


DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI SE SMLouvOU O UzAVŘENÍ BUDOUcí SMLouvY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZE DNE 27.6.2022

Č. SMLouvY SPOLEČNOSTI GEC, A.S.: 7200012570

Č. SMLouvY VLASTNÍKA
NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA:

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „**občanský zákoník**“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

FIRMA/JMÉNO: **Kongresové centrum Praha, a.s.**
 SE SÍDLEM/BYTEM: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
 IČ/DATUM NAROZENÍ: 63080249
 DIČ: CZ63080249
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
 ZASTOUPENÁ: Ing. Alešem Bartůnkem, předseda představenstva a
 Ing. Jan Brázda, MBA, místopředseda představenstva
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
 ČÍSLO ÚČTU: 6502790257/0100
 E-MAIL: 

dále jen „Vlastník Nemovitostí“ nebo „Zákazník“

FIRMA: **Green energy capital, a.s.**
 SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
 IČ: 14043505

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26868
 ZASTOUPENÁ: Ing. David Veselý, předseda představenstva
 Ing. Michaela Jandová, místopředseda představenstva
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
 ČÍSLO ÚČTU: 123-4262540267/0100

dále jen „GEC“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

PREAMBULE

- Smluvní strany spolu dne 27.6.2022 uzavřely Smlouvu o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“), kterou smluvní stran sjednaly základní podmínky spolupráce v souvislosti s poskytnutím dodávek elektřiny prostřednictvím instalace zařízení fotovoltaické elektrárny. Paralelně se Smlouvou smluvní strany uzavřely Smlouvu o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny (dále také jen „**SODEE**“), kterou smluvní strany sjednaly vzájemná práva a povinnosti v oblasti dodávek a odběrů elektřiny vyrobené v nově instalované FVE.
- S ohledem na prodlevy s realizací projektu způsobené veřejnoprávními povolovacími procesy s dopady do změny harmonogramu výstavby a s přihlédnutím ke změně vstupních předpokladů smluvních stran týkajících se ekonomické stránky projektu oproti stavu, ze kterého smluvní strany vycházely při uzavření Smlouvy, která nastala zejména v souvislosti s neočekávaným růstem tržních cen elektřiny, zvýšením nákladovosti projektu na straně GEC, zejména zvýšení ceny kapitálu, ceny komponentů a dodavatelských cen, se smluvní strany



dohodly na navýšení ceny elektřiny vyrobené z FVE na úroveň ceny elektřiny z FVE v místě a čase obvyklé a dále na zkrácení doby dodávek, kdy za tímto účelem paralelně s tímto dodatkem uzavírají dodatek č. 1 k SODEE. Jelikož se předmětná změna SODEE dotýká i některých parametrů Smlouvy, zejména v otázce převodu vlastnictví k FVE na Zákazníka, smluvní strany se rovněž dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě:

II.

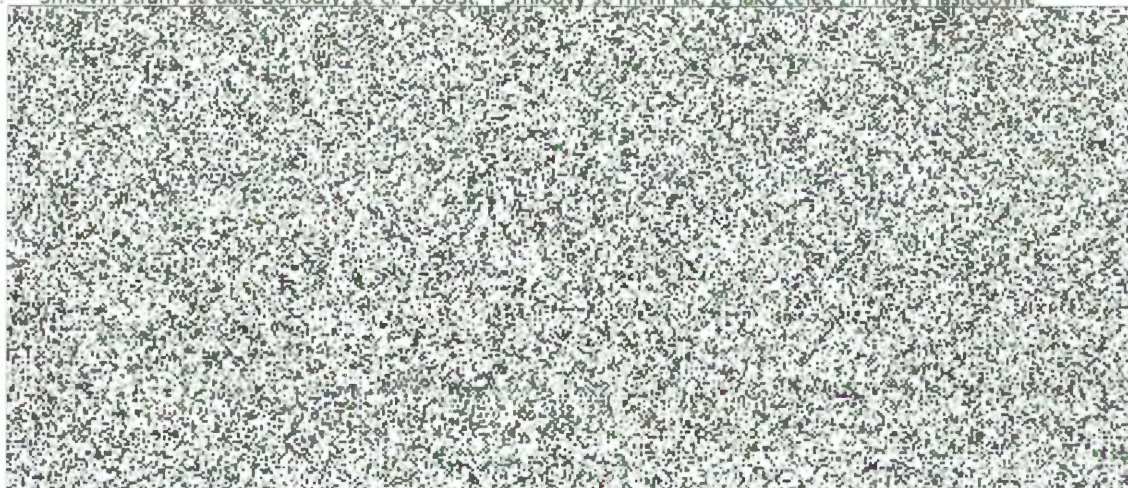
PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 4. Smlouvy se mění tak, že jako celek zní nově následovně:

„4. Smluvní strany dále konstatují, že paralelně s touto smlouvou je společností GEC, jako vybraným dodavatelem, a Zákazníkem uzavírána separátně Smlouva na dodávku elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny (dále jen „**Smlouva o dodávce elektřiny**“). Zákazník ve Smlouvě o dodávce elektřiny převzal závazek odebrat z FVE elektřinu o celkovém kumulovaném objemu [REDACTED] (dále jen „**Celkové dodávané množství**“).“

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že tam, kde se dále ve Smlouvě v původním znění hovoří o Celkovém dodávaném množství (např. čl. VI. odst. 1 Smlouvy), platí s účinností tohoto dodatku výše uvedená hodnota, tedy [REDACTED].

2. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. V. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že jako celek zní nově následovně:



3. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. V. odst. 2 Smlouvy se mění tak, že jako celek zní nově následovně:



Výročí od Referenčního dne	Kupní cena	Okamžik převodu vlastnického práva na Zákazníka
[REDACTED] let od Referenčního dne	[REDACTED]	45. den ode dne nejbližšího výročí Referenčního dne následujícího po uzavření Vyžádané kupní smlouvy, ne však dříve než okamžikem dodání tohoto množství elektřiny.
[REDACTED] let od Referenčního dne	[REDACTED]	45. den ode dne nejbližšího výročí Referenčního dne následujícího po uzavření Vyžádané kupní smlouvy, ne však dříve než okamžikem dodání tohoto množství elektřiny.



4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu v platnosti a účinnosti, tj. beze změn.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění tohoto dodatku má Zákazník. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li GEC některé informace uvedené v tomto dodatku za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Zákazníka současně s uzavřením tohoto dodatku písemně upozornit.
3. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Zákazník se současně zavazuje informovat GEC o provedení registrace tak, že zašle GEC kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky GEC (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zákazník a dvě vyhotovení obdrží společnost GEC.

V Praze dne 10.10.2022

Za GEC:



Ing. David Veselý,
předseda představenstva



Ing. Michaela Jandová,
místopředseda představenstva,

Za Zákazníka:



Ing. Aleš Bartůněk
předseda představenstva



Ing. Jan Brázda, MBA
místopředseda představenstva

