

**Dodatek č. 2**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. SM/2005/0250**  
**ze dne 26.04.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.06.2020**  
**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená na základě písemné moci společnosti Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za níž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen "nájemce")

(společně dále jen "smluvní strany")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. 6. odst. 1.1 smlouvy se s účinností od 01.10.2022 mění (zvyšuje) a bude činit částku 121.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých) ročně.**

**II.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 4. odst. 1. smlouvy a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné mobilní telekomunikační síť“ nebo „jednotné telekomunikační síť (GSM)“ nahrazují slovy „veřejné síť elektronických komunikací“.**

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se do čl. 4. smlouvy doplňuje nový odst. 5. s následujícím zněním:**

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně doby trvání nájmu dle smlouvy tak, že nově bude nájem sjednán na dobu určitou do 31.12.2029, a proto se čl. 5. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2029.“

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 6. odst. 3.1 smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Nájemné dle odst. 1.1 tohoto článku a služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu dle odst. 1.2 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty (úhrada za služby nepodléhá dani z přidané hodnoty) splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.“

**e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 6. odst. 3.2 smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Za datum zdanitelného plnění je považován 1. duben příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty a službami spojenými s obvyklým užíváním předmětu nájmu dle odst. 1.2 tohoto článku do 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu (faktuře).“

**f) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 6. odst. 6. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [info@osms.cz](mailto:info@osms.cz). Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

**g) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 8 odst. 1 písm. a) smlouvy se doplňuje o novou (čtvrtou) odrážku následujícího znění:**

„pokud bude nájemcem rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce.“

**h) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 8. odst. 3. smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výpověď může být dána rovněž z výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že nájem může skončit i z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku.“

### III.

**Přílohou tohoto dodatku je prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC.**

### IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.

Přílohy: - prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení  
- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

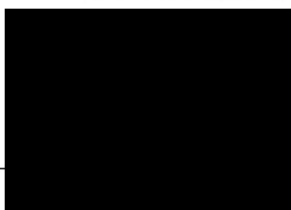
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7. 9. 2022, č. Usn RMC 0488/2022

30. 09. 2022

V Praze dne \_\_\_\_\_



Městská část Praha 8  
Tomáš Slabihoudek,  
radní



V Praze dne 27.9. 2022

Va  
Záviš  
IČO: 090



Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,  
Mgr. Anna Brabcová,  
na základě pověření

**Příloha – Souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení,  
Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování  
u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Sila samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Sila pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrad, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla dle § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím období počatém dnem: .....

V případě, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, není u pronajímatele zaevidována dle § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje pronajímatel, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla pořízena dne: .....

Budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č. ....

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu: .....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC: .....
- původní odpisová skupina: .....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC: .....
- nová odpisová skupina: .....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V..... dne.....

Podpis:

Jméno:

Funkce:

---

\* nehodící se škrtněte

Mgr. Radim ... advokát  
zapsán v seznamu advokátů ČR č. 17982  
IČO: 06708919  
sídlem Praha 4, Na Přízří 2102/2, PSČ 149 00  
Tel.: 777 453 487, e-mail: radim.obst@post.cz  
ID datové schránky: šwn39gv

## POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

### plnou moc

### The Power of Attorney

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen „Zmocněnec“)

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number: 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

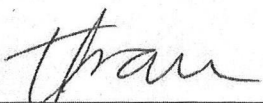
V Praze dne



**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne



**Jiří Švarc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

attached to the Power of Attorney as Annex

This Power of Attorney is granted for the defined period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancy between the two versions, the Czech version prevails.

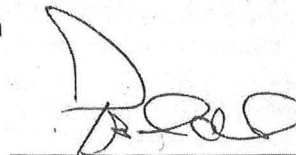
In Prague on



**Jan Klouďa**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on



**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

... tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Brabcovou,

**Anna Brabcová,**

... zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození  
... alé bydliště  
... ("zaměstnanec"),

... an employee of the Agent, date of birth  
... permanent residence at  
... (the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné  
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu  
a po dobu pracovního poměru ve společnosti  
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem  
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint  
a substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

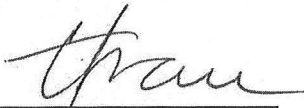
This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

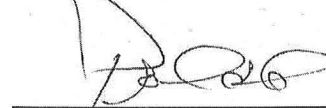
This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

V Praze dne 5. 4. 2022

In Prague on 5. 4. 2022



**Jiří Švarc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

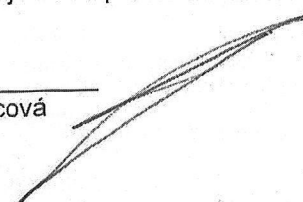


**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

Anna Brabcová



**Mgr. Radim Obst, advokát**  
zapsán v seznamu ČAK č. 17982  
IČO: 06708919 · DIČ: CZ890803610  
se sídlem Praha 4, Na strži 2102/61a, PS  
Tel.: 777 453 487, email: radim.obst@p  
ID datové schránky: 5wn39gv



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/393/394/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Radim Obst, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

**Mgr. Jan Klouda**, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

**Ing. Milan Kniže Ph.D.**, nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 31.3.2022

Mgr. Radim Obst  
advokát  
v. r.

**Mgr. Radim Obst, advokát**  
zapsán v seznamu ČAK č. 17982  
IČO: 06708919 · DIČ: CZ8908036104  
se sídlem Praha 4, Na strži 2102/61a, PSČ 140 00  
Tel.: 777 453 487, email: radim.obst@post.cz  
ID datové schránky: 5wn39gv



**JUDr. RADIM DRÁŠIL**  
NOTÁŘ V PRAZE  
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11  
tel. č. 261216470-71



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATE9LL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, Baarova 33/55, 14000

Praha 4 - Michle.

Praha 4, dne 05.04.2022



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATEBW4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, Medinská 800/38, 19014

Praha 9 - Klánovice.

Praha 4, dne 05.04.2022

