

Dodatek č. 2/2022

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21111165

(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a. s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8-Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s. r. o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze pod zn. C 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika – Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu

se sídlem: Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Ing. Zdeněk Kapitán Ph.D., ředitel a vedoucí služebního úřadu

IČ: 00025402

Plátce DPH: Ne

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

- 2.1 S účinností od 01.10.2022 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 2/2022 k nájemní smlouvě č. 21111165 ze dne 10. 12. 2018, ve znění předchozího dodatku (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno-město.
- 2.2 Čl. 2 odst. 3 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním: „Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2024 (dále jen „doba nájmu“).“
- 2.3 Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu snížení předmětu nájmu o prostory v 6. NP – místnosti č. 610 a 629, prostory ve 4. NP – místnosti č. 438, 439 a 440, prostor ve 2. NP – místnost č. 243. Dále se Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o prostor ve 3. NP – místnost č. 304. Nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií budou od 01.10.2022 hrazeny dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.4 Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmětu, aktuálního ke dni 01.10.2022, jsou součástí přílohy č. 2 tohoto Dodatku.
- 2.5 Dále se Smluvní strany dohodly, že příloha č. 3 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č. 3 Smlouvy (Všeobecné podmínky nájmu).
- 2.6 Spotřeba elektrické energie v prostorách 4. NP a 5. NP, pro které jsou zřízena podružná měřidla pro výlučné odběry Nájemce, bude měsíčně vyúčtovávána na základě odečtů z uvedených podružných měřidel.
- 2.7 Spotřeba elektrické energie za místnosti č. 304, 160 a 161 bude hrazena paušální částkou podle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.8 Spotřeba elektrické energie neuvedená v čl. 2.6 a 2.7 bude měsíčně vyúčtovávána na základě odečtů podružných měřidel podle poměru Nájemcem pronajaté plochy.
- 2.9 Smluvní strany se mohou dohodnout s ohledem na situaci na energetickém trhu na delší době vyúčtování než je uvedeno v čl. 2.6 a 2.8.
- 2.10 Aniž je dotčeno ustanovení čl. 2.6 až 2.9, je povinen Nájemce hradit zálohy na úhradu elektrické energie podle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Smlouvy ohledně všeobecných podmínek nájmu se použijí i na Všeobecné podmínky nájmu, které se stávají od 1. 10. 2022 závazné na základě čl. 2.5 tohoto Dodatku. Současně se v čl. 3 odst. 4 Smlouvy vypouští bez náhrady text (číslovky): "16" a ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.10.2022.
- 3.5 Přílohami tohoto Dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Splátkový kalendář
 - Příloha č. 2 – Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení
 - Příloha č. 3 – Všeobecné podmínky nájmu

V Praze dne 27. září 2022

za Nájemce
Česká republika – Úřad pro
mezinárodněprávní ochranu dětí,
organizační složka státu
JUDr. Ing. Zdeněk Kapitán Ph.D.,
ředitel a vedoucí služebního úřadu

za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a. s.
v zastoupení
MEI Property Services, s. r. o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21111165 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká republika - Úřad pro IČ: 00025402
mezinárodněprávní ochranu dětí,
organizační složka státu
Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno
Platnost od: 01.10.2022

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 5.NP /

Místnost 502 - Společné prostory	plocha:	33,82 m ²
Místnost 503 - Kanceláře	plocha:	11,84 m ²
Místnost 504 - Kanceláře	plocha:	16,45 m ²
Místnost 505 - Kanceláře	plocha:	29,48 m ²
Místnost 506 - Kanceláře	plocha:	22,71 m ²
Místnost 507 - Společné prostory	plocha:	3,63 m ²
Místnost 508 - Společné prostory	plocha:	1,75 m ²
Místnost 509 - Společné prostory	plocha:	1,86 m ²
Místnost 510 - Společné prostory	plocha:	4,46 m ²
Místnost 511 - Společné prostory	plocha:	4,62 m ²
Místnost 512 - Společné prostory	plocha:	2,00 m ²
Místnost 513 - Společné prostory	plocha:	2,40 m ²
Místnost 514 - Společné prostory	plocha:	1,08 m ²
Místnost 515 - Společné prostory	plocha:	22,36 m ²
Místnost 517 - Společné prostory	plocha:	5,20 m ²
Místnost 519 - Kanceláře	plocha:	39,68 m ²
Místnost 520 - Kanceláře	plocha:	23,92 m ²
Místnost 521 - Kanceláře	plocha:	13,34 m ²
Místnost 522 - Kanceláře	plocha:	38,80 m ²
Místnost 523 - Kanceláře	plocha:	22,47 m ²
Místnost 524 - Společné prostory	plocha:	20,30 m ²
Místnost 525 - Společné prostory	plocha:	3,08 m ²
Místnost 526 - Společné prostory	plocha:	3,31 m ²
Místnost 527 - Společné prostory	plocha:	1,75 m ²
Místnost 529 - Společné prostory	plocha:	2,50 m ²
Místnost 530 - Společné prostory	plocha:	1,35 m ²
Místnost 531 - Společné prostory	plocha:	3,41 m ²
Místnost 532 - Společné prostory	plocha:	10,56 m ²
Místnost 533 - Kanceláře	plocha:	20,80 m ²
Místnost 534 - Kanceláře	plocha:	9,41 m ²
Místnost 535 - Kanceláře	plocha:	28,64 m ²
Místnost 536 - Kanceláře	plocha:	33,75 m ²
Místnost 537 - Kanceláře	plocha:	38,17 m ²
Místnost 538 - Kanceláře	plocha:	32,96 m ²
Místnost 555 - Sklady	plocha:	5,69 m ²

Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 4.NP /

Místnost 402 - Společné prostory	plocha:	33,42 m ²
Místnost 403 - Kanceláře	plocha:	11,09 m ²
Místnost 404 - Kanceláře	plocha:	15,17 m ²
Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	26,76 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	13,98 m ²
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	19,57 m ²

Místnost 408 - Společné prostory	plocha:	3,41 m ²
Místnost 409 - Společné prostory	plocha:	1,47 m ²
Místnost 410 - Společné prostory	plocha:	1,80 m ²
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	4,03 m ²
Místnost 412 - Společné prostory	plocha:	3,45 m ²
Místnost 413 - Společné prostory	plocha:	1,84 m ²
Místnost 414 - Společné prostory	plocha:	2,68 m ²
Místnost 415 - Společné prostory	plocha:	1,36 m ²
Místnost 416 - Společné prostory	plocha:	22,21 m ²
Místnost 417 - Sklady	plocha:	7,72 m ²
Místnost 418 - Sklady	plocha:	5,98 m ²
Místnost 419 - Společné prostory	plocha:	4,90 m ²
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	22,70 m ²
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	12,02 m ²
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	37,61 m ²
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	11,18 m ²
Místnost 440a - Kanceláře	plocha:	18,14 m ²
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 3.NP /</i>		
Místnost 304 - Kanceláře	plocha:	29,05 m ²
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / Mezipatro /</i>		
Místnost 160 - Kanceláře	plocha:	18,60 m ²
Místnost 161 - Kanceláře	plocha:	4,07 m ²
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 /</i>		
Parkovací místo P6 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P7 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Celkem:		851,76 m²
Celkem parkovacích míst:		2 ks