

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
Platnost od:	1.10.2022	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.10.2022	174 981,00	42 233,09	4 223,31	77 325,24	16 238,30	315 000,94
10.11.2022	174 981,00	42 233,09	4 223,31	77 325,24	16 238,30	315 000,94
10.12.2022	174 981,00	42 233,09	4 223,31	77 325,24	16 238,30	315 000,94
10.1.2023	174 981,00	42 233,09	4 223,31	77 325,24	16 238,30	315 000,94
10.2.2023	174 981,00	42 233,09	4 223,31	77 325,24	16 238,30	315 000,94
10.3.2023	174 981,00	42 233,09	4 223,31	77 325,24	16 238,30	315 000,94

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2022 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře - mezipatro	5 573,04					5 573,04
Nájem: Kanceláře 4NP	46 270,75					46 270,75
Nájem: Kanceláře 5NP	94 011,58					94 011,58
Nájem: Místnost 304	7 141,46					7 141,46
Nájem: Sklad 5NP	545,29					545,29
Nájem: Sklady 4NP	1 312,92					1 312,92
Nájem: Společné prostory 4NP	7 721,29					7 721,29
Nájem: Společné prostory 5NP	12 404,67					12 404,67
Média: Teplo - paušál - mezipatro		1 023,93	102,39			1 126,32
Média: Teplo - paušál 3NP		1 312,09	131,21			1 443,30
Média: Teplo - paušál 4NP		12 759,13	1 275,91			14 035,04
Média: Teplo - paušál 5NP		23 376,01	2 337,60			25 713,61
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro		100,13	10,01			110,14
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP		128,30	12,83			141,13
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP		1 247,66	124,77			1 372,43
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP		596,82	59,68			656,51
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP		1 689,02	168,90			1 857,92
Média: Elektrická energie - paušál				761,33	159,88	921,21
Média: Elektrická energie - záloha				33 550,01	7 045,50	40 595,51
Služby spojené s nájmem - paušál - mezi				1 144,84	240,42	1 385,25
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP				1 467,03	308,08	1 775,10
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP				14 265,75	2 995,81	17 261,55
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP				26 136,28	5 488,62	31 624,89
Celkem v CZK	174 981,00	42 233,09	4 223,31	77 325,24	16 238,30	315 000,94

Zpracoval:
Dne:


26.9.2022

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	ÍČ: 00025402
Platnost od:	1.10.2022	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.10.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře - mezipatro	245,83	2 950,00	22,67	5 573,04	66 876,50	0 %
Nájem: Kanceláře 4NP	245,83	2 950,00	188,22	46 270,75	555 249,00	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	245,83	2 950,00	382,42	94 011,58	1 128 139,00	0 %
Nájem: Místnost 304	245,83	2 950,00	29,05	7 141,46	85 697,50	0 %
Nájem: Sklad 5NP	95,83	1 150,00	5,69	545,29	6 543,50	0 %
Nájem: Sklady 4NP	95,83	1 150,00	13,70	1 312,92	15 755,00	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	95,83	1 150,00	80,57	7 721,29	92 655,50	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	95,83	1 150,00	129,44	12 404,67	148 856,00	0 %
Média: Teplo - paušál - mezipatro	45,17	542,00	22,67	1 023,93	12 287,14	10 %
Média: Teplo - paušál 3NP	45,17	542,00	29,05	1 312,09	15 745,10	10 %
Média: Teplo - paušál 4NP	45,17	542,00	282,49	12 759,13	153 109,58	10 %
Média: Teplo - paušál 5NP	45,17	542,00	517,55	23 376,01	280 512,10	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro	4,42	53,00	22,67	100,13	1 201,51	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP	4,42	53,00	29,05	128,30	1 539,65	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP	4,42	53,00	282,49	1 247,67	14 971,97	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP	4,42	53,00	135,13	596,82	7 161,89	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP	4,42	53,00	382,42	1 689,02	20 268,26	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	33,58	403,00	22,67	761,33	9 136,01	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,58	403,00	94,27	3 165,90	37 990,81	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,58	403,00	164,18	5 513,72	66 164,54	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	43,58	523,00	570,64	24 870,40	298 444,72	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál - mezipatro	50,50	606,00	22,67	1 144,84	13 738,02	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP	50,50	606,00	29,05	1 467,03	17 604,30	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP	50,50	606,00	282,49	14 265,75	171 188,94	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP	50,50	606,00	517,55	26 136,28	313 635,30	21 %
Celkem				294 539,35	3 534 471,84	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

26.9.2022