení a úklid staveniště.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele převzít prostory určené k montáži předmětu díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 15 po sobě jdoucích kalendářních dnů ode dne převzetí prostor.

VI.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši 488 846.-- Kč včetně DPH (slovy čtyřistaosmdesátosmtisícsmsetčtyřicetšest Kč). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 404 005.-- Kč (slovy čtyřistačtyřtisíc pět Kč)
 - DPH 84 841.-- Kč (slovy osmdesátčtyřtisícsmsetčtyřicet jedna Kč)
 - Celková cena vč. DPH 488 846.-- Kč (slovy čtyřistaosmdesátosmtisícsmsetčtyřicetšest Kč)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o

odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) poplatky za ekologickou likvidaci klimatizační jednotky .
4. Oceněný soupis dodávek, prací a služeb dle zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 1** smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat samostatně všechny jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele v prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel seznámí zástupce zhotovitele s interními předpisy BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace díla:
 - informace o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(BZOP) a požární ochraně (PO) včetně jména a kontaktu na koordinátora BOZP a PO na stavbě,

- vybavit osoby pracovním oděvem s uvedením jména zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
 5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid předaných prostor. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a ve výtahu udržovat pořádek a čistotu.
 6. Zhotovitel je povinen v den podpisu této smlouvy předložit uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele pro případy, že nesprávným výkonem jeho činností dle této smlouvy způsobí objednateli škodu a tuto pojistnou smlouvu mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou a účinnou.
 7. Další povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel bude provádět dílo za výše uvedených podmínek. V případě porušení těchto podmínek je objednatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat z místa plnění do doby, než budou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizace díla,
 - b) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - c) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - d) zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - e) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - f) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - g) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele, příslušníkům justiční stráže a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

IX.

Oprávněné osoby

1. Mimo statutární osoby je oprávněn objednatel zastupovat ve věcech kontroly provádění

prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací, kontroly BOZP a PO včetně oprávnění přerušit práce v případě zjištění porušení předpisů BOZP a PO, nebo ohrožení bezpečnosti budovy soudu.:

tel.: +420 584 458 225, e-mail: [REDACTED]@osoud.jes.justice.cz

2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

X.

Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
4. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Zhotovitel do dvou dnů po předání a převzetí díla vyklidí předané prostory staveniště a uvede je do stavu před předáním.
2. Místo předání díla je shodné s místem provedení.
3. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu § 2605 odst. 1 OZ, předvedena jeho způsobilost. V případě, že má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 OZ, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento předávací protokol bude vyhotoven v rozsahu a členění stanoveném objednatelem. Písemnou výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před stanoveným termínem předání a převzetí díla uvedeným v této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro předání a převzetí díla, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby včetně fotodokumentace pořízené

- při průběhu realizace díla,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce, pokud budou provedeny,
 - doklady o řádném uložení odpadů,
 - doklady o předání demontovaných nefunkčních klimatizačních jednotek k ekologické likvidaci
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.
6. Pokud bylo dílo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel předávací protokol. V protokole bude uvedeno zejména:
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
8. Sepsání a podpis na předávacím protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
9. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu § 2605 a násl. OZ. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí ustanovení tohoto článku.
11. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
12. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
13. Zhotovitel zabezpečí k předání a převzetí díla zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající a účast zástupců svých zhotovitelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
14. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a

jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za kvalitu montážních prací, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla činí 60 měsíců od předání a převzetí díla. Na ostatní dodávky zařízení se vyžaduje záruční doba minimálně po dobu 24 měsíců.

2. V případě opravy nebo výměny části díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIV. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad bránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 6 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení, a práce provede ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupení od smlouvy.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;
 - b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě předané prostory nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty,

nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu telefonicky informovat kontaktní osobu druhé strany smlouvy a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv podle §6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb.
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb.

9. Objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb.
10. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), je správcem osobních údajů objednatel:
Okresní soud v Jeseníku, se sídlem Dukelská 2a/761, 790 01 Jeseník, IČ 64628019
a správcem osobních údajů zhotovitele:
SEMCOR spol. s r.o., se sídlem Dukelská 1240, 790 01 Jeseník, IČ 2766206
kteří výhradně pro účely realizace smluvního vztahu na základě smlouvy o dílo, včetně všech dodatků, budou zpracovávat následující osobní údaje:
jméno, příjmení, titul, e-mail, tel. číslo zaměstnanců, kteří budou uvedeni jako zástupci či kontaktní osoby objednatel a zhotovitele.
11. Se shora uvedenými osobními údaji se seznámí toliko osoby objednatel a zhotovitel, které jsou kontaktními osobami po stránce finanční, organizační a technické. Osobní údaje nebudou předávány žádné další organizaci. Tyto osobní údaje bude objednatel zpracovávat do doby ukončení smluvního vztahu a po jeho skončení budou uchovány v souladu se lhůtami stanovenými právními předpisy a instrukcí Ministerstva spravedlnosti č. 94/2007-OIS-ST, kterou se vydává skartační řád pro okresní, krajské a vrchní soudy. Osobní údaje v elektronické podobě se řídí předpisy danými v resortu Ministerstva spravedlnosti ČR, který spravuje informační systémy.
12. Objednatel a zhotovitel (popřípadě jejich zaměstnanci, o jejichž údaje se jedná) mají právo:
- mít přístup ke svým osobním údajům podle čl. 15 GDPR,
 - požadovat jejich opravu podle čl. 16 GDPR,
 - na výmaz osobních údajů bez zbytečného odkladu, pokud jsou dány důvody podle čl. 17 GDPR,
 - na omezení zpracování osobních údajů v případech podle čl. 18 GDPR,
 - na přenositelnost údajů v případech stanovených v čl. 20 GDPR,
 - vznést námitku proti zpracování podle čl. 21 GDPR,
 - odvolat tento souhlas podle čl. 7 odst. 3 GDPR,
 - podat proti správci údajů stížnost podle čl. 77 GDPR.

XVII.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - oceněný soupis prací, dodávek a služeb
Příloha č. 2 - fotodokumentace

V Jeseníku dne: 25. 10. 2022

V Jeseníku dne: 25.10. 2022

Za zhotovitele:

Firma: SEMCOR spol. s r.o.
jméno: ing. Kurt Neubauer
Funkce: jednatel spol.

Za objednatele:

ČR -Okresní soud v Jeseníku
JUDr. Věra Procházková
předsedkyně okresního soudu

....

Příloha č. 1: Seznam oceněných prací, dodávek a služeb

	ks	cena bez DPH	DPH	Celkem/ks	Celkem
Sestava regulátoru včetně příslušenství a montáže - MAR, Modulární PXC100-ED, moduly TXM1..16D, TXM1.6R, TXM1.8U, dotykový panel PXM30.E	1	140 160,00	29 433,60	169 593,60	169 593,60
Instalace snímač teploty venkovní včetně montáže (vč. demontáže a likvidace původního) - QAC22	1	945,00	198,45	1 143,45	1 143,45
Instalace snímač relativní vlhkosti a teploty včetně montáže (vč. demontáže a likvidace původního)-QFA	1	5 532,00	1 161,72	6 693,72	6 693,72
Instalace snímač teploty prostorový včetně montáže (vč. demontáže a likvidace původního)-QAA24	3	1 198,00	251,58	1 449,58	4 348,74
Instalace snímač teploty kanálový,včetně montáže (vč. demontáže a likvidace původního)-QAM2120.200	3	3 560,00	747,60	4 307,60	12 922,80
Instalace pohon směšovacího ventilu SQX61 včetně montáže (vč. demontáže a likvidace původního) - náhrada SAX61.03	4	12 267,00	2 576,07	14 843,07	59 372,28
Instalace pohon VZT klapky GCA 161 včetně montáže (vč. demontáže a likvidace původního)	3	7 420,00	1 558,20	8 978,20	26 934,60
Zpracování uživatelských programů, oživení a provedení funkčních zkoušek MAR	1	58 080,00	12 196,80	70 276,80	70 276,80
Zpracování projektové dokumentace skutečného stavu - MAR, revize	1	15 000,00	3 150,00	18 150,00	18 150,00
Externí klimatizační jednotka včetně montáže a demontáže a likvidace původní - LG Standard inverter R32 , regulace, ekologická likvidace freonu	1	82 200,00	17 262,00	99 462,00	99 462,00
Kanálový výparník včetně montáže a demontáže a likvidace - CHF 50-25/L31Z	1	12 986,00	2 727,06	15 713,06	15 713,06
Zaškolení obsluhy	1	1 500,00	315,00	1 815,00	1 815,00

Celková cena bez DPH	398 709,88
Celková cena platná do 30. 9. 2022 včetně DPH	486 426,05

486 426,05

V Jeseníku 17. 8. 2022

ing. Kurt Neubauer

