

## DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6440-0003-2022-070

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno  
odboru provozu nemovité infrastruktury  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem  
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Flajtinger,	tel.	[redacted]
ve věcech technických:	za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem, Ivana Střeščíková DiS., e-mail: [redacted]	tel.	[redacted]
za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):	Ing. Petr Hocek, [redacted]	tel.	[redacted]
	Hana Čechová, e-mail: [redacted]	tel.	[redacted]
	Pavel Kaláb,	tel.	[redacted]
	Jaromír Hruška,	tel.	[redacted]
ve věcech BOZP:	Ing. Jiří Hošek, , e-mail: [redacted]	tel.	[redacted]
		tel.	[redacted]

Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. BESTFIVE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72043,

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno,  
IČO: 29296455,  
DIČ: CZ29296455,  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.,  
Číslo účtu: 2601334232/2010,  
Zastoupená: Jaroslavou Novákovou, jednatelkou společnosti,

#### Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:	[redacted]	tel.	[redacted]
ve věcech technických:	[redacted]	tel.	[redacted]
E-mail:	[redacted]		

Datová schránka: keh6qjq  
Adresa pro doručování: Bestfive s.r.o., Ždírec 156, 588 13 Polná

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

se v souladu s čl. 2.6. a 2.7. Smlouvy o dílo č. 6440-0003-2022-070 ze dne 13.05.2022 na akci: „PS 0611 – Stavební opravy v objektech Kounicova 44, 65 a Tučkova internát Brno a Střelnice Slatina“ (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem uzavření dodatku je změna rozsahu předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

### **Článek 2 Předmět dodatku**

V čl. 2.2. Předmět smlouvy se doplňuje o:

- Navýšení rozsahu předmětu smlouvy o vícepráce, které vyvstaly při provádění demontáže dřevěného obložení, kdy bylo zjištěno, že pod obložením zůstala zabudovaná těžká kovová skříň. Bude provedeno vyrovnání zdiva z sádrokartonových desek.
  - Na základě požadavku uživatele nebude provedena výměna vestavěné skříně.
- Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

V čl. 3. **Cena za dílo** se odstavce 3.1.a 3.2. ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

**3.1. a 3.2.** Cena za dílo (celková cena za celý rozsah prací dle předmětu smlouvy a za celou dobu plnění) se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

Původní cena dle cenové kalkulace v SoD:

**5 977 200,00 Kč bez DPH**  
**7 232 412,00 Kč včetně DPH**  
Sazba DPH 21% činí 1 255 212,00 Kč.

Navýšení ceny za dílo o vícepráce:

**4 760,00 Kč bez DPH**  
**5 759,60 Kč včetně DPH**  
Sazba DPH 21% činí 999,60 Kč.

Snížení ceny za dílo o méněpráce:

**18 000,00 Kč bez DPH**  
**21 780,00 Kč včetně DPH**  
Sazba DPH 21% činí 3 780,00 Kč.

Cena dle dodatku č.1 smlouvy:

**5 963 960,00 Kč bez DPH**  
**7 216 391,60 Kč včetně DPH**  
Sazba DPH 21% činí 1 252 431,60 Kč.

Položková cenová kalkulace zhotovitele je stanovena v **příloze č. 1 dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6440-0003-2022-070**, který tvoří nedílnou součást smlouvy. Cenová kalkulace zahrnuje **veškeré náklady** na

plnění celého předmětu smlouvy včetně souvisejících nákladů (doprava osob, mechanizace, vzorků, zařízení a vyklizení staveniště, odstranění odpadů vč. potřebných laboratorních rozborů apod.). Jednotkové ceny použité v cenové kalkulaci jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek má tři očíslované strany a jednu přílohu, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:  
**Příloha č. 1 - Cenová kalkulace ..... 2 listy**
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

Jaroslava Nováková  
jednatelka společnosti  
BESTFIVE s.r.o.

Jaroslava  
Nováková

Digitálně  
podepsal  
Jaroslava  
Nováková  
Datum:  
2022.10.24  
15:10:52 +02'00'

**PS 0611- Stavební opravy v objektech Kounicova 44, 65 a Tučkova internát Brno a  
Střelnice Slatina - Dodatek č.1  
Měněpráce**

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	<b>Brno, Kounicova 65 - obj.001 - m.č. 34a jídelna dietní - 2.NP</b>				
547	Dodávka a montáž dvoukřídlé vestavěné skříně s 5ti policemi o rozměru š =150 x v = 220 cm x hl.= 45cm v provedení imitace světlého dřeva, včetně soklu o v= 6cm, úchyty a zámku a otevírání dvířek na magnet a včetně očištění po obvodu skříně	ks	1,00		
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>18 000,00</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>3 780,00</b>
<b>Cena zakázky celkem</b>					<b>21 780,00</b>

**PS 0611- Stavební opravy v objektech Kounicova 44, 65 a Tučkova internát Brno a  
Střelnice Slatina - Dodatek č.1**

**Vícepráce**

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	<b>Brno, Kounicova 65 - obj.001 - m.č. 34a jídelna dietní - 2.NP</b>				
	<b>Oprava obložení</b>				
1	Demontáž, dodávka a montáž obložení z SDK desky tl.12,5mm - vyrovnání zdiva, včetně nosné konstrukce, přetmelení, přebroušení a 2x nátěru	m <sup>2</sup>	3,40		
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>4 760,00</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>999,60</b>
<b>Cena zakázky celkem</b>					<b>5 759,60</b>