

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

„Zpracování architektonické studie na zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na ČZU“

OBJEDNATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
ve věcech technických: xxxx
(dále jen „OBJEDNATEL“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Radek Dragoun
Sídlo: Staniční 1117/14, 312 00 Plzeň – Doubravka
bank. spojení: xxxx
č. ú.: xxxx
IČO: 66983959
DIČ: CZ7406212044
(dále jen „ZHOTOVITEL“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“) následujícího znění:

ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1.1 ZHOTOVITEL se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy a OBJEDNATEL se zavazuje, že řádně a včas dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí dohodnutou cenu.

1.1.2 Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek ZHOTOVITELE ke zhotovení díla spočívajícího v provedení prací a poskytnutí dalších výkonů a služeb dle odst. 1.2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném dále touto smlouvou a jejími přílohami.

1.1.3 Službami ZHOTOVITELE se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezených touto smlouvou.

1.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je vypracování studie na akci „Zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na ČZU“ v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Technické specifikace.

Jedná se o návrh stavby zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin.

1.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

1.3.1 Dílo bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky OBJEDNATELE.

1.3.2 ZHOTOVITEL zhotoví dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny OBJEDNATELEM. Součástí díla bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k dílu.

1.3.3 Dílo, jež má charakter dokumentace, bude OBJEDNATELI odevzdáno takto:

Dokumentace bude OBJEDNATELI předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž v 1 vyhotovení v digitální formě (PDF). Textová část studie bude obsahovat koncept, urbanistické a architektonické řešení, základní ukazatele stavby, základní bilance IS vč. propočtu nákladů.

Výkresová část studie bude obsahovat architektonickou situaci stavby, celkové půdorysy všech podlaží vč. dispozičního uspořádání, celkový řez, pohledy, perspektivní zobrazení exteriéru, vizualizace interiérů.

1.3.4 ZHOTOVITEL poskytne OBJEDNATELI vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizovaného ZHOTOVITELE.

1.3.5 ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky.

1.3.6 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci užívány v těchto významech.

ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Dílo bude řádně předáno OBJEDNATELI nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

Termíny v odpovědnosti OBJEDNATELE se týkají dodání podkladů potřebných pro činnost ZHOTOVITELE, jestliže si tyto podklady není dle smlouvy povinen obstarat ZHOTOVITEL sám.

Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl ZHOTOVITELI poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 5 dnů předem.

ČLÁNEK 3. HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI za zhotovení díla dle této smlouvy sjednaný celkový honorář ve výši 657 000,- Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.

3.2 Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých ZHOTOVITEL vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

3.3 Honorář bude uhrazen na základě protokolárního předání díla v termínu dle odst. 2.1 smlouvy.

3.4 Honorář bude OBJEDNATELEM uhrazen v české měně na základě daňových dokladů – faktury vystavené v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet ZHOTOVITELE uvedený na faktuře. Fakturu je ZHOTOVITEL oprávněn vystavit do 14 dnů po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.

- 3.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ZHOTOVITELI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury OBJEDNATELI.
- 3.6 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení OBJEDNATELI. Fakturu je ZHOTOVITEL povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že OBJEDNATELI nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 3.7 Honorář bude ZHOTOVITELI převeden na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud ZHOTOVITEL nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede OBJEDNATEL úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl OBJEDNATEL v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí ZHOTOVITEL bezodkladně OBJEDNATELI.

ČLÁNEK 4.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 4.1 Nedodrží-li ZHOTOVITEL termín předání díla dle odst. 2.1 smlouvy, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového honoráře dle odst. 3.1 smlouvy, a to za každý takový případ a za každý, byť i započatý den prodlení. Jednotlivé části díla se považují za předané OBJEDNATELI podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 Neuhradí-li OBJEDNATEL řádně a v souladu s touto smlouvou ZHOTOVITELEM vystavené faktury ve lhůtě jejich splatnosti, je ZHOTOVITEL oprávněn uplatnit vůči OBJEDNATELI úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odesání fakturované částky z účtu OBJEDNATELE.
- 4.3 OBJEDNATEL je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM (včetně pohledávky ZHOTOVITELE na zaplacení honoráře). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 5.

ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

5.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 5.1.1. ZHOTOVITEL se zavazuje provádět a předat OBJEDNATELI sjednané dílo nebo jeho část řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů OBJEDNATELE a tyto zájmy chránit.
- 5.1.2. ZHOTOVITEL se zavazuje svolávat kontrolní dny projektu v průběhu projektových prací na díle minimálně 1x za měsíc po celou dobu zpracovávání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.1.3 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že část díla jím zhotovená, jakož i dílo jako celek, bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a právním předpisům ČR. Dále ZHOTOVITEL odpovídá za to, že dílo bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

5.2 VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

- 5.2.1 Výkony ZHOTOVITELE se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této smlouvy.
- 5.2.2 ZHOTOVITEL je povinen hájit zájmy OBJEDNATELE podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu smlouvy bude ZHOTOVITEL zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn OBJEDNATELEM. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany OBJEDNATELE za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.2.3 ZHOTOVITEL se zavazuje neprodleně informovat OBJEDNATELE o všech skutečnostech, které by mohly OBJEDNATELI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE rovněž na následky takových OBJEDNATELOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého OBJEDNATELE poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 5.2.4 Zjistí-li ZHOTOVITEL, že nemůže předmět plnění podle této smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně OBJEDNATELEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně OBJEDNATELE s uvedením důvodů.
- 5.2.5 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bez písemného souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než OBJEDNATELI nebo jím k tomu zmocněné osobě.

5.3 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.3.1 OBJEDNATEL poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanoveními příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu ZHOTOVITELEM, sdělí ZHOTOVITELI podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 5.3.2 OBJEDNATEL bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost ZHOTOVITELI práce na zhotovování díla.

ČLÁNEK 6.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku ZHOTOVITELE převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle OBJEDNATELE. Sídlu OBJEDNATELE je za stejných podmínek také místem předání díla.
- 6.2 O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části, bude smluvními stranami sepsán zápis. OBJEDNATEL uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dílo, resp. jeho jednotlivá část, obsahově odpovídá smluvnímu závazku. OBJEDNATELOVA kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. jeho jednotlivá část, nemá zřejmé vady a nedostatky. OBJEDNATEL však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se ZHOTOVITEL nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 6.3 Nespolupracuje-li ZHOTOVITEL s OBJEDNATELEM bez OBJEDNATELOVA zavinění, popřípadě je-li ZHOTOVITEL nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět smlouvy po dobu delší než 15

dnů, a to ani po písemné výzvě OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit s okamžitou platností od této od smlouvy. ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL se dohodli, že v takovém případě ZHOTOVITEL uděluje souhlas OBJEDNATELI s výhradním užitím autorského díla (předmětu smlouvy) ke všem způsobům, které tato smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu smlouvy) jiným subjektem dle volby OBJEDNATELE, odměna za toto je započtena v části honoráře, která byla ZHOTOVITELI uhrazena do doby, než došlo k odstoupení od smlouvy OBJEDNATELEM.

- 6.4 OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI veškerou nezbytnou součinnost a ZHOTOVITELEM požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. OBJEDNATEL se zavazuje spolupracovat se ZHOTOVITELEM tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání ZHOTOVITELE závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 6.5 Závazná forma komunikace je datová zpráva, e-mail s potvrzením přijetí, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci OBJEDNATELE nebo ZHOTOVITELE.

ČLÁNEK 7.

VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům či technickým normám. ZHOTOVITEL odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá ZHOTOVITEL jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na celé dílo provedené ZHOTOVITELEM dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla OBJEDNATELEM bez vad a nedodělků.
- 7.2 Případné vady díla v záruční době odstraní ZHOTOVITEL bezplatně do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je OBJEDNATEL dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady ZHOTOVITELE, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. Dále se ZHOTOVITEL zavazuje, že uhradí OBJEDNATELI v plné výši škody, které budou způsobeny vadou díla, včetně škod vzniklých opomenutím ZHOTOVITELE v díle. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů OBJEDNATELEM z důvodů vady díla nebo opomenutí ZHOTOVITELE v díle.
- 7.3 ZHOTOVITEL NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ:
- 7.3.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně OBJEDNATELEA upozornil a OBJEDNATEL přesto na jejich použití trval,
- 7.3.2 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení odpovídajícího úsilí, které by OBJEDNATEL mohl oprávněně požadovat,
- 7.3.3 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 7.4 ZHOTOVITEL odpovídá za škody, které vzniknou OBJEDNATELI a třetím osobám porušením povinností ZHOTOVITELE uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. ZHOTOVITEL je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. ZHOTOVITEL je povinen na výzvu OBJEDNATELE předložit tuto pojistnou smlouvu OBJEDNATELI k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy ZHOTOVITELI. Nezapíše-li ZHOTOVITEL nepřetržitě trvání pojištění v odpovídajícím rozsahu, je OBJEDNATEL oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude OBJEDNATELII

hradit ZHOTOVITEL podle účtů OBJEDNATELE nebo je OBJEDNATEL odečte z plateb ZHOTOVITELI splatných, dle volby OBJEDNATELE.

ČLÁNEK 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 ZHOTOVITEL tímto ujednáním poskytuje OBJEDNATELI licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby OBJEDNATELE (možnost udělit podlicenci). OBJEDNATEL (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři ZHOTOVITELE dle této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE, které ZHOTOVITEL provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI licenci na dobu trvání majetkových práv ZHOTOVITELE k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3 ZHOTOVITEL souhlasí, že OBJEDNATEL (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. OBJEDNATEL (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
- 8.4 ZHOTOVITEL není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než OBJEDNATELI, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy OBJEDNATELE.

ČLÁNEK 9. ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1 Bude-li práce na předmětu smlouvy (nebo jeho části) ukončena nebo záměrně přerušena OBJEDNATELEM (OBJEDNATELOVA nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnů, bude OBJEDNATEL povinen vyrovnat všechny ZHOTOVITELEM do té doby oprávněně fakturované části honoráře za řádně a včas provedené činnosti dle této smlouvy.
- 9.2 Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 9.3 Stejně tak mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 9.4 Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla či jeho jednotlivých částí, dodržení sjednané výše honoráře, dodržení informační povinnosti ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI, provádění díla nebo jeho části řádně, bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 9.5 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

- 9.6 Smlouvu je možné ukončit výpovědí OBJEDNATELE bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí třicet dnů od doručení výpovědi ZHOTOVITELI.
- 9.7 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů.
- 9.7.1 ZHOTOVITEL především předá OBJEDNATELI veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil,
- 9.7.2 OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI veškeré nedoplatky za včas a řádně provedené a předané plnění ZHOTOVITELE, na které ZHOTOVITELI dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 9.8 Zásadně platí, že plnění řádně provedená ZHOTOVITELEM do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích částí honoráře za konkrétní provedené plnění či poměrně, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 9.9 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:
- 9.9.1 výpověď této smlouvy daná OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI; v tomto případě ukončení smlouvy má ZHOTOVITEL nárok na úhradu za plnění provedená pro OBJEDNATELE do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;
- 9.9.2 pokud plnění, která byla ZHOTOVITELEM provedena do skončení smlouvy a mají pro OBJEDNATELE hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, která však již v důsledku ukončení smlouvy nebudou ZHOTOVITELEM provedena, nebo nemá-li OBJEDNATEL v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen ZHOTOVITELI za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě ZHOTOVITELI vrátit. Tím není dotčeno právo OBJEDNATELE takováto plnění převzít a ZHOTOVITELI sjednaným způsobem uhradit.

ČLÁNEK 10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 Vzniknou-li mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání k příslušnému soudu.
- 10.3 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu o předmětu smlouvy mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- a) Příloha č. 1 – Technická specifikace
- 10.5 ZHOTOVITEL uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 ZHOTOVITEL se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.7 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.8 Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění objektivně brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno provádění díla zastavit na základě písemného oznámení druhé smluvní straně, jestliže je odůvodněné a jedná se o skutečně objektivní příčinu.
- 10.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží OBJEDNATEL a jeden ZHOTOVITEL. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Pokud je smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
- 10.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne

V Plzni dne

za OBJEDNATELE

za ZHOTOVITELE

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Ing. arch. Radek Dragoun

Technická specifikace

Akce: výstavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku (od 3 do 6 let) formou dětských skupin (počet skupin: 3, maximálně 24 dětí v jedné skupině, tzn. celkem 72 dětí)

Stupeň dokumentace:

návrh stavby – architektonická studie, podrobnost M1:100, situace M 1:500, vizualizace 3D modelu, zákres do fotografie místa stavby

Stavební řešení:

- vícepodlažní budova, ideálně 2 NP a maximálně 3 NP
- podzemní podlaží dle nutnosti pouze pro pomocné provozy
- bezbariérový přístup v 1. NP
- prostorová rezerva pro výtah dle požadavků zadavatele a NIPÍ
- 3 herny, ložnice (upřesnit dle počtu dětí), společná jídelna (upřesnit dle počtu dětí), tělocvična, vstupní hala, šatny, sociální zázemí pro děti a pro personál, výdejna jídla (dovážení hotového jídla z menzy), prostor na mytí nádobí, úklidová místnost, skladování nádobí a přepravek, zázemí pro personál, kancelář vedení + kancelář vychovatelek, celkem cca 12 zaměstnanců, šatny, sociální zázemí (WC dámské i pánské)
- řešení oslnění, denního světla, větrání a chlazení (koncept venkovního stínění, rekuperace lokální/centrální)
- předběžný návrh přípojných míst a trasy – voda, kanalizace, předběžný návrh ohřevu TUV a vytápění s využitím TČ, fotovoltaiky apod. (technická místnost, strojovna VZT, TČ apod.)

Stavební standard objektu:

- velmi úsporná budova (PENB v energetické třídě A nebo B)
- základní konstrukční systém: dřevostavba s velkým podílem dřeva v nosných konstrukcích, systém prefabrikovaných stěnových panelů, opláštění budovy alespoň částečně dřevem s ohledem na požární předpisy (konzultace během studie s požárním specialistou, optimalizace energetické koncepce budovy)
- hospodaření s dešťovou vodou – retence, zavlažování, recyklace, zelená střecha apod.
- předběžný návrh koncepce venkovního hřiště, zahrady, umístění herních prvků
- řešení interiéru v půdorysech s ověřením rozmístění a počtu nábytku, umístění vestavěných prvků
- podrobný rozměrový návrh interiéru včetně výběru barevnosti, prvků a nábytku není předmětem studie

Základní legislativa:

zákon č. 247/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů

vyhl. č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. a vyhl. č. 465/2016 Sb.

vyhl. č. 268/2009 Sb.