

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
IČO: 247 29 035,
DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání: distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená: zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PM - 038/2021
ze dne 05.02.2021 zmocněncem Miloslavem Kalců, se sídlem Kralupy nad
Vltavou, Hůrka sídl. 1054, okres Mělník, PSČ 27801, IČ 10234845, zapsaným v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 44660
na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí čp. 1/6, PSČ 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
IČO: 002 40 079
DIČ: CZ00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz,
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
Číslo účtu: 19-6584182/0800
na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen „budoucí povinný“)

tuto

SMLOUVU**o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti**

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo jen jako „smlouva o smlouvě budoucí“)

Čl. I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 2556, 2564/2, 2676/3, 2682/3, 2682/4 a 2682/5 v k.ú. Stará Boleslav** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 (dále vše jen jako „služebné pozemky“ nebo též jen jako „služebná nemovitost“).
- 1.2. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční

soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor provede výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení v rámci stavby „St. Boleslav, bytové domy p.č. 1703/1“ číslo stavby IV-12-6028955, která bude zasahovat na služebné pozemky (dále jen „zařízení distribuční soustavy“ nebo též jen jako „zařízení“ či též jen jako „stavba“). Stavba zahrnuje umístění nového elektrického vedení kNN, kVN a trubek HDPE v předpokládané délce 269 metrů.

Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „vlastní smlouva“) spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, , kterým budou zatíženy služebné nemovitosti uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to přesně v rozsahu stavby (dále jen jako „služebnost“ nebo též jen jako „věcné břemeno“).
- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že vlastní smlouvu mezi sebou uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby a pokud takového rozhodnutí povolujícího užívání stavby nebude zapotřebí, pak nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby, a to na základě předcházející písemné výzvy budoucího oprávněného k uzavření vlastní smlouvy, která musí být budoucímu povinnému doručena alespoň 30 kalendářních dní před marným uplynutím shora sjednané 12 měsíční lhůty. Součástí písemné výzvy dle předchozí věty musí být i geometrický plán se zaměřením věcného břemene a s vyčíslením jeho délky v metrech přesně dle skutečného provedení stavby.
- 2.4. Veškeré náklady na provedení stavby a uvedení všech stavbou dotčených nemovitostí do předchozího stavu zavazuje se hradit budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se taktéž zavazuje nést veškeré náklady na vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene, jakož i veškeré další náklady, zde zejména správní poplatky, na následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 2.5. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním ponese budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným užíváním služebných nemovitostí nese budoucí povinný.

Čl. III.

- 3.1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu na celou dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy, kdy za dobu existence se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčených nemovitostí vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti na služebném pozemku činí **51.810 Kč** (slovy: padesátjedenatisícsmsetdeset korun českých) za celou služebnost v předpokládané délce 269 m, přičemž k takto sjednané ceně, resp. náhradě, bude připočteno DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „náhrada“ nebo též jen jako „sjednaná cena“).
- 3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje sjednanou cenu uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů od uzavření vlastní smlouvy.

- 3.3. Budoucí povinný prohlašuje, že ke shodě smluvních stran ohledně výše sjednané ceny došlo zejména proto, že Město uzavřelo s třetí osobou, která má zájem na realizaci tohoto zařízení distribuční soustavy, tzv. Plánovací smlouvu č. 0367/2021 ze dne 18.10.2021, na jejímž základě Město od této třetí osoby obdrželo finanční příspěvek kompenzující mimo jiné i výši sjednané ceny.

Čl. IV.

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- 4.1.1 realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami;
- 4.1.2 dodržet podmínky uvedené v souhlasném vyjádření budoucího povinného spis. zn. OISMM-6481/2022-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-24170/2022-MOREN ze dne 13.04.2022, jež je Přílohou č. 2 této Smlouvy;
- 4.1.3 při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
- 4.1.4 uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do stavu způsobilého užívání;

Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít vlastní smlouvu v termínu a postupem dle odst. 2.3 této smlouvy, nikdy ne však později, nežli do 4 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. V případě marného uplynutí v tomto odstavci sjednaných maximálních lhůt závazek smluvních stran k uzavření vlastní smlouvy bez dalšího zaniká. Nárok na náhradu případných škod tím není dotčen.

Čl. VI.

- 6.1. Budoucí povinný se zavazuje strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou.
- 6.2. Budoucí povinný uděluje tímto budoucímu oprávněnému souhlas se stavbou a s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na služebné nemovitosti budoucím oprávněným, popř. osobám jím pověřeným, a to v souvislosti s realizací stavby.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje budoucí povinný.
- 7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán;

Příloha č. 2 – Souhlasné vyjádření spis. zn. OISMM-6481/2022-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-24170/2022-MOREN ze dne 13.04.2022

7.7. Smluvní strany před podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísni, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

7.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Brandýs nad Labem—Stará Boleslav na svém jednání dne 08.09.2022, číslo usnesení RM/2022/193/16. Smlouvu ve znění, v jakém je smluvním stranám předkládána k podpisu, schválila rada města Brandýsa nad Labem—Staré Boleslavi dne 29.09.2022, číslo usnesení RM/2022/196/7.

V Kralupech nad Vltavou

Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

dne

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný:

.....
ČEZ Distribuce a.s.

Miroslav Kalců na základě plné moci

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města