

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
596 př. číslo	2022 rok	012 12.12.2021 Zkr. číslo

Smlouva o poskytnutí služby – Kontrola vyhrazených plynových zařízení v BD Města Frenštát p. R.

I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:
fxwxt2

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: [redacted] e-mail: frenstat@nemovitost.com
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [redacted]

Ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci.

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

KOGENERACE s.r.o.

Koněvova 177/61, 713 00 Ostrava - Heřmanice

294 43 806

CZ29443806

[redacted]

plátce DPH

[redacted], jednatel

[redacted], jednatel

[redacted]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53652

(dále jen „poskytovatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou požadované služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejímu provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení služby za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace služby: **„Kontrola vyhrazených plynových zařízení v BD Města Frenštát p. R.“**

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí službu **„Kontrola vyhrazených plynových zařízení v BD Města Frenštát p. R.“** (dále jen „služba“ nebo „předmět plnění“), a to v rozsahu dle:
 - provedení roční kontroly vyhrazených plynových zařízení v rozsahu daném zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 250/2021 Sb.“) a nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti (dále jen „nařízení vlády č. 191/2022“) a příslušných ČSN
 - seznamu bytových domů k provedení služby vč. cenové nabídky (příloha č. 2)
 - zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl poskytovatel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení služby
 - ustanovení této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provést službu v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění služby. Pro provedení služby jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Práce budou zahájeny po podpisu této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje řádně provedenou a dokončenou službu předat objednateli **nejpozději do 15.12.2022 a 15.12.2023**. O předání provedené služby bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:
 - že poskytovatel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit provádění služby,
 - že objednatel neposkytne poskytovateli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli poskytovatele a která poskytovateli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení služby dohodnutým způsobem, přičemž poskytovatel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 5 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen poskytovatel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Poskytovatel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za provedení služby a platební podmínky

1. Celková cena za provedení služby dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 188.980,00 Kč

sazba DPH 21 % 39. 685,80 Kč

cena celkem včetně DPH 228 665,80 Kč

(částka slovy: Dvě stě dvacet osm tisíc šest set šedesát pět korun českých osmdesát haléřů)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

2. Nejedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění služby až do předání provedené služby objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 14.09.2022, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním dle této smlouvy. Cena je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Poskytovatel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah prací dle této smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Veškeré změny ceny za provedení služby je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

7. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Poskytovatel, plátcce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný poskytovatelem.

8. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

9. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Poskytovatel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

V.

Způsob provádění služby

1. Poskytovatel se zavazuje provést předmět plnění sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným rozpočtem (viz příloha č. 2 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje provádět službu v souladu s platnými technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

3. Poskytovatel zajistí a provede:

- roční kontrolu vyhrazených plynových zařízení v rozsahu daném zákonem č. 250/2021 Sb. a nařízením vlády č. 191/2022 Sb. a příslušných ČSN
- informování nájemníků o provádění kontrol vývěskou ve vchodě (termín, kontaktní údaje)
- zhotovení a předání záznamu o kontrole dle přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 191/2022 Sb. Nařízení vlády o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- po celou dobu provádění předmětu plnění bude dodržovat bezpečnostní a ostatní právní předpisy týkající se provádění revizí

4. V případě plnění poskytovatele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby poskytovatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI.

Kontrola způsobu provádění služby

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění služby kdykoliv v průběhu jeho provádění. Z kontroly provádění služby budou pořízeny zápisy, podepsané objednatelem a poskytovatelem, případně jinými osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele.

VII.

Předání a převzetí provedené služby

1. Poskytovatel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného plnění,
- zhodnocení kvality předávaného plnění,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané plnění vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí plnění provedli.

Poskytovatel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu plnění i v případě jeho dřívějšího dokončení.

2. Poskytovatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- záznamy o provedených kontrolách v jednotlivých domech dle čl. V., bod 3.

3. Objednatel provedenou službu převezme bez vad a nedodělků.

4. Byla-li provedená služba převzata s vadami a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí provedené služby s uvedením termínu jejich odstranění.

VIII.

Vady služby a záruka za jakost

1. Vadou služby se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech služby stanovených touto smlouvou.

2. Poskytovatel odpovídá za vady, jež má provedená služba v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Poskytovatel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedené služby (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

4. Veškeré vady provedeného plnění je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Poskytovatel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne poskytovatel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady poskytovatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne poskytovatel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při výkonu jeho činnosti jako důsledek porušení jeho povinností a závazků dle této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s dokončením a předáním předmětu plnění objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 4 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, byla-li služba s vadami a nedodělků objednatelům převzata, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. VIII., odst. 7 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinností.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

5. V případě, že závazek provést službu zanikne před jejím řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 mil.** Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení služby v době plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění služby.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud poskytovatel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění této smlouvy, nebo vstoupil do insolvence.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
6. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1855/74/RM/2021 ze dne 20.10.2021.

Příloha č. 1 – rozpočet ze dne 14.09.2022
– seznam bytových domů

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 24.10.2022



RK BESKYD spol. s r.o., námě
744 01 Frenštát pod R
DIČ: CZ47679531 tel.: 5f

.....
za objednatele
Gabriela Polášková



V Ostravě dne 19.10.2022



.....
za poskytovatele
Ing. Zdeněk Fikáček, jednatel



Příloha č. 2 k podání CN u veřejné zakázky
"Kontrola vyhrazených plynových zařízení v BD Města Frenštát p. R."
seznam domů, počet bytů a přehled plynových spotřebičů

č.p. Frenštát p. R.	ulice	počet bytů v BD	datum předchozí revize	druh zařízení	spotřebiče v b.j.
89-96	Podříčí	12	07.12.2021	F	PS, PK
98	Podříčí	7	07.12.2021	F	PS, PK
99	Podříčí	7	07.12.2021	F	PS, PK
111-112	Horní	13	07.12.2021	F	PS,PK,PT,K
301	Dolní	11	04.11.2021	F, G	PS
302	Dolní	11	04.11.2021	F, G	PS
303	Dolní	17	04.11.2021	F, G	PS
304	Dolní	17	09.11.2021	F, G	PS
305	Dolní	17	09.11.2021	F, G	PS
306	Dolní	17	09.11.2021	F, G	PS
307	Dolní	17	11.11.2021	F, G	PS
308	Dolní	17	11.11.2021	F, G	PS
309	Dolní	17	11.11.2021	F, G	PS
310	Dolní	23	16.11.2021	F, G	PS
311	Dolní	23	16.11.2021	F, G	PS
428	Dolní	40	23.11.2021	F, G	PS
433	Dolní	32	25.11.2021	F, G	PS
434	Dolní	32	25.11.2021	F, G	PS
497	Dolní	2	02.12.2021	F	VD, PK
1181	Rožnovská	12	02.12.2021	F	PS,PK,PT,K
1185	Rožnovská	12	02.12.2021	F	PS,PK,PT,K
1225-1227	Dolní	18	30.11.2021	F	PS, K
1291-1293	Dolní	18	30.11.2021	F	PS, K
1378	Školská	54	11.06.2020	F, G	PS
1379	Školská	54	11.06.2020	F, G	PS

PS = plynový sporák, PK = plynový kotel, PT = plynová topidla, K = karma, VD = varná deska

Celkem počet bytů 500 ks z toho 53 bytů bez odběru plynu (viz příloha) = ke kontrole 447 bytových jednotek.

Kontroly dle NV č. 191/2022 Sb. budou provedeny v uvedených BD v roce 2022 a v roce 2023.

Cena za provedení kontroly bude zahrnovat veškeré režijní náklady, jako je administrativní činnost, doprava a i případné návštěvy bytů v náhradních termínech.

Seznamy nájemníků a případné kontakty budou řešeny aktuálně se správcem BD.

BD Školská 1378 a 1379 budou naceněny jen pro rok 2022. V roce 2023 u nich proběhne revize plynového zařízení (není součástí této veřejné zakázky).

ROK 2022 - cena celkem BEZ DPH za všechny BD	103 898,00 Kč
ROK 2022 - cena celkem VČETNĚ DPH za všechny BD	125 716,58 Kč
ROK 2023 - cena celkem BEZ DPH za všechny BD bez 1378 a 1379	85 082,00 Kč
ROK 2023 - cena celkem VČETNĚ DPH za všechny BD bez 1378 a 1379	102 949,22 Kč
Cena celkem VČETNĚ DPH - kontroly v BD v roce 2022 a 2023	228 665,80 Kč

KOG