



5406/20

Smlouva o dílo

ID: 157020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Gymnázium a OA Pelhřimov – Oprava hydroizolací – Chodníky a omítky soklové části“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602362, +420 564602121
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	Město Pelhřimov
se sídlem:	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
zastoupený:	Ladislavem Medem, starostou města a Ing. Josefem Kochem, místostarostou města
zástupce pro věci technické:	Ing. Tomáš Petera, vedoucí odboru investičního MěÚ Pelhřimov
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Tomáš Petera, vedoucí odboru investičního MěÚ Pelhřimov
tel./e-mail:	+420 565351490
IČO:	00248801
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-622101359/0800

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Gymnázium a OA Pelhřimov – Oprava hydroizolací – Chodníky a omítky soklové části**“, (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno zhotovitelem prostřednictvím firmy **Status stavební a.s.**, IČO: 46679120, se sídlem Nádražní 998, Humpolec, vybrané zhotovitelem na základě řádně vyhlášené veřejné zakázky, dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované **architektem Jakubem Medem**, pod názvem „**Pelhřimov – prostor mezi školami Jirsíkova**“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),

- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Veřejný prostor mezi Gymnáziem a Obchodní akademií při ul. Jirsíkova v Pelhřimově.

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **1. 11. 2022**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **15. 11. 2022**

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilii, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem činí: **1.450.323,55 Kč**

slovy: jeden milion čtyři sta padesát tisíc tři sta dvacet tři korun českých padesát pět haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatel. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatel

objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.5.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

5.5.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

5.5.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Gymnázium a OA Pelhřimov – Oprava hydroizolací – Chodníky a omítky soklové části**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svoji povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že jsou stanoveny v odst. 3.3. smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění částí prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli

veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb)**.

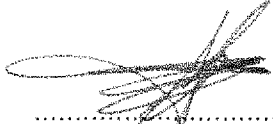
V Pelhřimově, dne 24.10.2022


V Jihlavě dne 24.10.2022

Za zhotovitele

Za objednatele


.....
Ladislav Med
Starosta města Pelhřimov


.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


.....
Ing. Josef Koch
místořarosta města Pelhřimov

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-02
Stavba: Park Fučík

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27. 7. 2021

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			995 004,13
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 995 004,13	Výše daně 208 950,87
snižená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 203 955,00

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-02

Stavba: Park Fučík

Místo: Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		995 004,13	1 203 955,00
B	Chodník	995 004,13	1 203 955,00
3.			
Rozpočet	standard na výšku	113 992,52	137 930,95
3.			
Rozpočet	standard na výšku	658 091,49	796 290,70
(1)			
3.			
Rozpočet	standard na výšku	183 376,63	221 885,72
(2)			
3.			
Rozpočet	standard na výšku	39 543,49	47 847,62
(3)			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Park Fučík
Objekt:
B - Chodník
Soupis:
3. Rozpočet - standard na výšku

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

113 992,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	113 992,52	21,00%	23 938,43
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

137 930,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet - standard na výšku

Místo:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

113 992,52

1 - Zemní práce

24 754,20

997 - Přesun sutě

89 238,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet - standard na výšku

Místo:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

113 992,52

D		1	Zemní práce	24 754,20			
1	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	28,000	128,59	3 600,52
2	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	28,000	76,00	2 128,00
3	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	316,600	14,79	4 682,51
4	K	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	316,600	17,34	5 489,84
5	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	51,200	61,52	3 149,82
6	K	997221551.R	Vodorovná doprava suti na staveništi	t	170,866	33,38	5 703,51

D		997	Přesun suti	89 238,32			
7	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	80,636	43,86	3 536,69
8	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	3 144,804	3,96	12 453,42
9	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	90,230	49,30	4 448,34
10	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	3 518,970	5,05	17 770,80
11	K	997221615	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	7,526	736,47	5 542,67
12	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu	t	82,704	116,06	9 598,63
13	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva	t	80,636	337,33	27 200,94
14	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	170,866	50,84	8 686,83

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet (1) - standard na výšku

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			658 091,49
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	658 091,49	21,00%	138 199,21
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		796 290,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Park Fučík

Objekt: B - Chodník

Soupis: **3. Rozpočet (1) - standard na výšku**

Místo: Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 658 091,49

5 - Komunikace pozemní 621 935,72

998 - Přesun hmot 36 155,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet (1) - standard na výšku

Místo:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

658 091,49

D		5	Komunikace pozemní	621 935,72			
1	K	181951112	Úprava pláně v horně třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	354,400	44,78	15 870,03
2	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	354,400	166,39	58 968,62
3	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	95,688	40,88	3 911,73
4	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	354,400	100,35	35 564,04
5	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	25,517	56,70	1 446,81
6	K	591411111	Klazení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikaci pro pěší lože z kameniva	m2	354,400	782,66	277 374,70
7	M	58381004.R	kostka dlažební mozaika žula řezaná 60/60/40 žlutošedá	t	55,691	4 108,38	228 799,79
D		998	Přesun hmot	36 155,77			
8	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	176,896	204,39	36 155,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet (2) - standard na výšku

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

183 376,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	183 376,63	21,00%	38 509,09
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

221 885,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet (2) - standard na výšku

Místo:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

183 376,63

1 - Zemní práce

12 370,35

4 - Vodorovné konstrukce

105 514,79

8 - Trubní vedení

1 232,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

64 258,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park Fučík
 Objekt: B - Chodník
 Soupis:

3. Rozpočet (2) - standard na výšku

Místo: Datum: 27. 7. 2021
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

183 376,63

D		1	Zemní práce	12 370,35			
1	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	5,200	244,45	1 271,14
2	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,591	659,40	1 049,11
3	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojné	m3	3,713	144,82	537,72
4	K	997221551.R	Vodorovná doprava suti na staveništi	t	8,486	51,36	435,84
5	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	8,486	43,86	372,20
6	K	997221559	Příplatek ŽKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	330,954	9,89	3 273,14
7	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva	t	80,486	67,48	5 431,20

D		4	Vodorovné konstrukce	105 514,79			
8	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,143	2 927,25	12 127,60
9	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari (10/10*2)3x2 3ks	ks	3,000	821,68	2 465,04
10	K	434191421	Osazení schodiškových stupňů kamenných broušených nebo leštěných na desku	m	20,800	584,42	12 155,94
11	M	58387623.R1	Stupně - tryskaná žula šedá š 300/170	m	15,600	3 594,90	56 080,44
12	M	58387623.R2	Stupně - tryskaná žula šedá š 280/170	m	5,200	3 594,86	18 693,27
13	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	4,420	418,03	1 847,69
14	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	4,420	87,20	385,42
15	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD II 150 mm	m2	6,240	166,39	1 038,27
16	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	1,123	408,79	459,07
17	K	998223011.R	Přesun hmot	t	4,252	61,63	262,05

D		8	Trubní vedení	1 232,52			
18	K	899332111.R	Výšková úprava uličního vstupu o cca 500mm snížením poklopu	kus	2,000	616,26	1 232,52

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 258,97			
19	K	R1	Očištění nástupního stupně schodiště - atyp	kpl	1,000	616,26	616,26
20	K	R2	Montáž ocelových pásnic pro obrubu mlátových ploch do betonu	m	55,400	66,76	3 698,50
21	M	R3	Ocelová pásnice 200/10mm	m	55,954	770,33	43 103,04
22	M	58932563	beton C 16/20	m3	1,108	2 691,01	2 991,64
23	K	998223011.R	Přesun hmot	t	3,914	61,63	241,22
24	K	R4	Montáž pomocných kotevnicí roxorů k oc. pásnicím prům 16mm, l=500mm, po 0,75m	ks	74,000	41,08	3 039,92
25	M	13021015	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S (10 505) výztuž do betonu D 16mm	t	0,058	23 007,64	1 334,44
26	K	R5	Uložení sítě Ei do chráničky - vč. výkopu ručně, zásypu adodání dělené chráničky DN 100	m	5,000	1 848,79	9 243,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet (3) - standard na výšku

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

39 543,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	39 543,49	21,00%	8 304,13
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

47 847,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet (3) - standard na výšku

Místo:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

39 543,49

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 271,04

VRN3 - Zařízení staveniště

15 406,56

VRN4 - Inženýrská činnost

7 189,73

VRN9 - Ostatní náklady

6 676,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park Fučík

Objekt:

B - Chodník

Soupis:

3. Rozpočet (3) - standard na výšku

Místo:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

39 543,49

D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 271,04
1	K	012002000	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení, vytyčení stavby	soubor	1,000	5 135,52	5 135,52
2	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	5 135,52	5 135,52
D		VRN3	Zařízení staveniště				15 406,56
3	K	030001000	Zařízení staveniště	so	1,000	5 135,52	5 135,52
4	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	5 135,52	5 135,52
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	5 135,52	5 135,52
D		VRN4	Inženýrská činnost				7 189,73
6	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	5 135,52	5 135,52
7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	2 054,21	2 054,21
D		VRN9	Ostatní náklady				6 676,16
8	K	090001000.1	Ostatní náklady - vytyčení sítí	kpl	1,000	6 676,16	6 676,16

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-02-D2
Stavba: Oprava fasády soklu ul.Jirsíkova - Obchodní akademie Pelhřimov

KSO:
Místo: Pelhřimov

CC-CZ:
Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:
Město Pelhřimov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STATUS stavebni a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			203 610,37
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	203 610,37	42 758,18
	15.00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			246 368,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-02-D2

Stavba: Oprava fasády soklu ul.Jirsíkova - Obchodní akademie Pelhřimov

Místo: Pelhřimov

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Město Pelhřimov

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		203 610,37	246 368,55
01-1	Vlastní oprava (horní část)	90 799,12	109 866,94
01-2	Vlastní oprava (spodní část)	112 811,25	136 501,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády soklu ul. Jirsíkova - Obchodní akademie Pelhřimov

Objekt:

01-1 - Vlastní oprava (horní část)

KSO:

Místo: Pelhřimov

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Město Pelhřimov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			90 799,12
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 799,12	21,00%	19 067,82
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	109 866,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády soklu ul. Jirsikova - Obchodní akademie Pelhřimov

Objekt:

01-1 - Vlastní oprava (horní část)

Místo: Pelhřimov

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Město Pelhřimov

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

90 799,12

D HSV Práce a dodávky HSV **77 300,87**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **68 964,98**

1	K	622131111	Spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně (21,7+1+6,1)*0,15	m2	4,320	84,40	364,61
	W				4,320		
	W		Součet		4,320		
2	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou (1,1+0,9*2)*8	m	27,550	47,00	1 294,85
	W				23,200		
	W		(1,45+1,45*2)*1		4,350		
	W		Součet		27,550		
3	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	28,928	26,00	752,13
	W		27,55*1,05		28,928		
	W		Součet		28,928		
4	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	27,550	41,00	1 129,55
5	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	28,928	33,30	963,30
	W		27,55*1,05		28,928		
	W		Součet		28,928		
6	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn tl.15mm nanášená ručně	m2	18,720	294,00	5 503,68
	W		(21,7+1+6,1)*(0,50+0,15)		18,720		
	W		Součet		18,720		
7	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	131,040	74,20	9 723,17
	W		18,72*7		131,040		
	W		Součet		131,040		
8	K	622142001	Potážení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	62,129	237,00	14 724,57
	W		43,409		43,409		
	W		18,72		18,720		
	W		Součet		62,129		
9	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	124,258	66,00	8 201,03
	W		62,129*2		124,258		
	W		Součet		124,258		
10	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	62,129	406,00	25 224,37
11	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	10,000	11,50	115,00
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	10,023	35,90	359,83
	W		1,1*0,9*8		7,920		
	W		1,45*1,45		2,103		
	W		Součet		10,023		
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	43,409	14,03	608,89
	W		stávající omítka				
	W		21,7*(1,2+1,85)/2		33,093		
	W		-1,1*0,9*8+(1,1+0,9*2)*0,15*8		-4,440		
	W		1*1,85		1,850		
	W		6,1*(1,85+2,1)/2		12,048		
	W		-1,45*1,45+(1,45+1,45*2)*0,15		-1,450		
	W		1,3*(2,1+1,45)/2		2,308		
	W		Součet		43,409		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 631,30
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,750	61,60	1 155,00
	W		(10,35+1+6,1+1,3)*1		18,750		
	W		Součet		18,750		
15	K	781495184	Řezání omítky	m	28,800	108,00	3 110,40
	W		21,7+1+6,1		28,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		28,800		
16	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	4,320	84,70	365,90
	W		(21,7+1+6,1)*0,15		4,320		
	W		Součet		4,320		
	D	997	Přesun sutě				636,07
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,294	286,00	84,08
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,466	12,50	143,33
	W		0,294*39		11,466		
	W		Součet		11,466		
19	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,294	1 390,00	408,66
	D	998	Přesun hmot				3 068,52
20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,967	1 560,00	3 068,52
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 498,25
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 498,25
21	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	18,720	418,00	7 824,96
22	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	8,640	25,20	217,73
	W		(21,7+1+6,1)*0,30		8,640		
	W		Součet		8,640		
23	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	14,400	125,00	1 800,00
	W		(21,7+1+6,1)*0,50		14,400		
	W		Součet		14,400		
24	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	28,800	124,00	3 571,20
	W		21,7+1+6,1		28,800		
	W		Součet		28,800		
25	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,076	1 110,00	84,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády soklu ul. Jirsíkova - Obchodní akademie Pelhřimov

Objekt:

01-2 - Vlastní oprava (spodní část)

KSO:

Místo: Pelhřimov

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Město Pelhřimov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				112 811,25
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	112 811,25	21,00%	23 690,36	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		136 501,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády soklu ul. Jirsíkova - Obchodní akademie Pelhřimov

Objekt:

01-2 - Vlastní oprava (spodní část)

Místo: Pelhřimov

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Město Pelhřimov

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							112 811,25
D	HSV		Práce a dodávky HSV				103 515,43
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				92 644,55
1	K	622131111	Spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	5,325	84,40	449,43
	W		(5+1+20,5)*0,15				3,975
	W		9*0,15				1,350
	W		Součet				5,325
2	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	35,500	134,00	4 757,00
	W		5+1+20,5				26,500
	W		9				9,000
	W		Součet				35,500
3	M	55343012	profil soklový pro vnější omítky	m	37,275	125,00	4 659,38
	W		35,5*1,05				37,275
	W		Součet				37,275
4	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	42,400	47,00	1 992,80
	W		(1,2+2,05*2)*8				42,400
	W		Součet				42,400
5	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	44,520	26,00	1 157,52
	W		42,4*1,05				44,520
	W		Součet				44,520
6	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	42,400	41,00	1 738,40
7	M	59051476	profil zajišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	44,520	33,30	1 482,52
	W		42,4*1,05				44,520
	W		Součet				44,520
8	K	622321121	Vápenocementová omítká hiadká jednovrstvá vnějších stěn tl. 15mm nanášená ručně	m2	23,075	294,00	6 784,05
	W		(5+1+20,5+9)*(0,5+0,15)				23,075
	W		Součet				23,075
9	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	161,525	74,20	11 985,16
	W		23,075*7				161,525
	W		Součet				161,525
10	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	71,900	237,00	17 040,30
	W		65,78				65,780
	W		6,12				6,120
	W		Součet				71,900
11	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	143,800	66,00	9 490,80
	W		71,9*2				143,800
	W		Součet				143,800
12	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítká zrnitosti 1,5 mm vnějších stěn	m2	71,900	406,00	29 191,40
13	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	15,000	11,50	172,50
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,023	35,90	359,83
	W		1,1*0,9*8				7,920
	W		1,45*1,45				2,103
	W		Součet				10,023
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	98,630	14,03	1 383,46
	W		stávající omítká				
	W		5*2,4				12,000
	W		1*(2,4+2,65)/2				2,525
	W		20,5*(2,65+3,65)/2				64,575
	W		-1,2*2,05*8+(1,2+2,05*2)*0,15*8				-13,320
	W		9*3,65				32,850
	W		Součet				98,630

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 186,80
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	35,500	61,60	2 186,80
	W		(5+1+20,5)*1		26,500		
	W		9*1		9,000		
	W		Součet		35,500		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 246,91
17	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	4,875	84,70	412,91
	W		(5+1)*0,3		1,800		
	W		20,5*0,15		3,075		
	W		Součet		4,875		
18	K	781495184	Řezání omítky	m	35,500	108,00	3 834,00
	W		5+1+20,5		26,500		
	W		9		9,000		
	W		Součet		35,500		
D 997 Přesun sutě							702,53
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,336	286,00	96,10
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,597	12,50	157,46
	W		0,323*39		12,597		
	W		Součet		12,597		
21	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,323	1 390,00	448,97
D 998 Přesun hmot							3 734,64
22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,394	1 560,00	3 734,64
D PSV Práce a dodávky PSV							9 295,82
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							9 295,82
23	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m ²	10,650	25,20	268,38
	W		(5+1+20,5)*0,3		7,950		
	W		9*0,3		2,700		
	W		Součet		10,650		
24	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m ²	17,750	125,00	2 218,75
	W		(5+1+20,5)*0,50		13,250		
	W		9*0,50		4,500		
	W		Součet		17,750		
25	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	35,500	124,00	4 402,00
	W		5+1+20,5		26,500		
	W		9		9,000		
	W		Součet		35,500		
26	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu	m ²	5,670	418,00	2 370,06
	W		(21,7+1+6,1)*0,15		4,320		
	W		9*0,15		1,350		
	W		Součet		5,670		
27	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,033	1 110,00	36,63